

305

住居専有面積：22.41㎡
バルコニー：2.38㎡

月額：75,000円

※法人契約の場合はお問い合わせ下さい。

- 管理費：10,000円
- 内見可能日：3月1日
- 敷金/礼金：0ヶ月/1ヶ月
- ペット飼育：不可

- 駐輪場：有（無償）
- バイク：有
- 駐車場：有 ※空き無し

※駐輪場、バイク置き場（株式会社バイクパーク TEL：03-3371-7012）
利用希望者は直接建物管理会社へご連絡下さい。

所在地：東京都墨田区文花一丁目10-13

構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上6階建

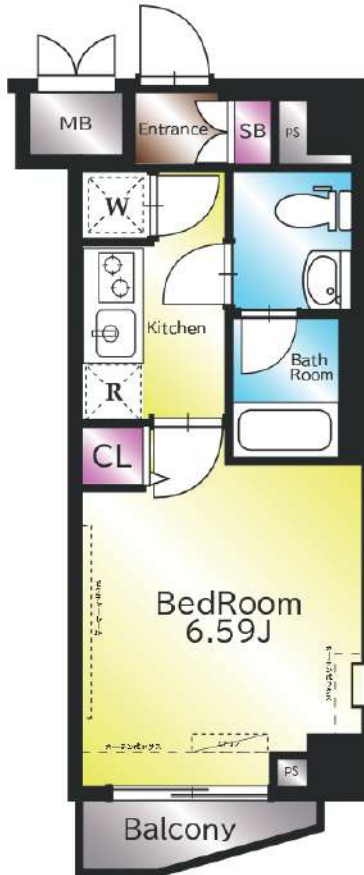
竣工日：2007年9月

間取り：1K

総戸数：47戸

バルコニー：有り(2.38㎡)

建物管理会社【南海ビルサービス株式会社 TEL：03-3547-4102】



最寄り駅：東武亀戸線「小村井」駅 徒歩約10分
東武スカイツリーライン「押上」駅 徒歩約12分
交通：東京メトロ半蔵門線 都営浅草線 京成押上線

①クレディセゾン：〈初回保証料〉スタンダード40%・法人様50%
※初回保証料につきましてはその他（学生様/25歳未満新社会人様）プラン有
※賃料15万円以上のお部屋は更新料14,000円となります。

②Casa：〈初回保証料〉50%

★更新料は2社共に一律10,000円/年となります。

初期費用（全て税込）※火災保険料（非課税）

- ・☆くらしど24 16,500円
- ・☆火災保険料 20,000円（2年間）
- ・契約事務手数料 5,500円
- ・除菌消臭費用 11,000円
- ・鍵交換費用 27,500円
- ・日割賃料 + 前家賃

※ルームクリーニング費用（38,500円）はご契約時にお預り致します。

※☆は更新時に再度ご加入が必要となります。

- ・図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
- ・契約済の場合はご了承ください。
- ・内装前に内見済みの場合でも、原則として内装完了後に再度内見をお願い致します。内装完了後の内見が難しい場合にはご契約時に未内見承諾書を記入して頂きます。ご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売の御座



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマダ) 605

間取り
1K

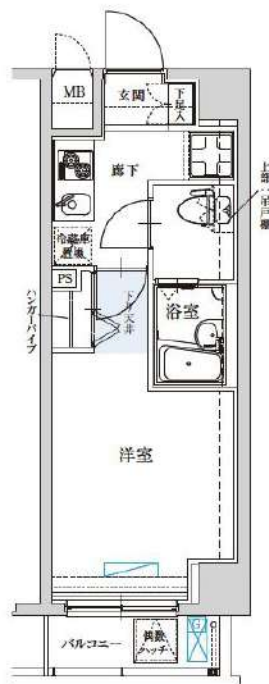
専有面積
22.76㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		
建物	建物名	ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマダ) 605	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	22.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年2月5日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分 利用駅2:東武亀戸線 曳舟 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア東向島スカイガーデン

