

**新築** FOR RENT  
賃貸マンション

# プリマベアラ板橋本町

都営三田線  
板橋本町駅 徒歩7分  
本蓮沼駅 徒歩10分

！フリーレント1ヶ月！

ネット環境充実 最先端IoT導入物件

## 設備充実の新築

2024年7月竣工！

都内中心部 大手町まで約20分  
乗換なし！



即時使用可能  
無料インターネット  
高速光Wi-Fi

オートロック  
防犯カメラ完備

全部屋  
バストイレ別

便利な宅配BOX

### 【物件概要】

- 所在地:東京都板橋区清水町57-1
- 構造/規模:RC造 5階建
- 竣工:2024年7月 ■ 即日入居 ■ 総戸数:14戸
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 退去時クリーニング費用:41,800円税込※退去時払い相談可
- 更新料:新賃料の1か月分(更新事務手数料:16,500円)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須  
(初回保証料50%(最低3万)、年15,000円、口振手数料660円or1.2%)
- 火災保険:20,000円
- 解約予告:2か月前
- 短期解約違約金:半年未満2か月、1年未満1ヶ月
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年一括)
- 公営水道 ■ 公共下水 ■ プロパンガス
- 外国籍・生保・2名入居・楽器不可
- ペット相談可(賃料3,000円増額)※小型犬・猫1匹まで
- 駐輪台数制限有(要相談)

※バーチャルステージング



※502号室ステージング中



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずえびす  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 新築

FOR RENT  
賃貸マンション

# プリマベラ板橋本町

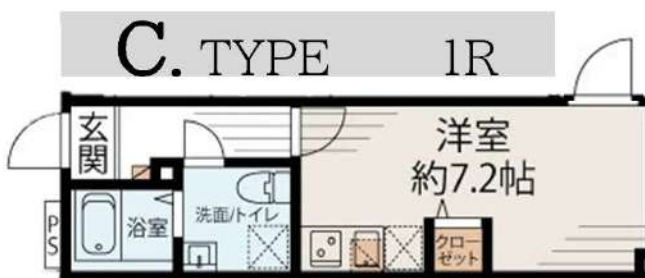
都営三田線

板橋本町駅 徒歩7分  
本蓮沼駅 徒歩10分

※Cタイプバーチャルステージング



C. TYPE 1R



D. TYPE 1K+バルコニー



号室	101 A	102 B	103 C	201 A	202 B	203 C	301 A	302 B	303 C	401 A	402 B	403 C	501 D	502 C
面積	申込有	成約済み	20.92	成約済み	成約済み	20.92	成約済み	成約済み	20.92	成約済み	成約済み	成約済み	22.62 +バルコニー	20.92
賃料	申込有	成約済み	79,000	成約済み	成約済み	83,000	成約済み	成約済み	84,000	成約済み	成約済み	成約済み	105,000	79,000
共益費			9,000			9,000			9,000				9,000	9,000

## 設備・仕様



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

# 貸マンション

## 大塚駅

グランヴァン東池袋II(グランヴァンヒガシイケブクロツ) 1003

間取り  
1K

専有面積  
20.90㎡

築年月  
2005年01月



### チェックポイント！

外観タイル張り,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋5丁目40-7		
交通	J R山手線 大塚 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン東池袋II(グランヴァンヒガシイケブクロツ) 1003	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	20.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,グリル収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:日本ハウズイング㈱:03-3341-9245★担当:斎藤 CVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%以降家賃の1.5%/月※キャンセルプラン初回15,000円以降総賃料の1.5%/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸の内線大塚 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# メイクスデザイン池袋

## パークサイド 205号室

~MAKES DESIGN IKEBUKURO PS #205~

東武東上線「北池袋」駅 徒歩6分  
 東武東上線「下板橋」駅 徒歩12分  
 JR各線・私鉄・地下鉄各線  
 「池袋」駅 徒歩13分

所在地	東京都豊島区池袋本町1-25-4
賃料	90,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	2月19日 退室予定
入居時期	3月中旬
築年	2018(H30)年2月
構造	RC4階建 総戸数40戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.76㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

