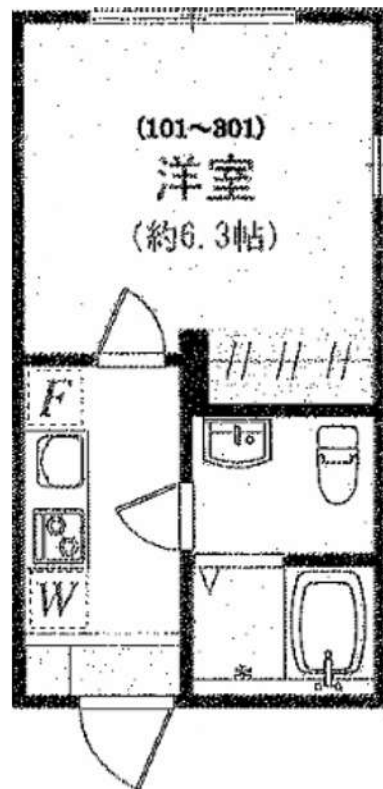


# アザーレ・スフィード 読売ランド前巻番館

現地撮影写真



★Wi-fi引き込み済み！  
★宅配BOX設置済み♪  
★監視カメラ完備！



101号室

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	読売ランド前		
賃貸条件	賃料 60,000円 管理費4,000円		
	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市麻生区高石4丁目21-21		
交通	小田急線「読売ランド前」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	木造3階建 1階部分	
	使用部分面積	19.11㎡	
	間取	1K	
築年月	令和4年12月	契約期間	2年
現況	2月28日退去予定	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.25ヶ月(別途消費税)
保証会社	要加入:エルズサポート(備) 初回総額の50%・年間10,000円・口座振替手数料330円/月 ★外国籍プラン 初回総額50%・口座振替手数料1,210円/月・分割保証委託料800円/月		
保険	貸主指定火災保険加入(18,000円/2年)		
本体設備	東京電力・公共下水・レモンガス・宅配BOX		
各戸設備	2ロガスコンロ・ユニットバス・洗浄便座 室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・浴室乾燥機		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット不可 ・外国籍相談可</li> <li>・鍵交換費用入居者負担33,000円(税込み)</li> <li>・24時間安心サポート要加入(16,500円/2年)</li> <li>・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分</li> <li>・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばち  
水商売のお部屋

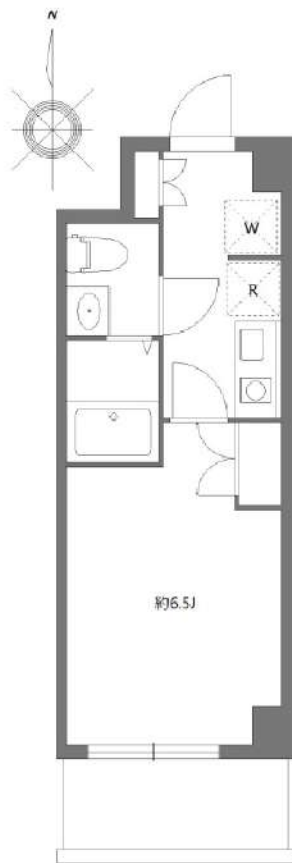


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ル・ポール北加瀬 201

☆南向き☆  
慶応大学まで徒歩圏内物件！



賃貸条件	賃料 敷金	69,500円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分			
	南武線「平間」駅 徒歩19分			
	横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	22.33㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2025/03/25退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)区画指定あり	バイク	有 満車
	駐車場	有 16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			



※写真は参考となります



ファミリーマート ニック  
北加瀬三丁目店まで70m  
ドラッグセイムス川崎矢上  
店まで170m  
柴田皮膚科医院まで2708m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/1/29

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



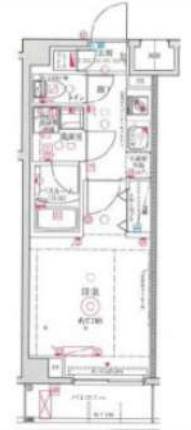
南武線「武蔵中原」駅 徒歩10分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩15分  
南武線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :  
構造 鉄筋コンクリート6階建  
間取り 1K

# クレヴィスタ武蔵中原 II 206

神奈川県川崎市中原区下新城1丁目11-11  
面積 25.51㎡ 竣工 2024年4月

退去予定日：2025/03/20  
方角：東



### セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。こちらはエレベーター付き物件です。生活する上でもっとも大切な住環境。川崎市中原区エリアや南武線武蔵中原付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。


### ▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

<h2>新宿本店</h2> <p>新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032</p>	<h2>みずべや</h2> <p>水商売のお部屋</p>	<h2>あずま通り店</h2> <p>新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732</p>
--	------------------------------	---



