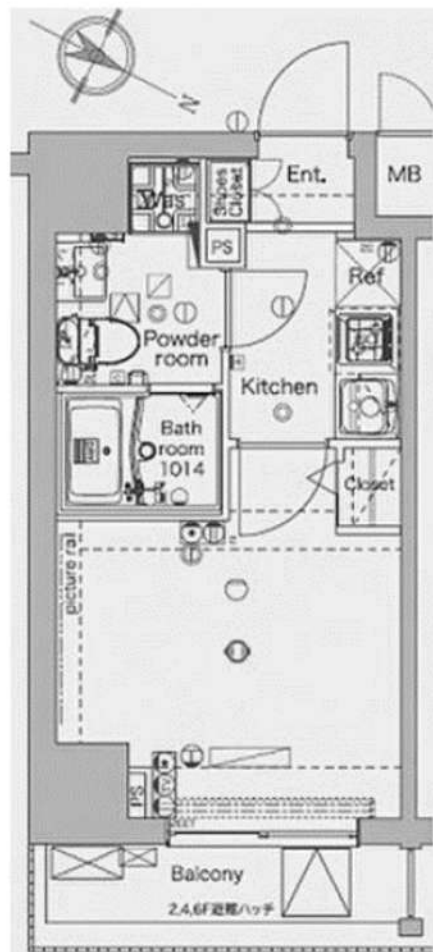


メイクスデザイン板橋本町 406号室

都営三田線 『板橋本町』駅 徒歩5分



賃料	70,000円
共益費	15,000円

所在	東京都板橋区本町31-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 4階部分 総戸数：35戸 築年月：2013年4月
間取り	1K 21.59㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：3/25解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機 2口ガスコンロ、クローゼット、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのママ
水商売のお部屋



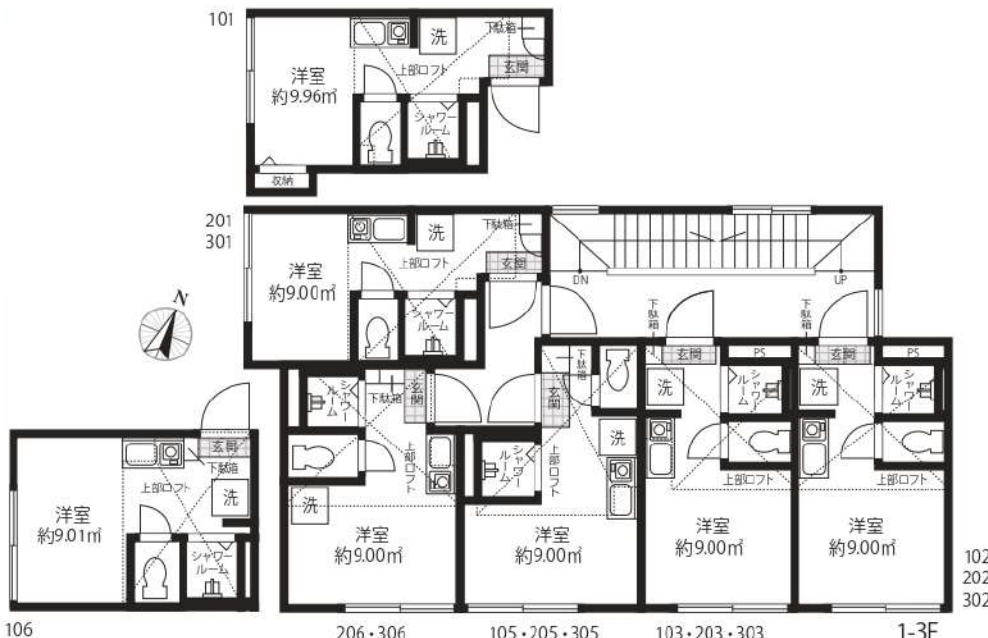
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・
 バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
 室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	71,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況	2/14退去予定	
303	70,000円	13.49㎡ (ロフト面積 4.49㎡)
現況	3/22退去予定	

取引能経代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約8.1帖/インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！



新生活応援
家具家電リース

新生活応援
家具家電リース

新生活応援
家具家電リース

洋室 4畳+	洋室・洋室 10畳+
月額 5,500円	月額 9,900円
洋室 4畳+	洋室・洋室 10畳+
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