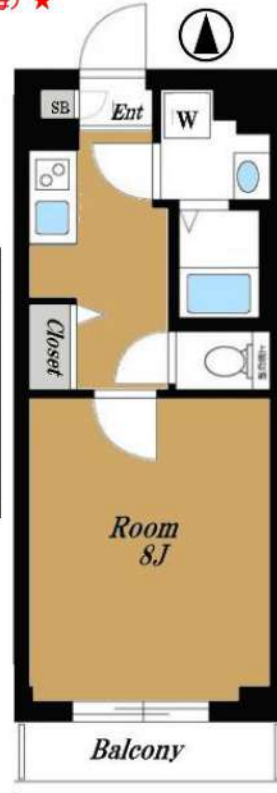
★鍵交換費 ¥33,000-★

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満: 賃料1ヶ月分]

[半年未満: 賃料2ヶ月分]



★外国人入居可能★

◎敷金追加1ヶ月分

◎G.T.N保証利用

初回・賃料増額の70%



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き               | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気   | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー       |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可               | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

都心部へのアクセス面も良好な「北池袋」エリアに佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅が利用出来る点も嬉しいポイントですね★★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 雑司が谷駅

A X A S目白アジュールコート(アックスメジロアジュールコート) 803

間取り  
1K

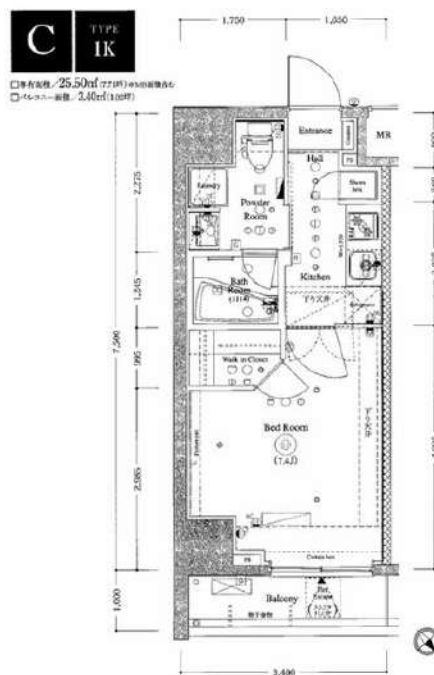
専有面積  
25.50m<sup>2</sup>

築年月  
2018年06月



### チェックポイント!

主要採光面：北東向き,社宅可,事務所使用不可,D I Y不可,保証人不要,外観タイル張り,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑司が谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区雑司が谷3丁目 10-5		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩5分		
建物	建物名	A X A S目白アジュールコート(アックスメジロアジュールコート) 803	
	構造・規模	R C 14階建/8階部分	
使用部分積	使用部分積	25.50m <sup>2</sup>	
	間取内訳		
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年02月26日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社：利用必須(賃料総額50%、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告：2ヶ月前</li> <li>●更新料：新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用：40,000円(税別)</li> <li>●解約時●エアコンクリーニング費用：15,000円(税別)</li> <li>●鍵/解約時●家財保険料：18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料：15,000円(税別)</li> <li>●2年間●60歳以上の方は見守りサービス：1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用A.L.連動無：30,000円(税別)~必須</li> <li>●更新料：新賃料1ヶ月</li> <li>●賃貸保証：加入要</li> <li>●ジャックス/エルスサポート/ルームバンクインシュア/日本セーフティ/フォーシーズ</li> <li>●敷金 1ヶ月分追加 必須/GTN</li> <li>●利用駅1：西武池袋・豊島線池袋徒歩8分</li> <li>●利用駅2：J.R.山手線池袋徒歩9分</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 巣鴨駅

