

物件名

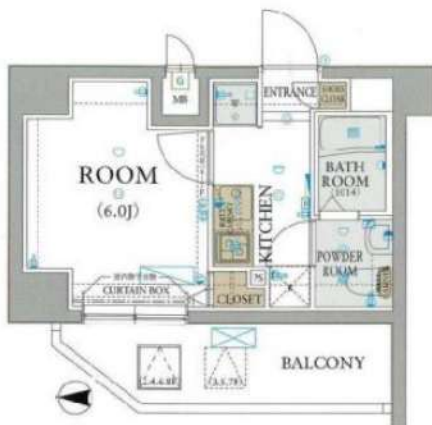
ARTESSIMO VITA 401

交通

都営浅草線「馬込」駅 徒歩5分

賃料

71,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩8分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 20,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都大田区南馬込 1丁目32-1

建物	間取り	1K	専有面積	20.52㎡
	向き	西	築年月	2013年2月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/4階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年3月中旬		
	退去日	2025/02/24		
管理会社	グローバル・リンク・マネジメント 03-6415-6525			

設備条件 オートロック、ペット相談、防犯カメラ、24時間換気システム、敷地内ごみ置き場、エアコン、2駅利用可、2沿線利用可、駅徒歩5分以内、駅徒歩10分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能
- ネット掲載：全媒体不可
- 更新事務手数料：5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



ライフインフォメーション

オリックスカーシェア 南馬込1丁目…約11m(徒歩1分)、高山歯科クリニック…約159m(徒歩2分)、まごめ薬局…約171m(徒歩3分)、城南信用金庫馬込支店…約174m(徒歩3分)、ナポリの窯馬込店…約232m(徒歩3分)、高橋クリニック…約296m(徒歩4分)、シバ美容室…約247m(徒歩4分)、大田南馬込一郵便局…約258m(徒歩4分)、ファミリーマート 大田中馬込店…約506m(徒歩7分)、ドラッグセイムス 大田北馬込店…約481m(徒歩7分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 5分

東急池上線
「池上」駅徒歩 9分



0403 号室 専有面積 18.15㎡

間取 1R

賃料 77,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区西蒲田3丁目19-13
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2021年01月31日
 入居日 / 2025年01月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 普通賃貸借2年契約
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 ※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- パスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 詳細速度等は↑TEL0120-988-660
- 高温差湯機能付バス
- 生活が便利になる可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

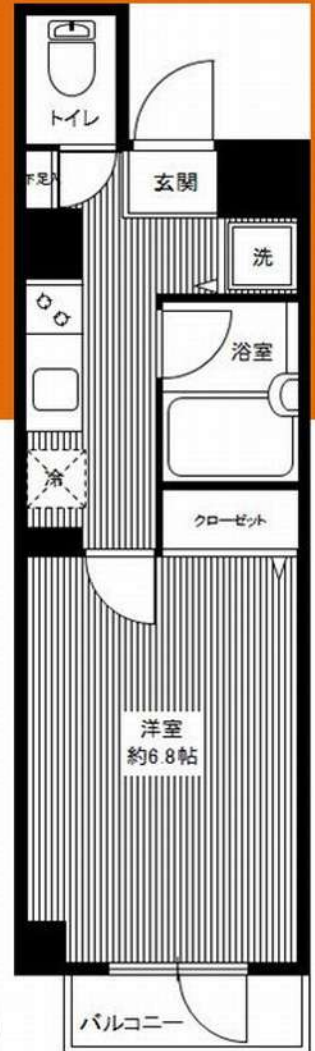
RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



バスト別

宅配BOX



■ 物件概要

- 名称 / RISESTAGE MAGOME
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★ 留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※ 初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※ 別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※ 初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※ 法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■ 設備

- *TVEモニター付オートロック
- *エアコン1基
- *2口ガスキッチン
- *ウォシュレット
- *2点ユニット
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯機置き場
- *BS/CS/CATV(イッツコム)
- *インターネット(Bフレッツ)
- ※個別契約、他回線利用不可
- *エレベーター1基
- *宅配ボックス・メールボックス
- *駐輪場 ※一年一括払い、空き状況料金要確認
- *敷地内ごみ置き場

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
306	80,000円	23.96㎡	1K	現空
管理費 8,000円				

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライオンに限りまして※申込自由※
※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《イオン》《オオゼキ》スーパーが近く買物便利♪
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

Access

東急池上線
「御嶽山」駅徒歩 2分



東急池上線
「雪が谷大塚」駅徒歩 8分

- 外観コンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガスコンロ収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 収納力の高いトール型シューズボックス
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン式居室照明付
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0501 号室 専有面積 22.18㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区北嶺町10-14
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2024年07月11日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※指定引越し業者有
※永福引越センター指定有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



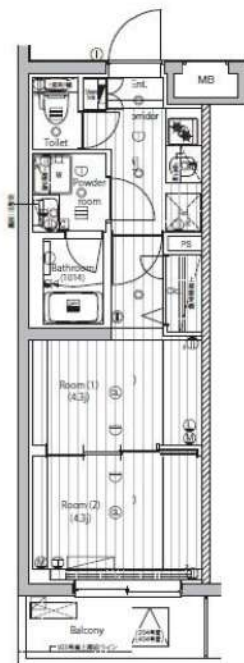
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 武蔵新田

302 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
99,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!



建物所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/矢口渡 徒歩12分 東急池上線/千鳥町 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.80 m ²	入居時期	02/27
竣工年月	2019/8/5	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満の解約時総賃料1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いすれが2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2...
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩 12分



0601 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 **125,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区山王2丁目37-3

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数 / 12 戸

築年月 / 2019年12月31日

入居日 / 2025年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット:引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

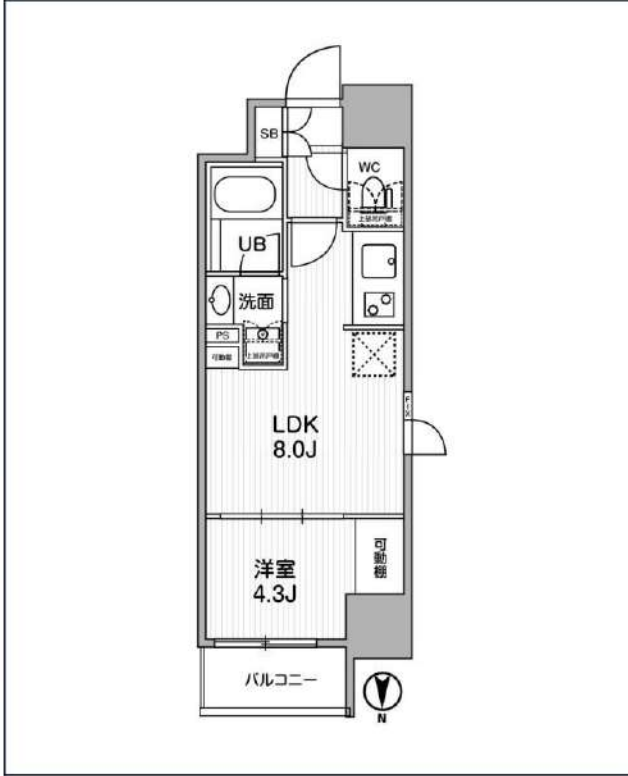


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

nido KAMATA

東急池上線「蓮沼」徒歩4分
JR京浜東北線「蒲田」徒歩6分
東急多摩川線「蒲田」徒歩6分



号室	賃料
404	131,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都大田区西蒲田7丁目34-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2024年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	28.92㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732