

# 賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原A 202号室

## 1R+ロフト

### 【物件概要】

所在地：東京都渋谷区笹塚1-2-2

構造：木造2階建て

築年月：2008年8月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
  - ③健康保険証 ④マイナンバーカード
  - ⑤住基カード
- 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応  
24時間管理サービス

京王線

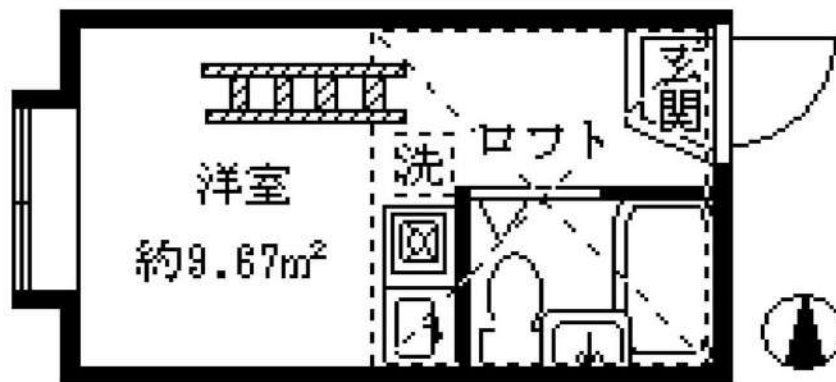
# 『笹塚』

駅 徒歩 8 分

小田急線

# 『代々木上原』

駅 徒歩 13 分



★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

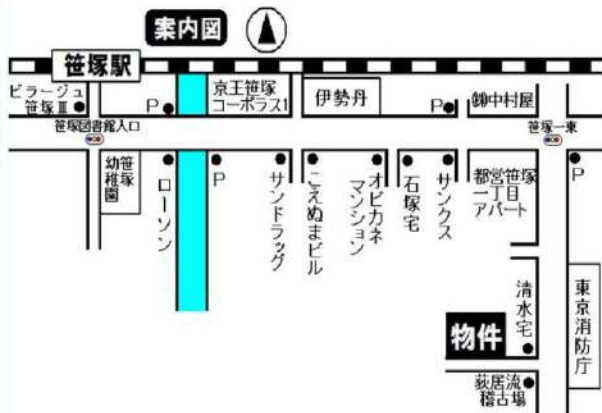
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.69m <sup>2</sup>	約9.67m <sup>2</sup>	約9.43m <sup>2</sup>
賃料		59,000	61,000
号室	101	102	103
面積	約9.69m <sup>2</sup>	約9.67m <sup>2</sup>	約9.43m <sup>2</sup>
賃料			

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# トーシンフェニックス赤坂 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	9,000円

敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都港区赤坂2丁目16-3		
-------	----------------	--	--

交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩9分		
----	---	--	--

間取り詳細	5階: 洋室 6.10畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
----	----------------------	--	--

面積	20.66㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2001年10月16日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-------------	------	-----------

退去日	2025年2月15日	入居時期	2025年3月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

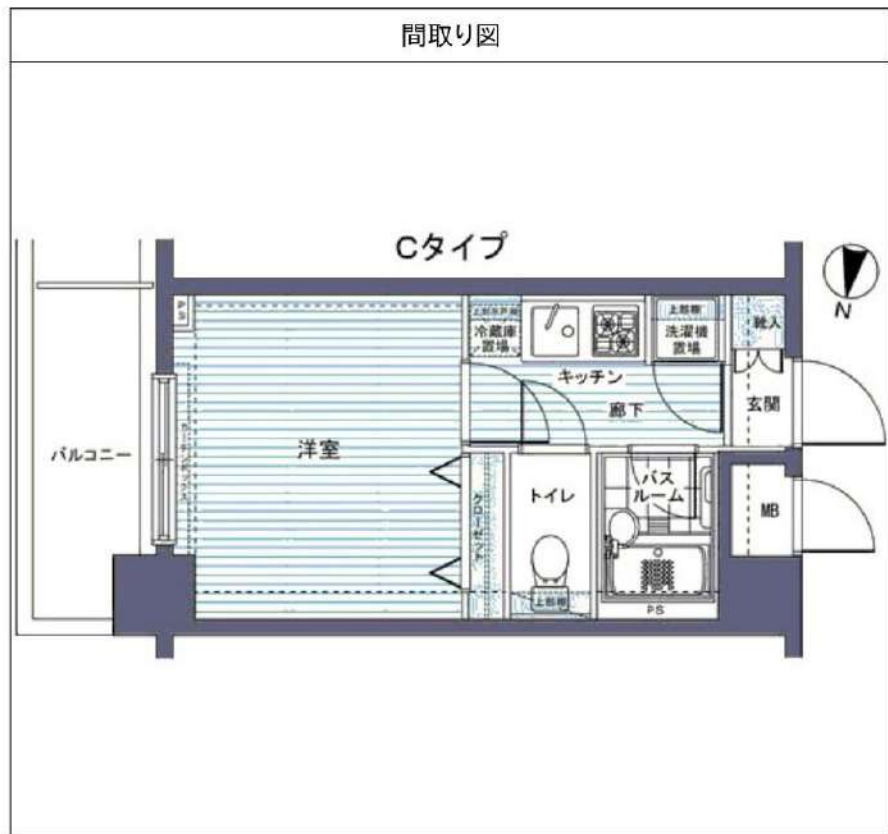
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