201号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2025年03月中旬		内見	2025年3月1日	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

DIPS小竹向原

人気エリア！南向き！最寄駅より徒歩5分！

★603号室★



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★脱衣所スペース
- ★ウォシュレット
- ★エアコン完備

号室	タイプ	専有面積	バルコニー	賃料	共益費	入居日
603	B	25.40㎡	3.30㎡	85,000円	15,000円	3月中旬

二人
入居可



敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小茂根1-26-19 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆総戸数/54戸
◆交通/有楽町線「小竹向原」駅徒歩5分・副都心線「小竹向原」駅徒歩5分 ◆施工/2014年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(7台) ◆駐輪場(46台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

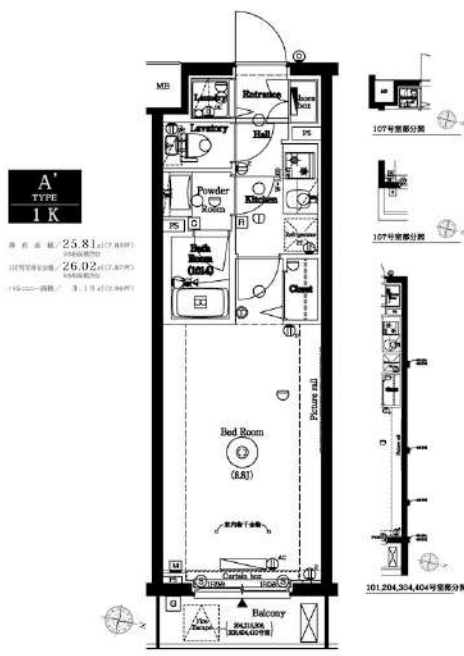


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS上板橋 308号室



A' TYPE
1K

専有面積: 25.81㎡(27.84坪)
 26.02㎡(27.87坪)
 19.50㎡(20.44坪)

東武東上線「上板橋」徒歩9分
 東京メトロ有楽町線「氷川台」徒歩18分
 東武東上線「東武練馬」徒歩21分

賃料	87,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都練馬区錦1丁目7-17		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.8畳)		
構造・階建	RC 3階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2019年6月	専有面積	25.81㎡
現況	退去予定	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
近隣施設	コモディイダ上板橋店まで557m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、CATV、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

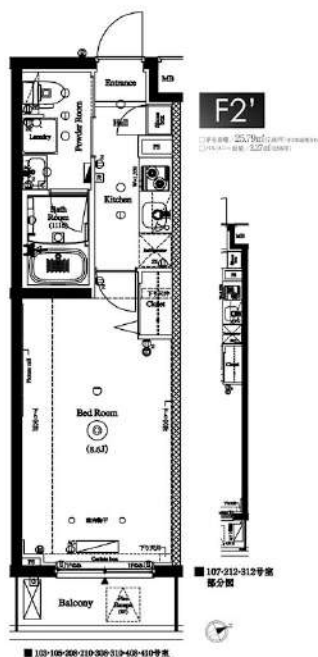


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS北池袋 308号室



東武東上線「北池袋」徒歩4分

JR山手線「池袋」徒歩16分

JR埼京線「板橋」徒歩13分

賃料	89,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都豊島区池袋本町1丁目33-1		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.6畳)		
構造・階建	RC 3階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2016年7月	専有面積	25.79㎡
現況	退去予定	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	有		
駐輪場			
バイク置き場	無し		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
近隣施設	セブンイレブン池袋本町店まで875m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ネット無料	BT別
ディンプルキー	ダブルロック	ペット	二人入居可	浴室乾燥機	温水洗浄便座
独立洗面台	脱衣所	24時間換気	システムキッチン	2F以上	バルコニー

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 602

東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/10
方角：西



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。より交通アクセスの充実した暮らしをお求めなら、西武池袋線桜台周辺で住まい探しをしてはいかがでしょうか。物件情報は当社でご確認ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者同居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可
※告知事項あり

