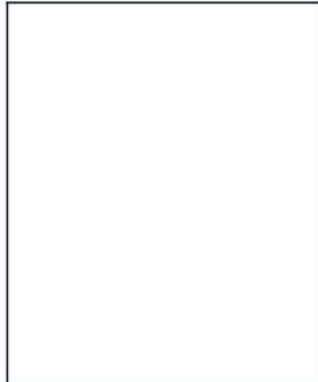
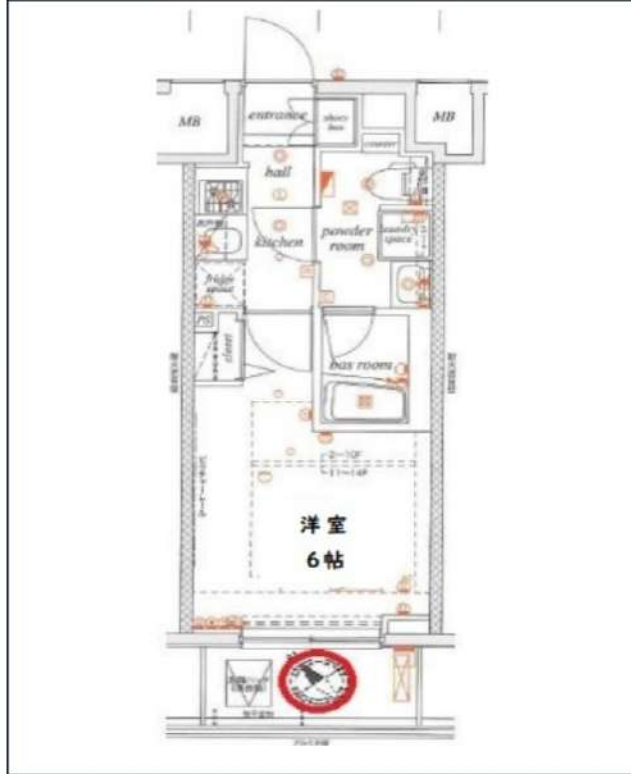
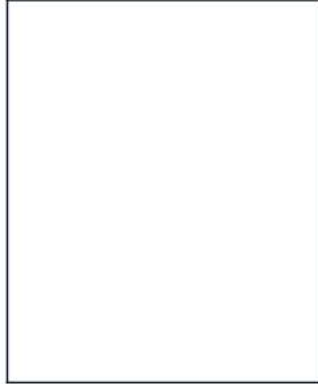


エル・グランジュテ川崎



- 都市ガス
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- バイク置き場
- 浴室乾燥機
- ウォッシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- ペット相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- バランダ/バルコニー
- デザイナーズ
- クローゼット
- 下駄箱
- 洗面所独立
- 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩7分
京急本線「京急川崎」徒歩9分
JR南武線「川崎」徒歩7分

号室	賃料
1007	69,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃13,200円(退去時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいるサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町1-11		
構造・階建	RC 10階部分 / 15階		
築年月	2015年10月	専有面積	20.54㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいるライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円～+決済サービス料330円税込		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング費用⇒室内状況の汚損破損は別途請求 ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有⇒1年未満解約の場合、賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額※小型犬1匹または猫1匹まで 		

・BS/CS(要確認)・インターネット対応(要確認)・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)・生活保護不可・法人契約不可・空室物件はお申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クreasコミュニティ 03-6824-9550

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



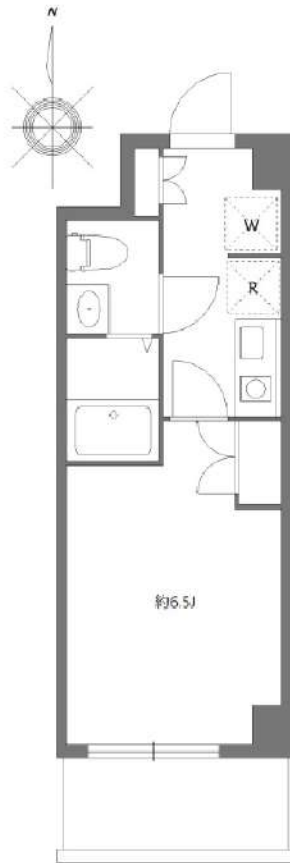
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・ポール北加瀬 201

