

貸マンション

両国駅

ロアール両国 206

間取り
1K

専有面積
23.89㎡

築年月
2008年05月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目2-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	ロアール両国 206	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	23.89㎡	
間取内訳			
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年01月31日退去予定	入居可能時期 2025年2月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付..		
保険等	要		
備考	<p>■鍵交授代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラフ2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商売宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外専用保証可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S O H O利用禁止■外泊の方:G T S加入要(海外滞在OK) 保証保証料:賃料総額100% 月次手数料:2,330円(税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラフ:2200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:2,000円/年毎 鍵交授代等:有 33,000円~ 利用駅1:J R総武・中央線行徳 内田 徒歩9分 利用駅2:都営(線)両国 徒歩15分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

東京スカイツリーまで徒歩約11分



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援 家具家電リース	初期費用が抑えられる
1ヶ月 5,500円	2ヶ月 9,900円
3ヶ月 4,400円	4ヶ月 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分

603号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2025年02月上旬	内見		1/28~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都墨田区東駒形4丁目13-4					
構造	RC造	規模	8階建1階		
竣工日	2013年01月	総戸数	21戸		
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	バルレットガス推奨		
備後管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
		消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ルネサンスコート錦糸町 0601

間取り
1K

専有面積
25.97㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区横川3丁目 13番7号		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩6分		
建物	建物名	ルネサンスコート錦糸町 0601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.97㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月9日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス(初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM ID(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩11分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

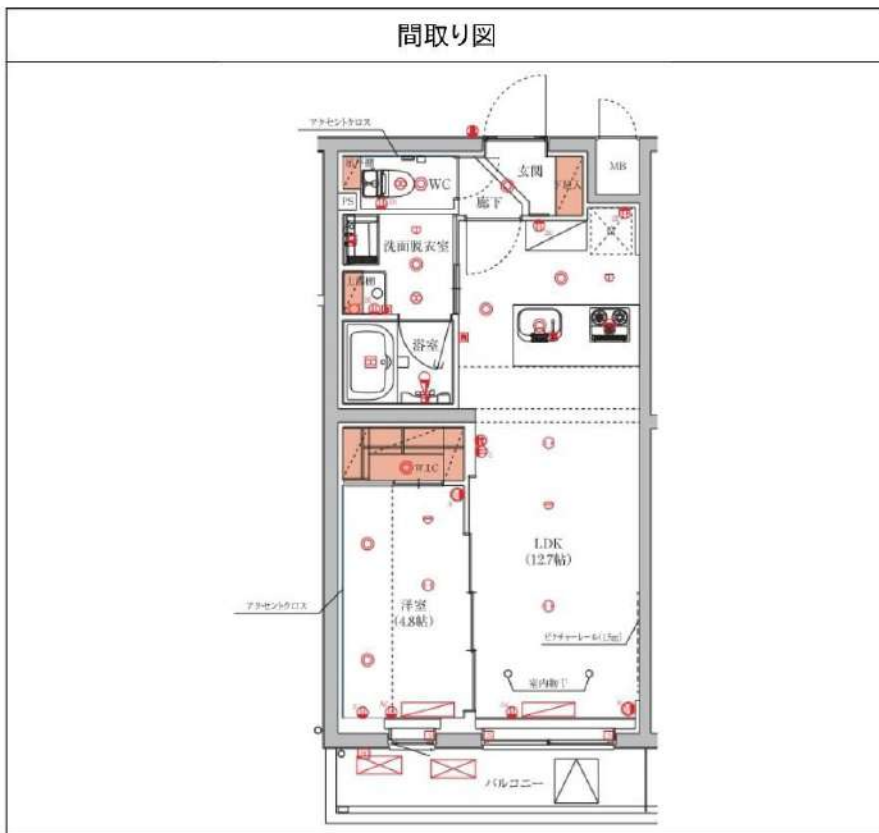
ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 213

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	140,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能 築浅高級分譲賃貸レジデンス ウォークインクローゼット付きのお部屋

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能 築浅高級分譲賃貸レジデンス ウォークインクローゼット付きのお部屋

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 12.70畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	40.92㎡	向き	北東
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

アルテシモ グラード 701

間取り
ワンルーム

専有面積
31.50㎡

築年月
2015年10月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 141,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-17		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	アルテシモ グラード 701	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	31.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年01月11日退去予定	入居可能時期 2025年1月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号前による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件付行契約になります。 ■事務所・S O H O利用禁止■外泊の方:G T S加入要(海外審査OK)■保証証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SB1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩7分 利用駅2:J R 総武・中央線行橋 両国 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