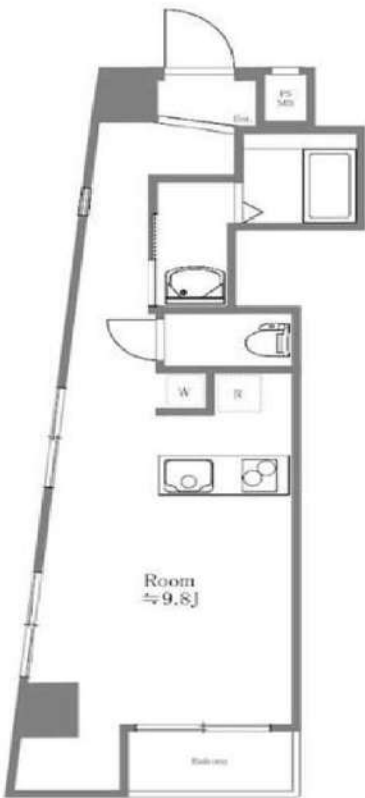
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
108,000円	1R	30.69㎡

嬉しい、礼金なし物件 京王線 笹塚駅 徒歩1分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 幡ヶ谷駅 徒歩12分

貸マンション

## クレセントプラザ笹塚 50A号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	1984年3月
住所	渋谷区笹塚1丁目56-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/10階建(地下1階)		
契約期間	普通借家2年	方位	北西
現況	退去予定 12/16	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分</li> <li>・内見可能日:12月17日 入居可能日:1月9日</li> </ul>		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3龍川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

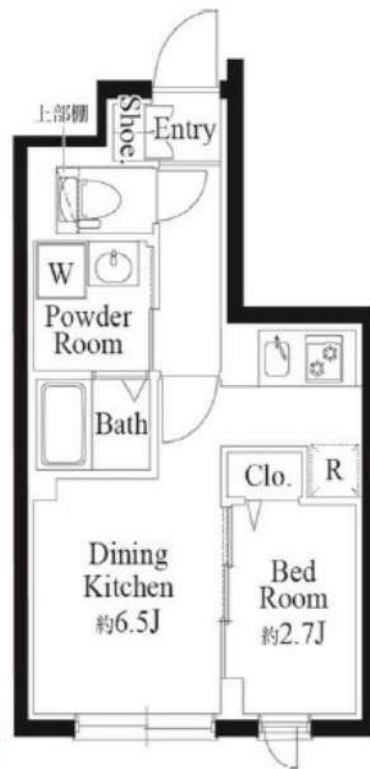
### Access

東京メトロ銀座線  
**「外苑前」駅徒歩 10分**

JR山手線  
**「原宿」駅徒歩 14分**



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備（2基）
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場：330円～/月※先着順
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人 & 日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0202 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 **174,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年12月13日  
 入居日 / 2025年01月11日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証会社：①Jリース（初回50%・年10,000円）330円  
 ②エポス（初回50%・月額1.5%）  
 ③オリコ（初回50%・年10,000円）330円/月  
 ↑①→②→③の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新  
 普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料：16,500円/2年  
 退去時通常清掃費用55,000円（退去時支払い）  
 退去時エアコンクリーニング代16,500円  
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分（共益費込）  
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。  
 必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。



3駅複数路線利用可能で毎日の通や通学に便利な立地。  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ銀座線  
「溜池山王」 駅徒歩 4分

東京メトロ南北線  
「六本木一丁目」 駅徒歩 5分



- おしゃれな外観タイル貼り
- セキュリティ安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ドアガード採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★ペット飼育可能(小型犬・猫1匹迄)
- ↑追加敷金1ヵ月
- 駐輪場2台:登録料5,500円※先着順
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0102 号室 専有面積 31.43㎡

間取 1LDK

賃料 220,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区赤坂2丁目21-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2025年01月31日  
入居日 / 2025年03月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※早期解約違約金(半年未満:2ヶ月・1年未満1ヵ月)  
★海外審査可能★  
※風不可  
※永福引越センター指定有  
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732