

ベルフォレスタ杉並

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

★築浅★追い炊き機能あり

保証会社学生プラン有・詳細はお問合せください

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援家具家電リース
初期費用が抑えられる

期間	期間 4ヶ月	期間 10ヶ月
単価	5,500円	9,900円
単価	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩8分

西武新宿線 井荻 徒歩11分

JR中央線 荻窪 徒歩25分

104号室

賃料 70,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.16㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	2024/12/30~	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都杉並区下井草4丁目15-6				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2021年03月	総戸数	10戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	LPG		
賃貸管理会社	株式会社木下の賃貸		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台		浄化槽		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジュメイラ世田谷 302

人気の角部屋★駅近♪千歳船橋駅徒歩3分の好立地！



●エアコン1基(洋室)



住所		
東京都 世田谷区船橋 1-7-7		
アクセス		
●小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩3分 ●東急田園都市線 用賀駅 バス14分 千歳船橋 徒歩5分		
賃料	共益費	
77,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		17.96㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/3階	2015年11月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月31日	2025年4月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス付のセキュリティサービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

A Z E S T 世田谷松原 304

◇◇最寄り駅◇◇

京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分

小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩8分

間取り

専有面積

1K

25.58 m²



バルコニー方角： 南西

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります。解約予定物件は先行契約優先



周辺環境

ファミリーマート松原六丁目店 まで 141m

トップパルケ松原店 まで 431m

サミットストア梅ヶ丘店 まで 598m

ココカラファイン東松原店 まで 487m

設備情報

分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン / コンロの口数：1
 口 / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /
 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン /
 オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / ガス種類：都
 市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収
 納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

月額	賃料	82,000 円
	管理費	12,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	—

詳細情報	住所	世田谷区松原6丁目24-9		
	所在階	3階/3階建て(地下1階)		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2006年2月(築18年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
退去予定	02/23	入居可能時期	相談	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・退去時敷金1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク渋谷初台

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

初台駅から徒歩4分！南東向き・6畳！



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を始める際の初期費用が抑えられる！

家具	月額 4ヶ月	月額 10ヶ月
赤	5,500円	9,900円
青	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 初台駅 徒歩4分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分

JR山手線 新宿 徒歩23分

501号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.25㎡
入居日	2025年03月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸友の会費」		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都渋谷区本町1丁目54-1				
構造	RC造	規模	12階建5階		
竣工日	2012年10月	総戸数	42戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	バルレットガス推奨		
電気	バルレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月末満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺこ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急大井町線 上野毛駅まで 徒歩4分

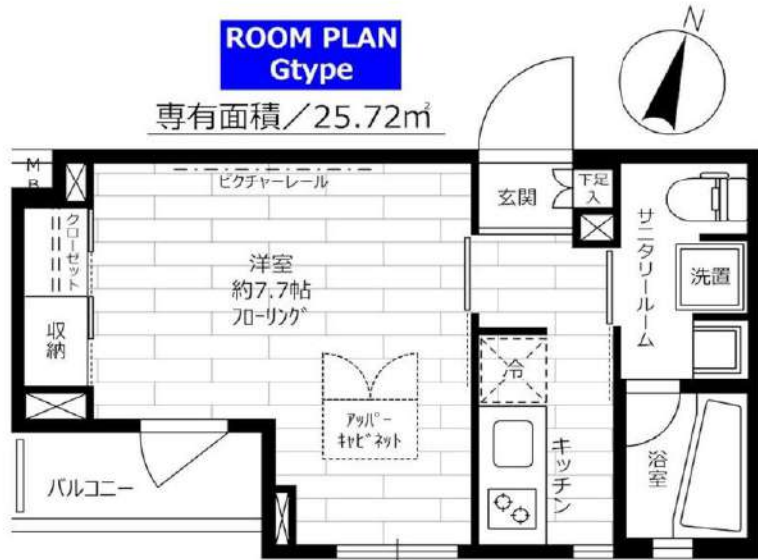
東急大井町線 等々力駅まで 徒歩16分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、キッチンに窓、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



ROOM PLAN Gtype

専有面積 / 25.72㎡



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ世田谷上野毛アジュールコート

賃料	408号室 97,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急大井町線 上野毛駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目34-14		
完成	2012年9月	専有面積	25.72㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要

契約条件

【一時金】 アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】 システム利用料:275円 月額保証料:800円
初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%)
ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コーナーハウス

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩7分



号室	賃料	
CO-07	167,000円	

共益費	8,000円	
敷金	167,000円	礼金 0円
所在地	東京都杉並区和田3丁目31-4	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上3階、地下0階	
築年月	2008年5月	総戸数 8
間取り	1LDK	専有面積 44.32㎡
契約期間	定借借家3年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	ウォシュレット	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン
エアコン	押入れ	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	バルコニー	外観タイル張り			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732