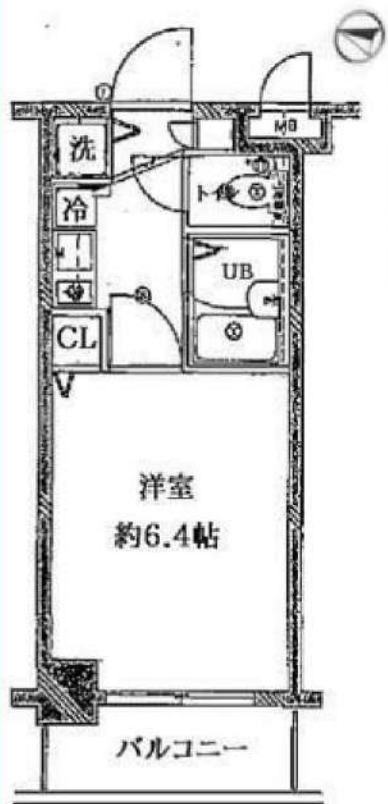


賃料	間取り	専有面積
72,000円	1K	19.39m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR中央本線 高円寺駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR中央・総武線 高円寺駅 徒歩7分

貸マンション

エクセリア高円寺 311号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	1997年3月
住所	杉並区高円寺北2丁目29-13		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 1/19	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・外国籍の方は、GTN：初回70%～(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却 ※償却にならない場合もあり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
 - システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 /
 - コンロの口数:1口 / パストイレ:別室 / トイレ /
 - 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /
 - 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
 - オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ /
 - インターネット:対応 / BS / CATV / ガス種類:都市ガス /
 - 保証人:不要 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
 - シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

アイル中野 202号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇

賃料	78,000円	共益費	3,000円	敷金	-	礼金	-
----	----------------	-----	---------------	----	---	----	---



おすすめポイント

エアコン	バス・トイレ別	室内洗濯機置場	敷金0/礼金0
-------------	----------------	----------------	----------------

事務所可
※敷金1ヶ月※
 賃料・共益費には別途消費税要



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都杉並区高円寺南5-13-9	
建物構造	木造スレート葺2階建て・2階部分	
交通状況	東京メトロ丸の内線『東高円寺駅』徒歩6分	
	JR中央線『中野駅』徒歩10分	
	東京メトロ丸の内線『新中野駅』徒歩17分	
棟総戸数	14戸	
築年月	2004年3月	
間取り・専有面積	1K+loft	20.7㎡
主要採光面	東	
鍵交換代	22,000円	
駐車場	無	
駐輪場	可(駐輪シール代330円) ※要確認	
現況	25/1/21退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
解約予告	1ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	

【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)
 初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円
 賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)
 ※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円
 火災保険: 20,000円(2年)
 24時間サポート: 16,500円(税込、2年)
 ※諸条件ご相談ください※

【設備】

- 都市ガス ■敷地内ゴミ置場 ■ロフト ■バルコニー
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■お湯はり機能 ■ガスコンロ設置可
- エアコン ■インターフォン ■クローゼット ■下駄箱

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

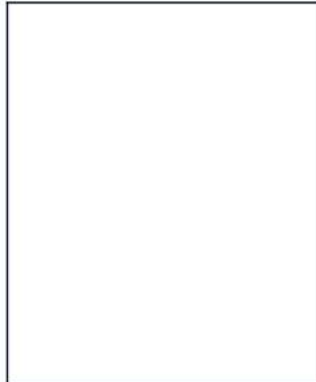
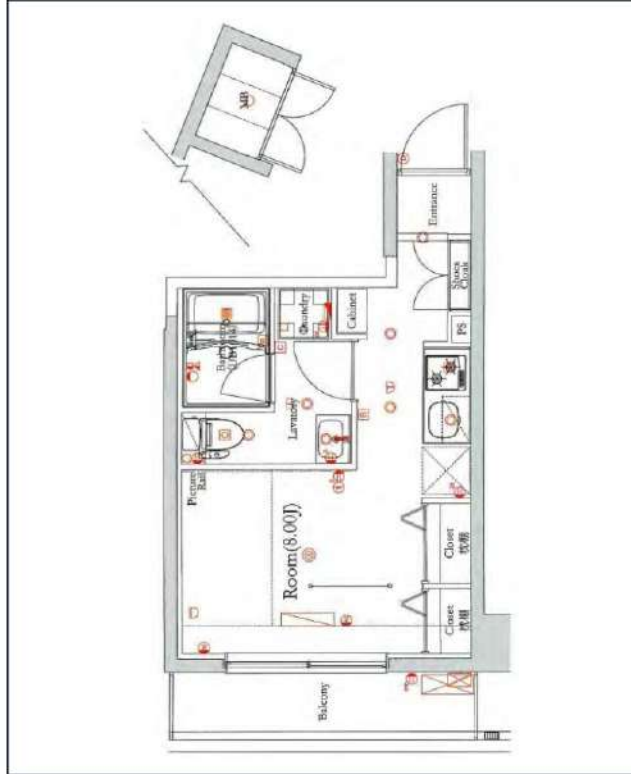
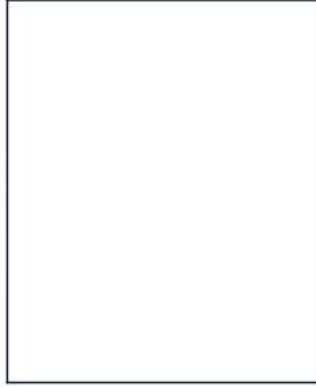