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩15分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.82㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年5月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 管理室, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リコ]: 月1,000円 [URAG]: 1万円/年 (月330円) [カーサ]: 月1% [エゴス]: 月1.3% [ジャックス]: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア両国カルミナ

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



写真はイメージです
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
304	88,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目8-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2017/01	契約期間	2年
入居日	3月下旬 02/21退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌剤費: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

★南向き・角部屋・洋室約6.8帖フローリング★バストイレ別★

温水洗浄暖房便座♪浴室換気乾燥機♪2口ガスコンロキッチン♪



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩11分

都営浅草線 浅草 徒歩11分

901号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.77㎡
入居日	2025年03月下旬		内見	2025/3/10	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所2丁目11-13				
構造	RC造	規模	9階建9階		
竣工日	2007年12月	総戸数	25戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機台	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

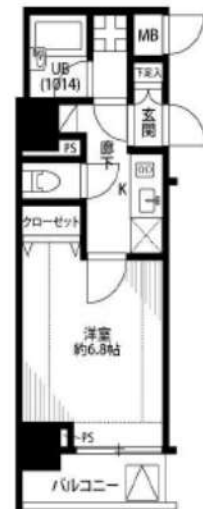
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援に合わせた初期費用がご入会いただけます。

期間	期間 4ヶ月	期間 10ヶ月
月額	5,500円	9,900円
半年	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑 1丁目 6-6	号室	601
交通	1 都営大江戸線両国駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営新宿線森下駅 徒歩8分	広さ	壁芯22.33㎡
	3 半蔵門線錦糸町駅 徒歩20分	方角	-
築年月	2006年2月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年3月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	91,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 502

間取り
1K

専有面積
25.61㎡

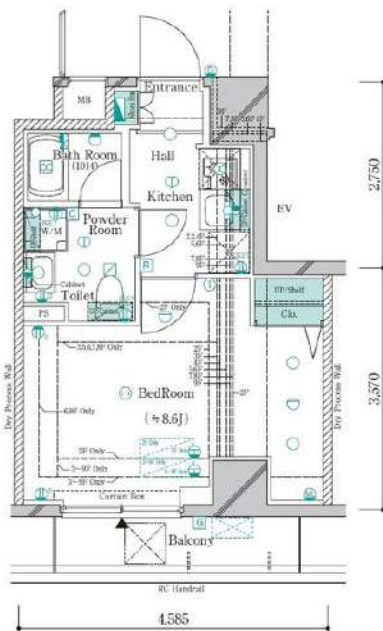
築年月
2023年01月



デザイナーズマンション 人気のエリア

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B 5端子MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティパー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平4丁目6番8号		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 502	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.61㎡	
	間取内訳	洋 8.6	
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月23日退去予定	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンクBB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 専断では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス②エポスコ③ニッポンインシュア(WAKLUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外住の方は利用可能です。※海外審査も可能※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる転貸借契約となります。④ルームバンクインシュア⑤にんげんインシュア⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ押上 501号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区押上1-26-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 12月
- ◆専有面積 : 41.70㎡ ◆バルコニー面積 : 5.73㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 32戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%～)
次年度以降保証料10,000円～/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
175,000円	6,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



東京メトロ半蔵門線・東武スカイツリーライン・
都営浅草線・京成押上線「押上」駅まで 徒歩2分
東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅まで 徒歩9分

4路線2駅利用可

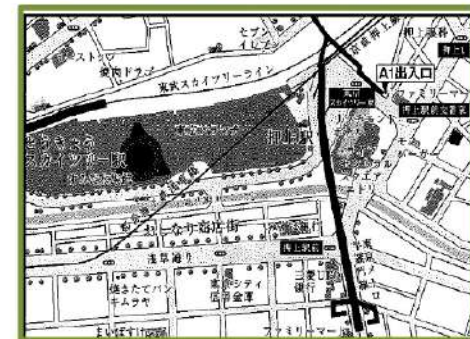
角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732