# アイル グランデ川崎 801号室

京浜急行本線「八丁畷」駅まで 徒歩3分  
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅まで 徒歩16分

## 物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 11月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.45㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 77戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

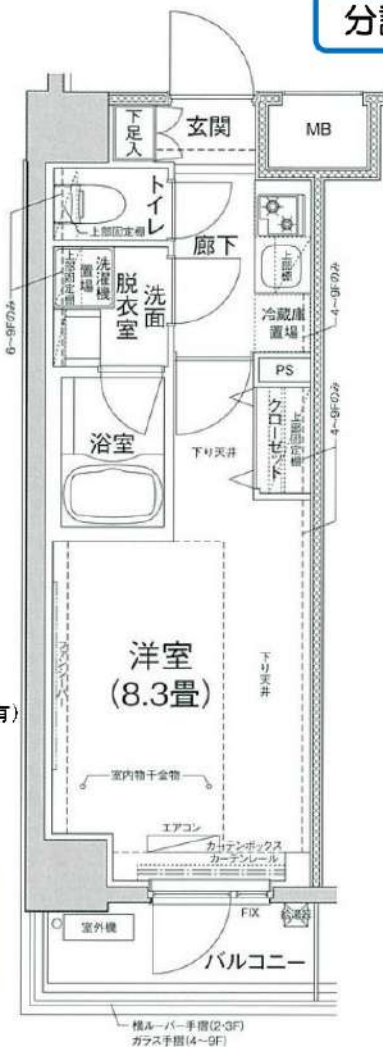
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円~ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円ノ月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円ノ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
96,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

## 4路線2駅利用可

## 角部屋

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME KAWASAKI

## 403 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	103,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
神奈川県川崎市川崎区東田町				
交通				
京浜東北線川崎駅 徒歩7分				
京急本線京急川崎駅 徒歩8分				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	4階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	東
	平米数	壁芯26.72㎡	バルコニー面積	6.18㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年04月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-03-26
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



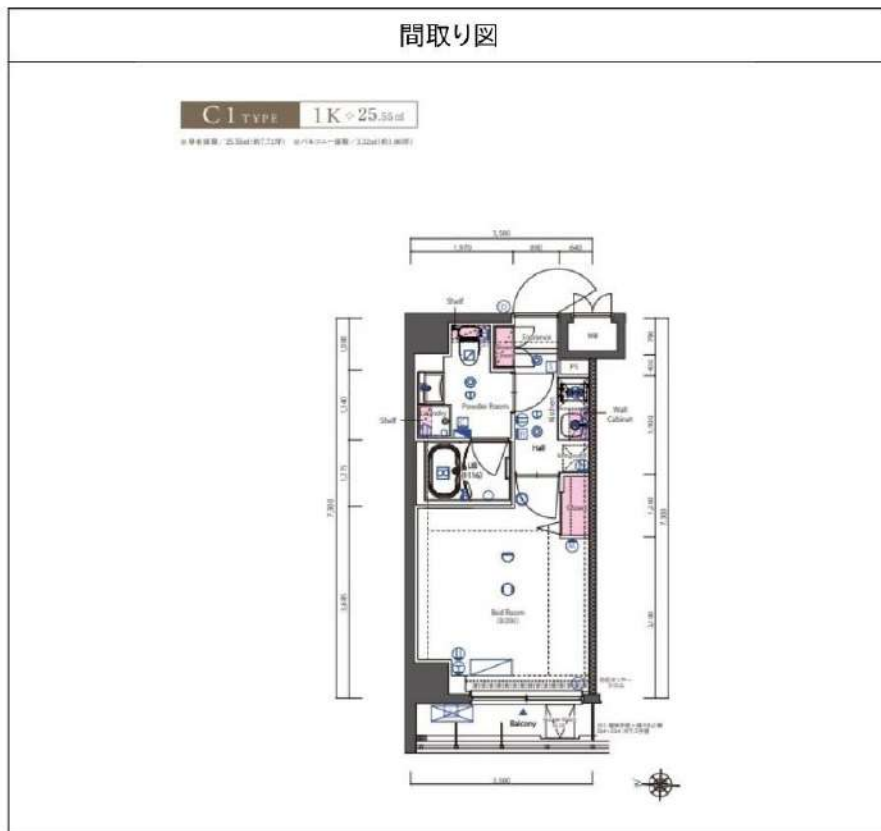
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 武蔵小杉 0504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	12,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1377-1		
交通	南武線 向河原駅 徒歩6分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩9分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.09		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2022年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月16日	入居時期	2025年3月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732