

Amazon置き配対応マンション！！  
ビッグターミナル駅まで30分圏内で通学・通勤便利♪

Access

西武新宿線  
「野方」駅徒歩 2分



西武新宿線  
「都立家政」駅徒歩 9分

0206 号室 専有面積 25.09 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

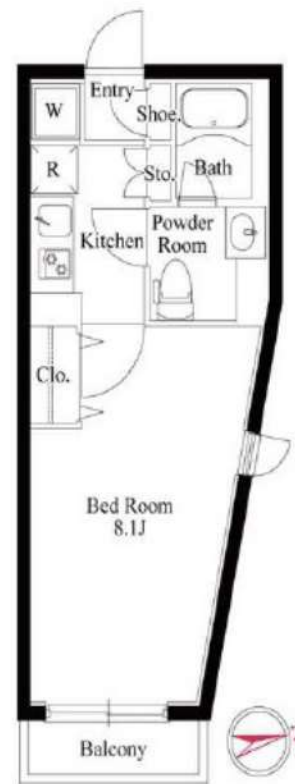
所在地 / 東京都中野区野方5丁目33-9  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 23 戸  
築年月 / 2020年09月15日  
入居日 / 2025年04月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約  
※偶数階:黒基調奇数階:白基調

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 収納便利なクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 駐輪場登録料5,500円
- ※二人入居可・外国籍・留学生可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠慮条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

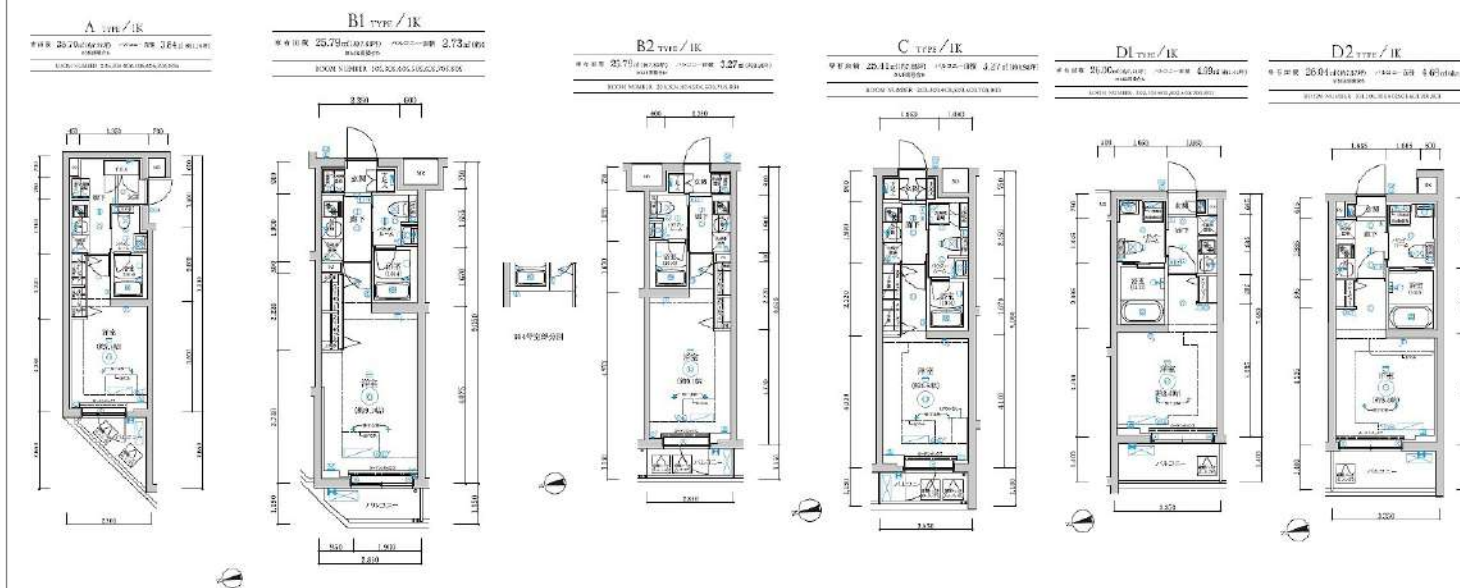


みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RELUXIA 中野鷺宮



部屋番号	タイプ	間取り	302	D1	1K	301	D2	1K	206	A	1K	205	B1	1K	204	B2	1K	203	C	1K	202	D1	1K	201	D2	1K
賃料(円)			102,000			102,000			101,500			101,500			101,500			101,500			101,500			101,500		
別途管理費(円)			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
■基本賃料(円)		■管理費(円)	29.00	7.86	28.04	7.87	25.79	7.86	25.79	7.86	25.41	7.86	26.00	7.86	25.04	7.87	25.79	7.77	25.79	7.80	25.41	7.86	26.00	7.86	25.04	7.87
■Vas(キー交換料)		■バスルーム(鍵)	4.69	1.41	4.68	1.41	3.84	1.16	2.79	0.82	3.27	0.98	3.27	0.98	3.27	0.98	4.69	1.41	4.69	1.41	4.69	1.41	4.69	1.41	4.69	1.41

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金貴料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション(居住用)
管理費	10,000円	敷金/礼金	- /1ヶ月
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目45-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数8階建		
築年月	2024年10月	入居時期	2025年1月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	20,000円
顔認証登録費用	5,500円	向き	西
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有※詳細空き確認は下記、建物管理会社へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	無		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで(成長時体長50cm以内)		
建物管理会社	リスジャパン TEL 03-6809-4093		
保証会社必須	あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70% 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ 使用料無料	
	CATV:	無	
備考	設備	都市ガス,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,B,S端子,C,S,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システムクローゼット,シューズボックス,IOT導入予定 ※二人同居不可※	
	安心入居サポート	17,600円	

