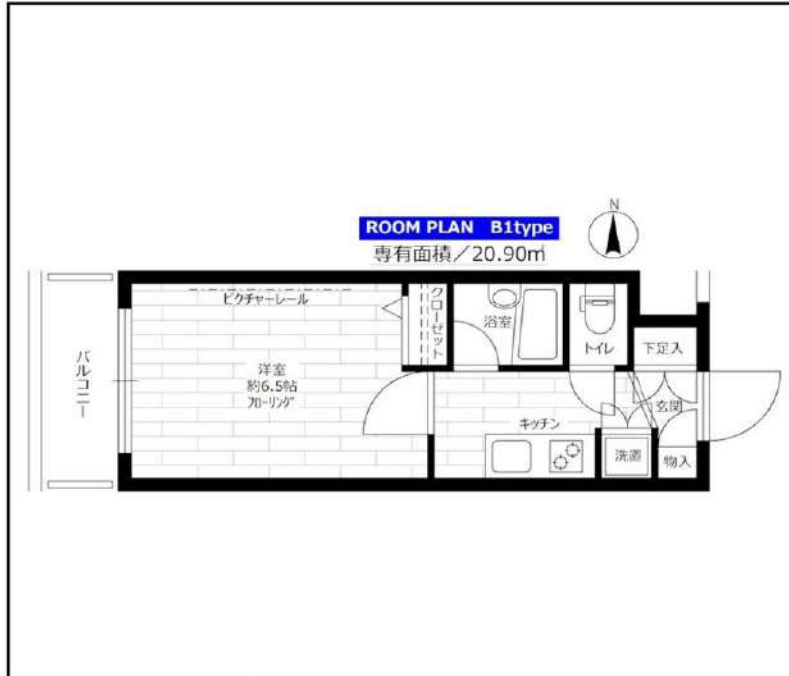


分譲型賃貸マンション

西武新宿線 井荻駅まで 徒歩3分

西武新宿線 下井草駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、駅前



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

ステージファースト井荻

賃料	205号室 75,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	西武新宿線 井荻駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都杉並区下井草5丁目11-13		
完成	2005年9月	専有面積	20.90m ²
現況	空室	入居時期	2024年12月24日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとベビー
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バス停「松陰神社」から徒歩4分で渋谷へも楽々♪
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

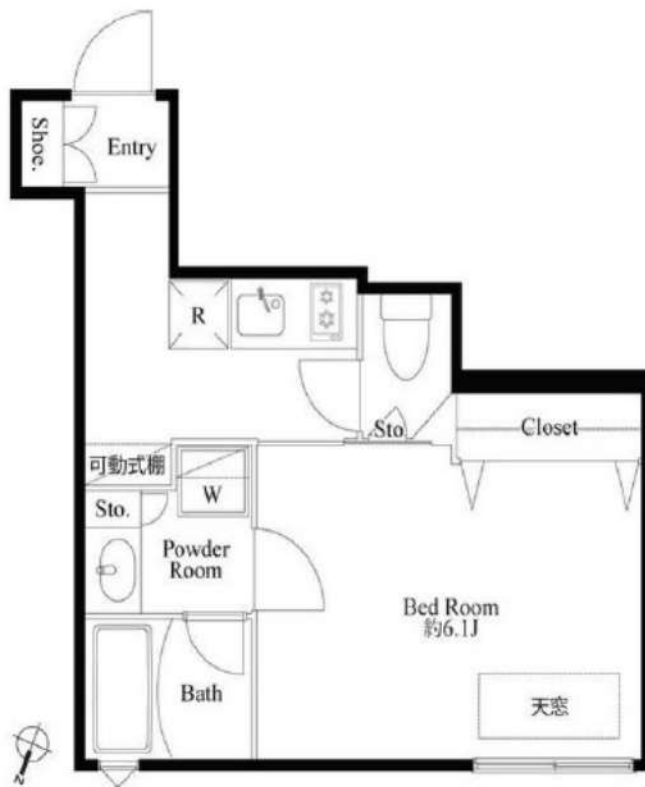
東急世田谷線
 「松陰神社前」 駅徒歩 2分



東急世田谷線
 「世田谷」 駅徒歩 4分

- スタイリッシュな外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵レッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利な三面鏡裏収納付シャンブードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- ネット・CATVイッツコム※要契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 学生契約・外国籍・2人同居相談可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0103 号室 専有面積 23.65㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区若林4丁目22-5
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2018年01月30日
 入居日 / 2025年03月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
 普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