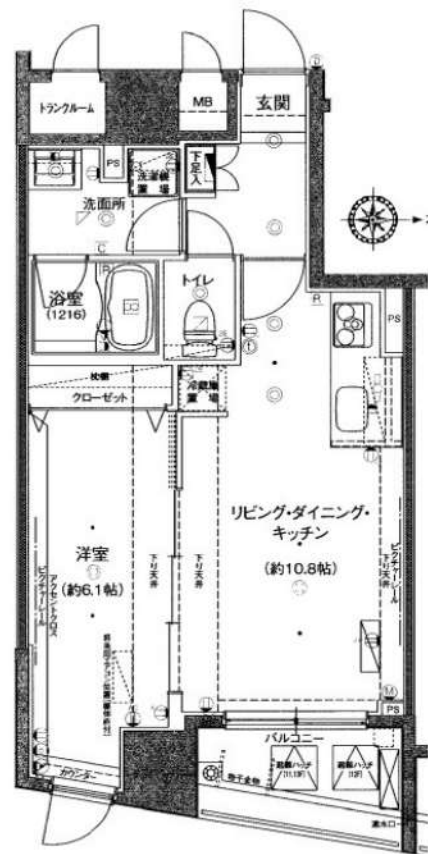
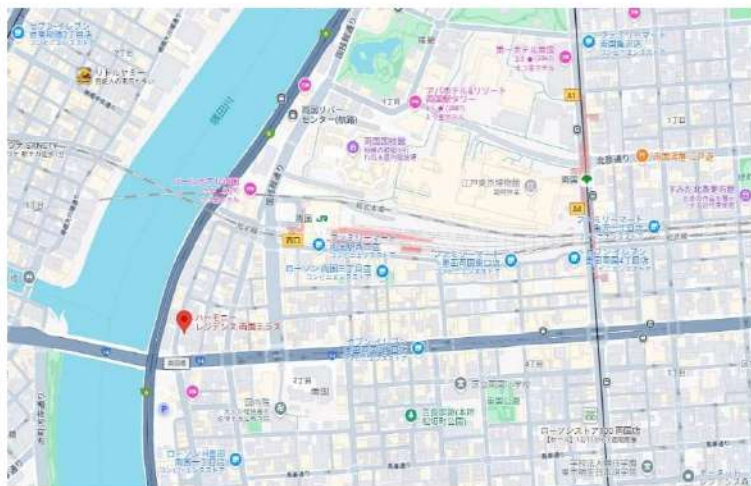


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス両国テラス 1302号室



JR総武線『両国』駅 徒歩4分
 都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩8分
 都営新宿線『馬喰横山』駅 徒歩9分



賃料	160,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区両国1-13-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 13階部分 総戸数：58戸 築年月：2012年9月
間取り	1LDK 42.37㎡ (バルコニー4.56㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：2/10解約予定 (先行契約) 入居日：2月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：利用必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ ゴミ置場、BS/110° CS、インターネット (個別契約) 温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、バルコニー TVインターホン、ガスコンロ、独立洗面台、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

GRAN PASEO菊川II 0701

間取り
1LDK

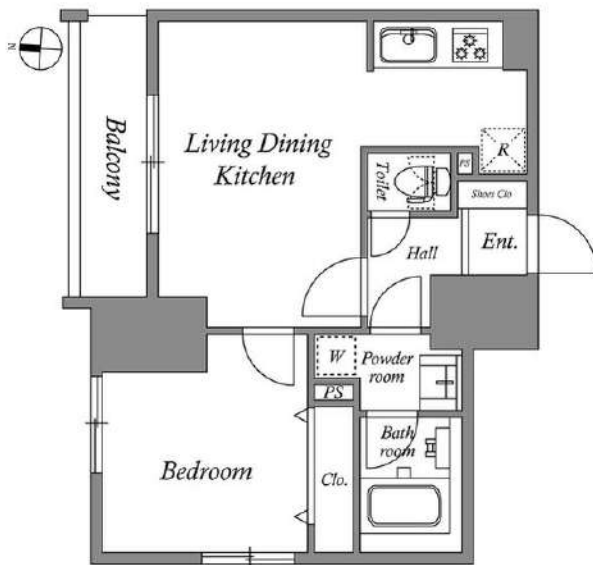
専有面積
40.75㎡

築年月
2022年07月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、主要採光面：北向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 187,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目1番4号		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	GRAN PASEO菊川II 0701	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	40.75㎡	
間取内訳	洋0 LDK0		
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月12日予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最寄り駅より徒歩約3分の好立地！■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 退去時RC代：55,000円 カギ費用：39,600円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOMiD(個人) 保証料：40% (法人) 保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732