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジーベックときわ台 805号室

1K

95,000円

管理費 10,000円

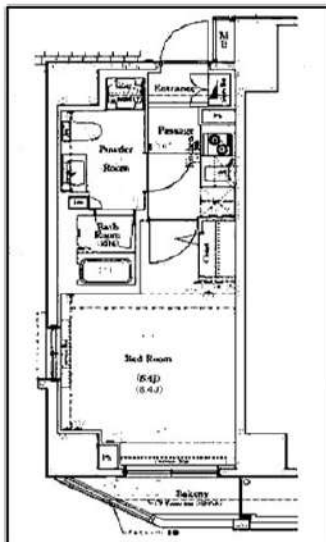
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武東上線「ときわ台」徒歩4分

東武東上線「中板橋」徒歩10分

東武東上線「上板橋」徒歩19分



- オートロック
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都板橋区南常盤台1丁目30-21		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 10階建		
専有面積	27.05㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年7月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	よしや常盤台店まで104m、成城石井エキアときわ台店まで160m、スーパーオオゼキときわ台店まで278m、まいばすけっと南常盤台1丁目店まで667m、ロー		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2月7日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺこ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13151*24

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



家具家電付！（喫煙/ペット飼育不可）

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

初めての一人暮らしや転勤の方におすすめ♪



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活をはじめの1年、初期費用が抑えられる

標準	月額 5,500円	初期費用 9,900円
中級	月額 4,400円	初期費用 8,800円

※図面と現況が異なる場合には



ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分
東武東上線 中板橋 徒歩17分

703号室

賃料 96,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.79㎡
入居日	2025年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大和町13-19				
構造	RC造	規模	12階建7階		
竣工日	2019年06月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス駒込六義園 502号室

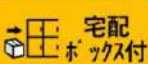
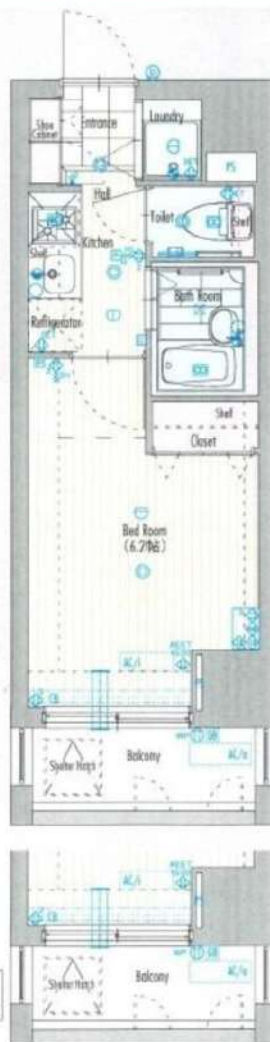
山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分
都営三田線千石駅 徒歩15分インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機エアコン
付きペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付駅徒歩
5分以内3-9階
バルコニー
平面詳細図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	100,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2006年9月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月1日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	55,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,650円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (220,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (110,000円)		

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミライズ早稲田レジデンス 501号室

1K
115,000円

管理費 8,000円

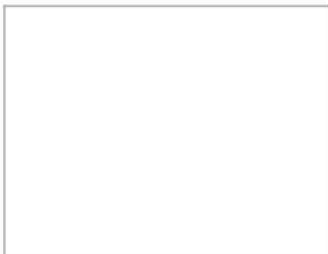
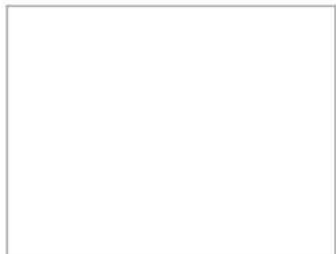
礼金 1ヶ月

敷金 無

都電荒川線「早稲田」徒歩4分

東京メトロ副都心線「雑司が谷」徒歩11分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩13分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ウォークインクローゼット
- 独立洗面台
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- エアコン
- EV

所在	東京都豊島区高田1丁目12-12		
間取詳細			
構造・階建	RC 5階 / 8階建		
専有面積	27.81㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年11月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング64,900円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ高田馬場駅前店まで1439m、まいばすけっと面影橋駅東店まで205m、ダイエー高田店まで185m、ファミリーマート豊島高田一丁目店まで112		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ウォークインクローゼット、バルコニー		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆3月25日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋