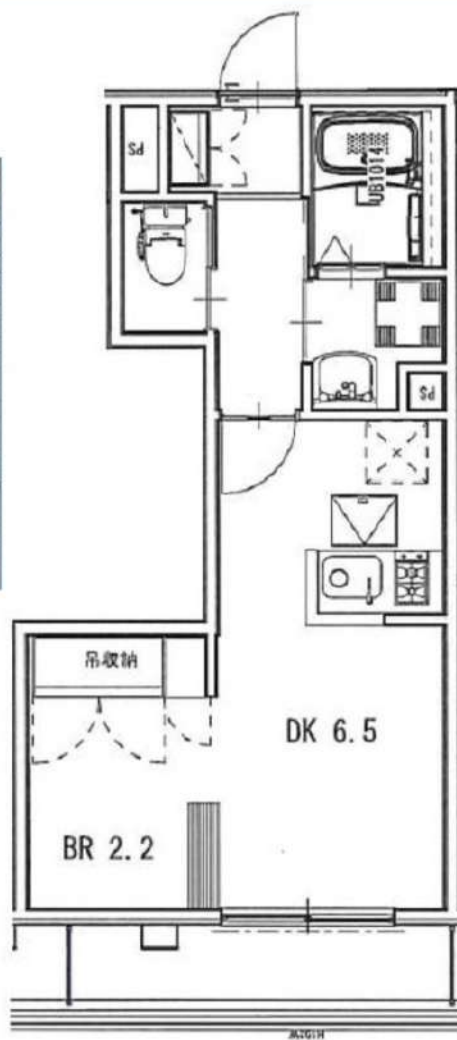


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

FAIR世田谷桜 302号室

東急世田谷線上町駅 徒歩6分

小田急小田原線豪徳寺駅 徒歩15分
東急田園都市線桜新町駅 徒歩19分Wi-Fi インターネット無料
カウンター キッチン
TVモニター付 オートロック
最上階浴室 乾燥機
礼金 0
洗面台 独立
デザイナーズ

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

デザイナーズ賃貸アパート

賃料	98,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯24.63㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区桜1丁目24-8		
建築構造	軽量鉄骨地上3階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2015年7月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月18日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	54,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,620円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (216,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (108,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032みずがべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩4分

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩15分

管理室、メールボックス、システムキッチン、L字型キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅まで平坦



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

ステージファースト駒沢

賃料	705号室 114,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都世田谷区上馬 4丁目1-2		
完成	2011年9月	専有面積	25.50㎡
現況	空室	入居時期	2025年01月15日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 2分



東急大井町線
「等々力」駅徒歩 13分

0202 号室 専有面積 57.12㎡

間取 2LDK

賃料 **217,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

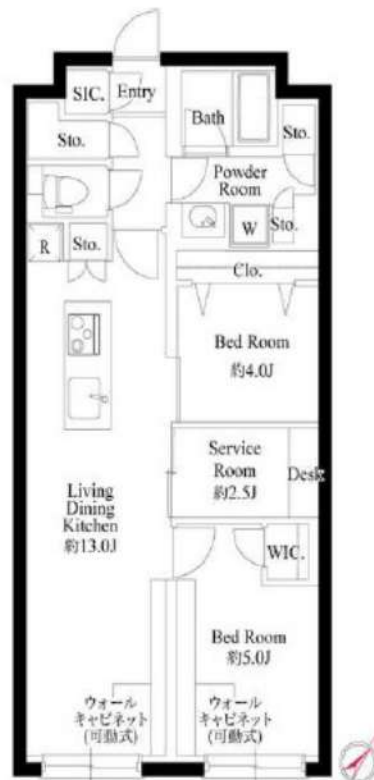
物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2022年02月05日
入居日 / 2025年01月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%~
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※喫煙者不可
☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定



- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン(3基)
- システムキッチン(下収納有)
- お掃除しやすい！3口IHコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム:3,300円(税込)/月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732