

# 物件名：Palio高円寺 801号室

パリオ

アクセス JR中央線「高円寺駅」徒歩4分  
東京メトロ丸の内線「新高円寺駅」徒歩9分

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>《賃料》</b>	
<b>90,000円</b>	
◆ 管理費 :	9,500円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金 :	1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	〒166-0003 杉並区高円寺南2-51-9
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	9階建 8階部分
◇ 築年数 :	2023年5月
◆ 間取り :	1K (18.70㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	2025年2月21日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	2025年3月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンク :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料 :	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ インターネット使用料:月々2,500円※必須	
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等))※諸条件変更ありお問い合わせください/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/照明器具		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 詳細は左記へお問い合わせください WI-FI:(株)キッスウェイ TEL:0570-550-588
駐輪場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:公共下水

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



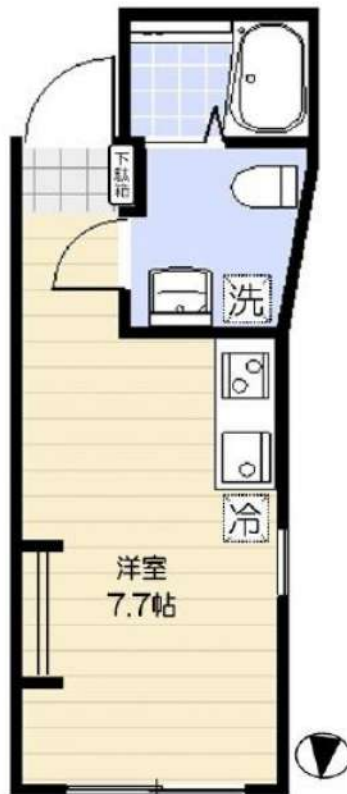
みずきbabu  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



●インターネット無料：キッズウェイ（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 世田谷区池尻4-9-15		
アクセス		
●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分 ●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分		
賃料	共益費	
112,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		19.22㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/2階	2021年07月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年1月24日	2025年2月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応（作業をセトにした特約あり）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年01月末迄 ●状況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	210
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯26.75㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	西
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

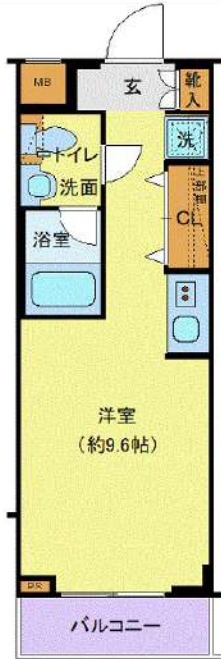


みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区堀ノ内2丁目 11-16	号室	409
交通	1 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩8分	間取り	1R
	2 丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩19分	広さ	壁芯26.23㎡
	3 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩19分	方角	北西
築年月	2024年4月	構造	RC・3階建
		現況	期日指定 2025年6月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

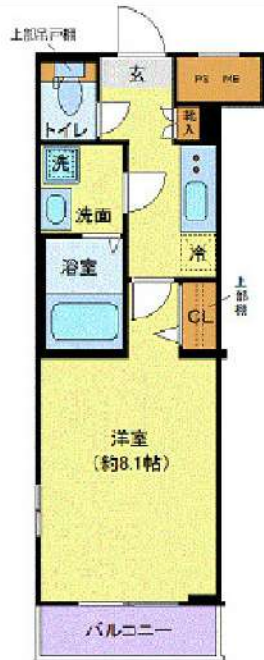


みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都世田谷区池尻4丁目 26-10	号室	205
交通	1 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 京王井の頭線池ノ上駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩16分	方角	南西
築年月	2018年8月	構造	RC・4階建
		現況	即時

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。