☆南向き☆
慶応大学まで徒歩圏内物件！



賃貸条件	賃料	69,500円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分			
	南武線「平間」駅 徒歩19分			
	横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/2階部分	間取	1K	
専有面積	22.33㎡	築年数	2014年9月	
入居可能日	相談(2025/03/25解約予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	南	
保険	18,000円(2年)		鍵交換代	27,500円
			※税込	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明			
	■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)区画指定あり	バイク	有 満車
	駐車場	有 16,500円/月(込)	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/1/28



※写真は参考となります



ファミリーマート ニック
北加瀬三丁目店まで70m
ドラッグセイムス川崎矢上
店まで170m
柴田皮膚科医院まで2708m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク川崎大師駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆ 洋室約8帖・2022年築 ☆

☆ オートロック・宅配BOX ☆
☆ 浴室乾燥機・温水洗浄便座あり ☆

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が心配？

	家具4点セット	家具・家電10点セット
単身	月額 5,500 円	月額 9,900 円
中居	月額 4,400 円	月額 8,800 円

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS			
京急大師線 川崎大師駅 徒歩2分			
101号室	賃料	82,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■ OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.72㎡
入居日	応相談		内見 可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額			
所在地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目16-17		
構造	R.C造	規模	9階建1階
竣工日	2022年7月	総戸数	42戸
駐輪場	有り	空き	要確認
駐車場	—	空き	—
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月
方位	北	ガス	都市ガス
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
■ LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■ EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩10分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩15分
南武線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 II 206

神奈川県川崎市中原区下新城1丁目11-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.51㎡

竣工 2024年4月

間取り 1K



退去予定日：2025/03/20
方角：東



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。こちらはエレベーター付き物件です。生活する上でもっとも大切な住環境。川崎市中原区エリアや南武線武蔵中原付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルグランデ川崎 607号室

京浜急行本線「八丁駅」駅まで 徒歩3分
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅まで 徒歩16分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 11月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.45㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 77戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

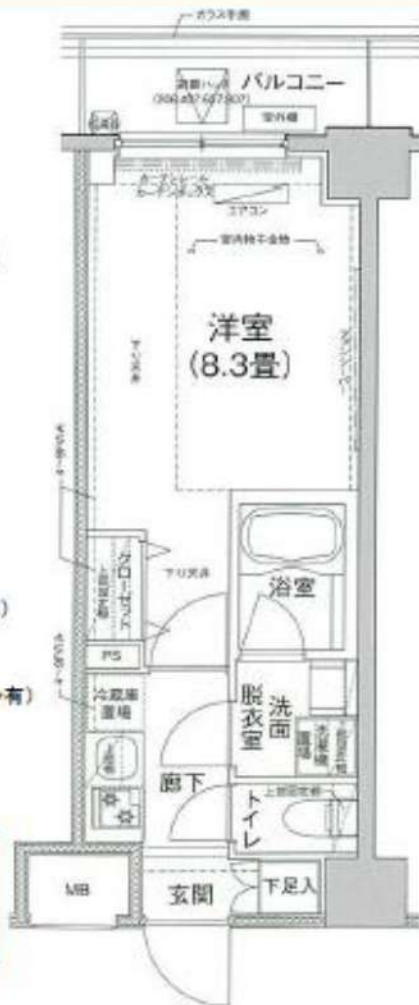
その他条件

- ※専務手数料:13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16,500円
- ※言語対応サービス:1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用:1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
94,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ビールーム武蔵小杉

808号室



◆おすすめポイント◆

2階以上	駅近	連帯保証人不要+保証会社利用が必須	2人入居可	SHARE ルームシェア可
駐車場敷地内	エアコン	バストイレ別	追い焚き	浴室乾燥機



東急東横線 新丸子 徒歩 2分
 東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分
 東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

間取り	1K
賃料	152,000円
管理費	10,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
間取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC8階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	利用可(エボスカード/基本保証料:月額賃料の100%/月次保証料:月額賃料の1.5%/更新保証料:2年毎に3万(K-B2))		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 ベット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット		
備考	3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずの華
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732