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェルクルールプレスト荻窪



- 都市ガス
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- バイク置き場
- 浴室乾燥機
- ウォッシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- ペット相談
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- フローリング
- バランダ/バルコニー
- 礼金0
- クローゼット
- 24換気システム
- 下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩4分
JR中央線「荻窪」徒歩4分
JR中央線「西荻窪」徒歩20分

号室	賃料
4F	80,000円

管理費	18,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング55,000円(入居時)、エアコン分解清掃16,500円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目15-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 8階		
築年月	2017年9月	専有面積	20.39㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 外国籍⇒100%+月額1,000円 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2025年2月19日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・ルームクリーニング代、エアコンクリーニング代の税率変更による差額は退去時請求 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/契約時償 		

・BS/CS(要確認) ・インターネット(要確認) ・駐輪場/バイク置き場※原付のみ(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ロイヤルパレス高円寺 307号室

賃料

94,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



オートロック、宅配BOX付きマンションで安心・便利！
徒歩圏内にコンビニがあり便利♪角部屋！人気の1DK！
扉の仕切りが引き戸のため広めに使えます！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 50,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：(個人) 賃料等50%/毎月1千円(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円(学生) 15,000円/毎月1千円(法人) 賃料等50%～/毎月1千円～				
所在地	東京都杉並区高円寺南5-6-1				
交通	東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩8分 JR中央線「高円寺」駅徒歩10分 JR中央線「中野」駅徒歩16分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階、地下1階				
専有面積	30.12㎡	バルコニー面積	2.5㎡		
竣工年	1999年2月	総戸数	45戸		
リノベーション		間取り	1DK		

現況	2025年1月12日 解約予定	入居予定日	2月上旬
管理会社	日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有	駐輪場	有
		バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



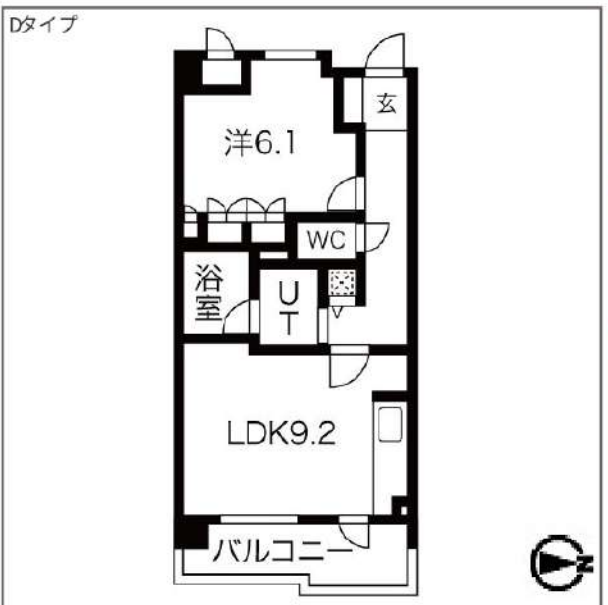
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セザール杉並宮前		
号室名	204 (2階部分)		
所在地	〒168-0081 東京都杉並区宮前4丁目32-16		
交通	井の頭線「久我山」徒歩12分 中央線「西荻窪」徒歩17分 井の頭線「富士見ヶ丘」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数18戸		
間取タイプ	1LDK[9.2x6.1]		
専有面積	40.07㎡	開口部方位	東
築年	2002年06月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		
備考			
※ペット・駐車場・駐輪場・インターネット接続などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。 建物管理会社:(株)穴吹ハウジングサービス 渋谷店 03-6698-0120 バルコニー面積:4.18㎡			
設備			
【キッチン】給湯器(ガス)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須			



敷金・礼金ゼロ

~~敷金~~

オートロック

宅配ボックス

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット: au光・KDDI・CATV(J:COM)・webサービス広告掲載[許可]・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 20,000円・24時間安心サポート: 16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費: 66,000円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料: 16,500円(税込/退去時)/1台
 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
 外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN 初回100%

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732