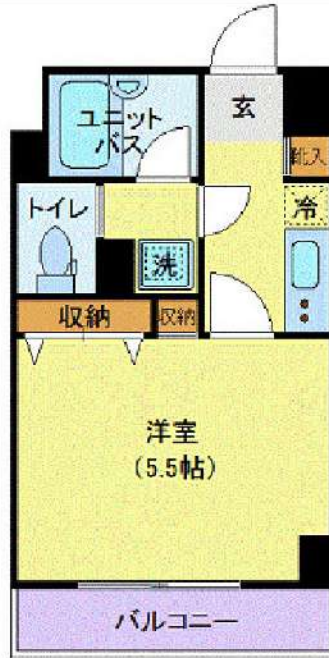
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都新宿区住吉町 11-18	号室	602		
交通	1	都営新宿線曙橋駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	都営大江戸線若松河田駅 徒歩6分	広さ	壁芯20.06㎡	
	3	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩10分	方角	北東	
築年月	2005年2月	構造	RC・8階建	現況	期日指定 2025年3月中旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# アルス・ヤマナガ 405号室

## 家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能：  
撤去費用27,500円(税込)

### モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)  
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション		
地区	東京都新宿区百人町2丁目 8-1		
間取	1R		
賃料条件	賃料	112,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	山手線新大久保駅 徒歩2分 総武線大久保駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造	8階建
	専有面積	21.35 m <sup>2</sup>	
	方角	東	
築年月	2004年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / 給湯 / パストイレ別 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2025年2月中旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: (保証人有) 初回保証料50% (保証人无) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	302
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.5㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	151,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線  
 「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線  
 「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0202 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 174,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年12月13日  
 入居日 / 2025年01月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
 ②エポス(初回50%・月額1.5%)  
 ③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
 ↑①→②→③の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新  
 普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年  
 退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)  
 退去時エアコンクリーニング代16,500円  
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。  
 必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



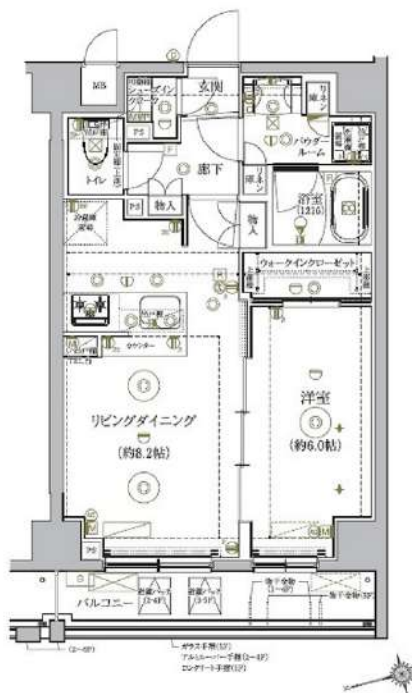
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】



Bタイプ  
42.93㎡



RELUXIA 北新宿

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1LDK : 20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年11月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1LDK : 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	無 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110	
	インターネット:	株式会社ファイバークート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システムクロゼット、シューズボックス、ダブルロック 安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★インターネット使用料無料★

★ペット飼育可★ (規定有り)

★外国籍可・海外審査可★ (18歳以上)

★二人入居可★

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
301	175,000円	0	1	B	北西	3/24 退去予定	2025年4月中旬

別途管理費 1LDK : 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は、10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全部禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期解約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# レグノ・コラージュ 106号室

# 2LDK

物件図面・建物外観

★JR山手線「代々木」駅徒歩4分！アクセス良好な立地！

★デザイナーズマンション！ ★4路線4駅徒歩圏！

★2月末まで入居礼金ゼロキャンペーン！



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	275,000円		
管理費	管理費5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
専有面積	52.33m <sup>2</sup> (15.8坪)	更新料	新賃料の1ヶ月分
その他費用	【初期費用】保証会社契約料：月額賃料の30%、鍵交換費用：35,000円(税別) 【月次費用】保証会社利用料2,400円(家賃保証・家財保険・駆け付けサービス含む)		
解約予告	1ヶ月前		

物件概要

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目4-3		
交通	JR山手線 代々木 徒歩4分 都営大江戸線 代々木 徒歩5分 小田急小田原線 南新宿 徒歩5分 東京メトロ副都心線 北参道 徒歩7分		
間取詳細	2LDK フローリング		
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	2014年10月		
契約期間	普通借家契約 2年		
建物設備	都市ガス・公営水道		
入居時期	空室(原状回復中) 2月中旬頃入居可		
設備	宅配BOX、メールボックス、オートロック、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、浄水器、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、エアコン2基、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室、ガス給湯		
入居諸条件	外国人入居(相談)、法人(可)		
保証会社	要加入(ニッポンインシュア)		
回線	インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
備考	◆浄水器カートリッジ交換費用は入居者負担 ◆海外家主のため法人契約の場合借主源泉徴収義務あり ◆室内禁煙、ペット不可、楽器不可 ◆事務所利用不可、民泊不可 ◆短期解約違約金：1年以内解約：賃料2ヶ月分 2年以内解約：賃料1ヶ月分 ※案内方法：近隣業者へ鍵取り		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732