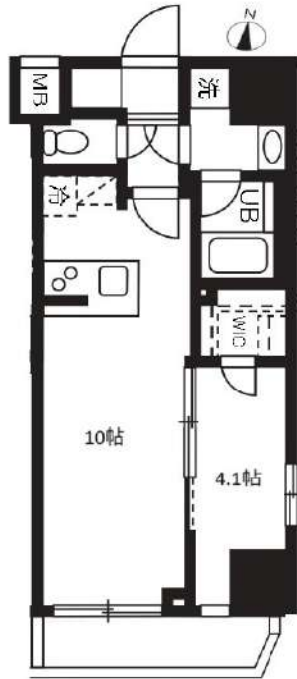


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート板橋本町 0202

☆築浅☆インターネット無料(シーファイブ)☆
ペット可! (小型犬または猫1匹まで)



賃貸条件	賃料 敷金	140,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 0ヶ月
所在地	東京都板橋区本町10-14			
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上9階建て/2階部分		間取	1LDK
専有面積	35.16㎡		築年数	2024年2月
入居可能日	相談(2025/04/22退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(2年/税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 月額330円(税込)	バイク	有 月額3,300円(税込)
	駐車場	有 満車	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	無料 cims(シーファイブ) (0120-998-886)	
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1か月プラス ■床色: 偶数階「白」奇数階「茶」 ■解約日(2025/4/23)以降の賃貸設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/1/29

※写真は参考となります



アコレ 板橋本町店まで127m
まいばすけっと 板橋本町
駅北店まで367m
セブンイレブン 板橋本町
駅東店まで308m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



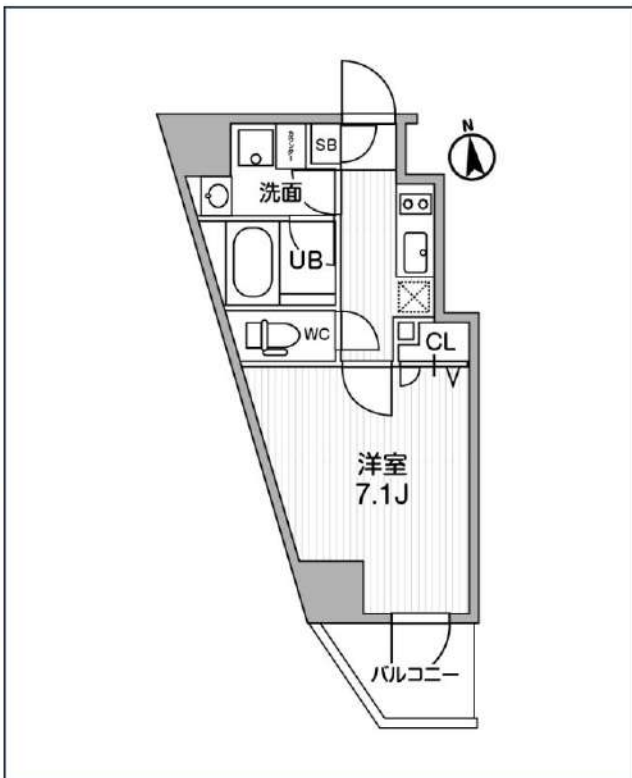
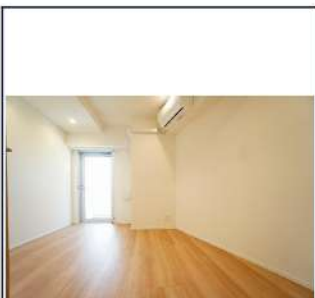
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
809	146,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	1K	専有面積	25.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

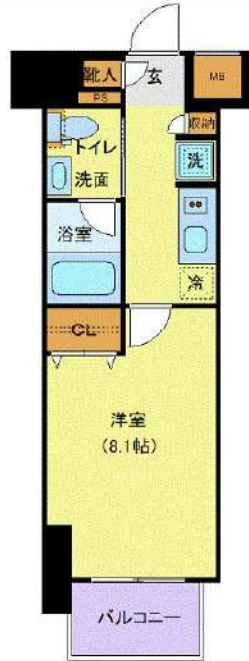


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区南大塚2丁目 33-6	号室	205
交通	1 山手線大塚駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 丸ノ内線新大塚駅 徒歩5分	広さ	壁芯25.79㎡
	3 山手線巣鴨駅 徒歩15分	方角	西
築年月	2019年10月	構造	RC・13階建
現況	予定 2025年2月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	148,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※風俗勤務の方審査NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732