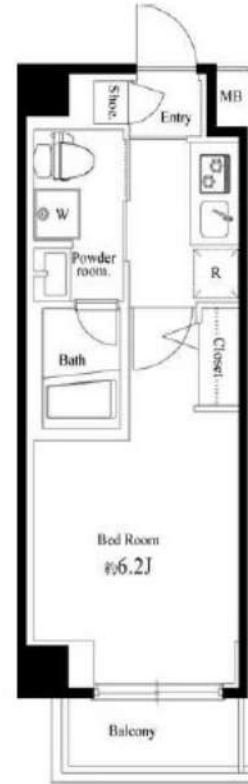


**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

東急多摩川線  
「武蔵新田」 駅徒歩 3分

東急多摩川線  
「下丸子」 駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- 安心の24時間セキュリティー
- 敷地内防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン完備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- ガスコンロ2口
- パウダールーム洗面台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 駐車場・バイク置き場(要詳細確認)
- ペット可(小型1匹まで):別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0201 号室 専有面積 20.80㎡

間取 1K

賃料 **82,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区矢口1丁目13-23  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
 総戸数 / 131 戸  
 築年月 / 2013年03月05日  
 入居日 / 2025年03月10日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

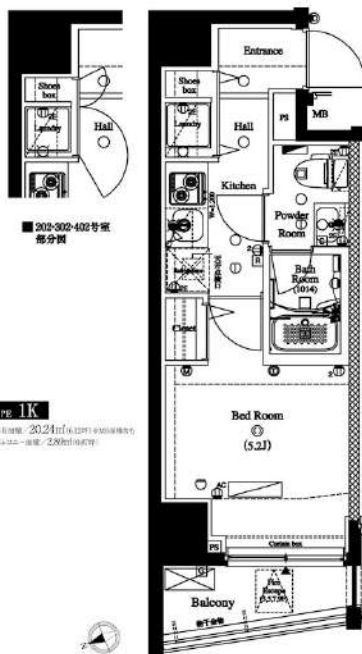
**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



# AXAS西五反田 302号室



**B** type 1K  
□ 2024年10月1日現在  
 □ 2024年10月1日現在

JR山手線「五反田」徒歩8分  
 東急池上線「大崎広小路」徒歩5分  
 JR埼京線「大崎」徒歩12分

賃料	85,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都品川区西五反田8丁目3-12		
間取詳細	1K (洋室5.2畳×K2畳)		
構造・階建	RC 3階 / 10階	物件種別	マンション
築年月	2017年1月1日	専有面積	20.24㎡
現況	退去予定	開口向き	北西
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
近隣施設	ファミリーマート西五反田六丁目店まで489m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、角部屋、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	BT別	ディンプルキー
ダブルロック	ペット	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台	脱衣所
角部屋	24時間換気	システムキッチン	2F以上	バルコニー	室内洗濯機置場

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# フェニックス品川小山 505

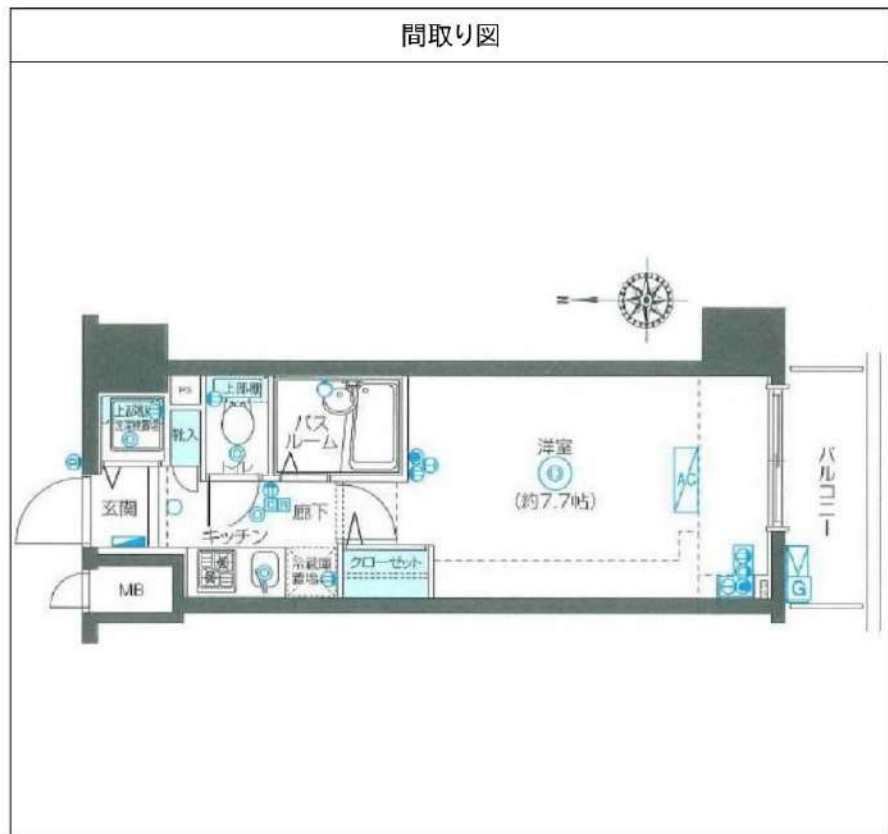
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	9,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	22.22㎡	向き	南
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 東急池上線「久が原」駅 徒歩17分  
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩22分