ハーモニーレジデンス山手巣鴨ザ・ガーデン(ハーモニーレジデンスヤマテスガモザガーデン) 105

間取り  
1DK

専有面積  
25.44㎡

築年月  
2021年04月



### チェックポイント!

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目 16-4		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス山手巣鴨ザ・ガーデン(ハーモニーレジデンスヤマテスガモザガーデン) 105	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋室4.5畳	
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年2月14日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:JR山手線 大塚 徒歩10分 利用駅2:JR山手線 駒込 徒歩22分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 駒込駅

PREMIUM CUBE 駒込(プレミアムキューブコマゴメ) 303

間取り  
1K

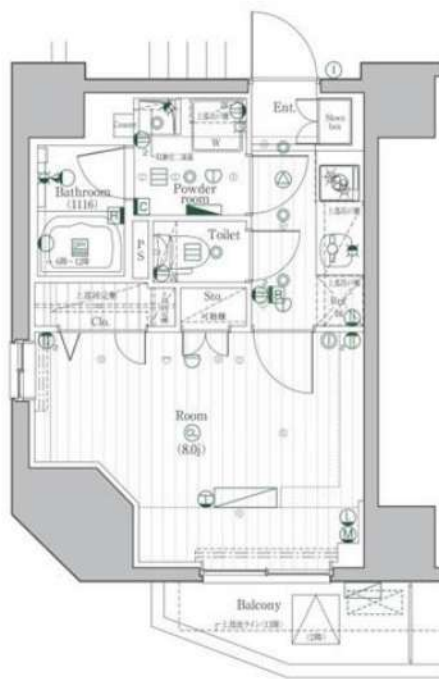
専有面積  
26.20㎡

築年月  
2020年11月



### チェックポイント!

主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目 23-7		
交通	JR山手線 駒込 徒歩3分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 駒込(プレミアムキューブコマゴメ) 303	
	構造・規模	RC 11階建 地下2階/1階部分	
	使用部分積	26.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月4日
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東京メトロ南北線 駒込 徒歩5分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 田端 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

池袋駅

スクエアガーデン池袋 0702

間取り  
ワンルーム

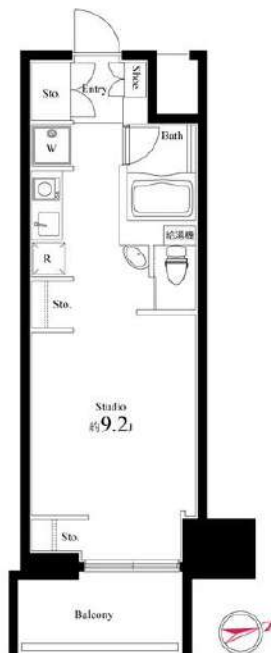
専有面積  
25.33㎡

築年月  
2015年12月



## チェックポイント！

主要採光面：南東向き,二人入居可,高齢者相談,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 129,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋1丁目 15-23		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	スクエアガーデン池袋 0702	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	25.33㎡	
	間取内訳	洋7.91	
築年月	2015年12月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月7日予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 (C) 初回保証料55% ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：J R 山手線 目白 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# 新築貸マンション

## 下板橋駅

エクセラン池袋本町 401

間取り  
1LDK

専有面積  
43.15㎡

築年月  
2024年12月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き,二人入居可,最上階,B・T別,B・T同室,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 146,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩5分		
建物	建物名	エクセラン池袋本町 401	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/4階部分	
	使用部分積	43.15㎡	
	間取内訳	K O 玄関・廊下 O LDK O 洗面所 O 洋 O バス O トイレ	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居可能時期	2025年1月8日予定
設備	B・T別,B・T同室,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	【新築マンション】東武東上線 下板橋駅徒歩5分! 木下の消毒サービス:26,400円 定額ルームクリーニング:74,800円 木下の賃貸 友の会費:2,640円/月 更新料:新賃料1.25ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社木下グループ 利用駅1:東武東上線 北池袋 徒歩11分 利用駅2:J R埼京線 板橋 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732