FR :

# クレヴィスタ西馬込 302

東京都大田区久が原2丁目13-3

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.91㎡

竣工 2018年10月

間取り 1K

退去予定日：2025/02/28  
方角：北東



## セールスポイント

大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ西馬込」はいかがでしょうか。独立した洗面所があり、身支度にもお使いいただけます。入居してからペットの飼育を始めたい方は、事前にご相談ください。不在中でも管理人が定期巡回しているので万が一の時に心強い。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。都営浅草線西馬込エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料 92,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5  
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イオースカート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険  
800円

室内清掃費用 44,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談2025年3月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

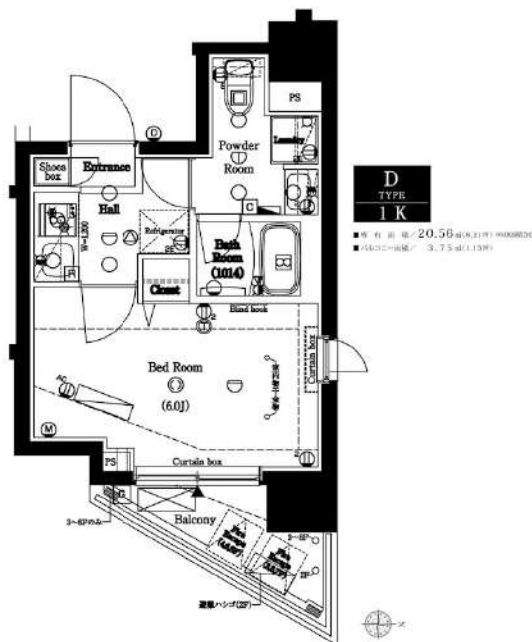


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AXAS旗の台 804号室



東急大井町線「旗の台」徒歩6分  
 東急池上線「荏原中延」徒歩8分  
 東急大井町線「中延」徒歩12分

賃料	92,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都品川区西中延2丁目15-1		
間取詳細	1K (K1.5畳×洋室6畳)		
構造・階建	RC 8階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	20.56㎡
現況	退去予定	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
近隣施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、角部屋、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分  
都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ品川西大井Ⅱ 306

東京都品川区二葉3丁目25-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.50㎡

竣工 2022年12月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/09  
方角：北



## セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井Ⅱ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。品川区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	93,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ARCOBALENO TOGOSHIGINZA 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,500円	7,000円

敷金/保証金	133,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都品川区平塚3丁目2-5		
-------	----------------	--	--

交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	26.13㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2024年8月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

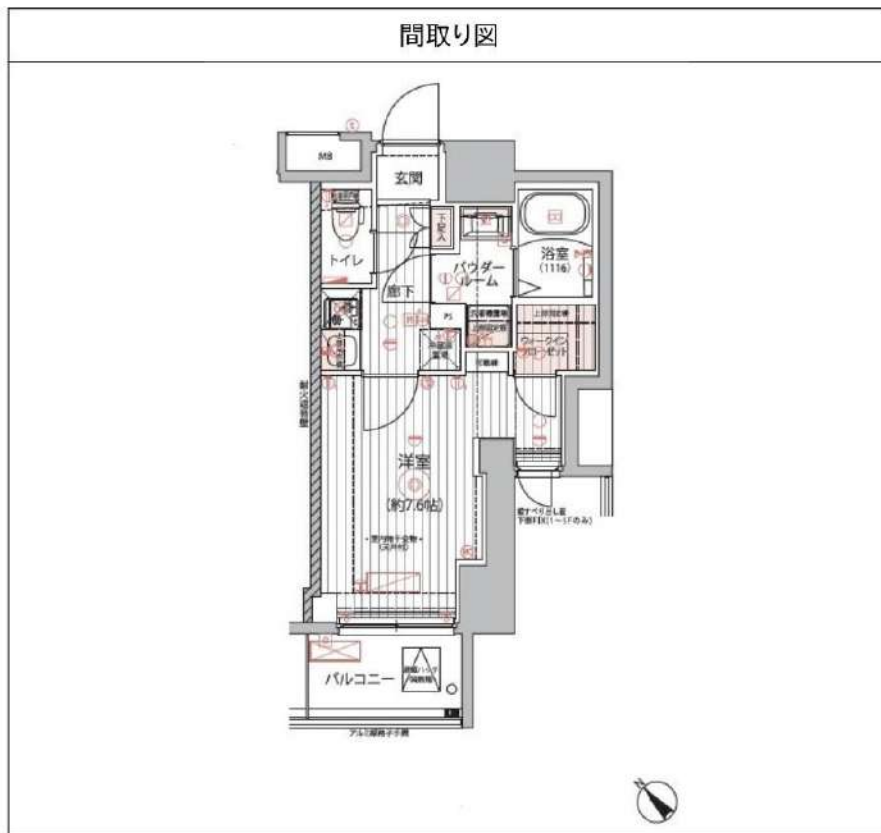
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	---	--	--

備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:B ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合はフリーレント相当分の違約金を支払うこと		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732