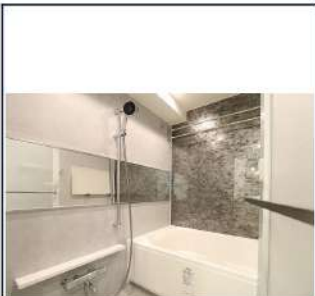


リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
205	267,000円	

共益費	28,000円		
敷金	267,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	54.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	カウンターキッチン	カードキー
独立洗面台	洗面所独立	シャブードレジャー	照明器具	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水II

202 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
97,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

★新宿まで直通!★【W-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)築浅高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.88 m ²	入居時期	03/21
竣工年月	2024/7/8	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベビ
水高花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～2路線利用可能！単身用賃貸マンション～



外国籍・ナイトワーク等ご相談下さい！

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇ウォークインクローゼット付で収納豊富
- ◇7帖取れたレイアウトし易い間取り
- ◇2口IHキッチン



101号室

92,000円 共益費5,000円

写真は別部屋です。

名称	下北沢パークサイドヒルズ 101			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	92,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23			
交通	井の頭線「新代田」駅		徒歩3分	
	井の頭線「下北沢」駅		徒歩7分	
	小田急小田原線「下北沢」駅		徒歩7分	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建		
	専有面積	23.19㎡		
竣工	2011年3月			
入居日	2月下旬(内見可)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ○モニター付インターホン ○フローリング ○エアコン ○2口IHキッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○温水洗浄便座 ○WIC ○シューズボックス ○角部屋 ○2面採光 			
備考	<p>【契約時費用】</p> <p>保証会社加入要：新日本信用保証(株) 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：350円/月 鍵交換費用：25,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円～/2年</p>			
※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)				

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

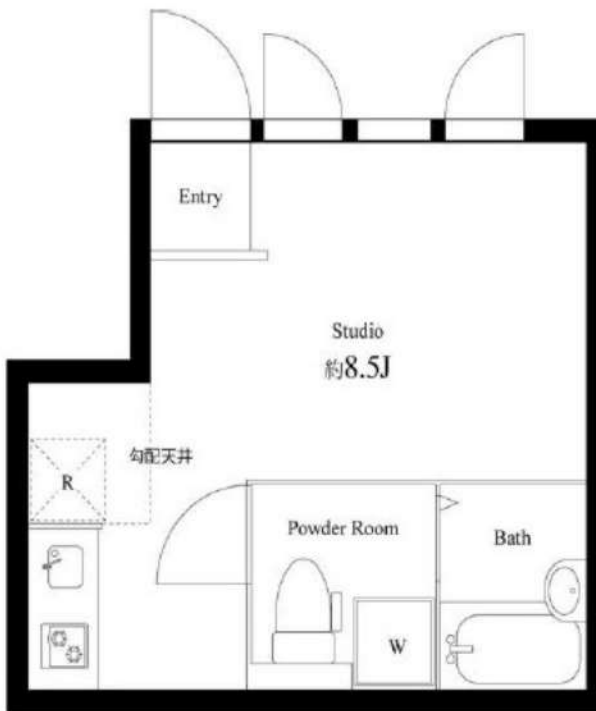
Access

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩 13分

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場有
- お湯はり機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム洗面台
- ★ネット使い放題(イツココミュニケーション)
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0104 号室 専有面積 18.63㎡

間取 1R

賃料 **80,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上野毛4丁目3-16
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2018年09月20日
 入居日 / 2025年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※冷蔵庫置場は勾配天井
 ※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
 ↑お早目のご連絡をお勧めします。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

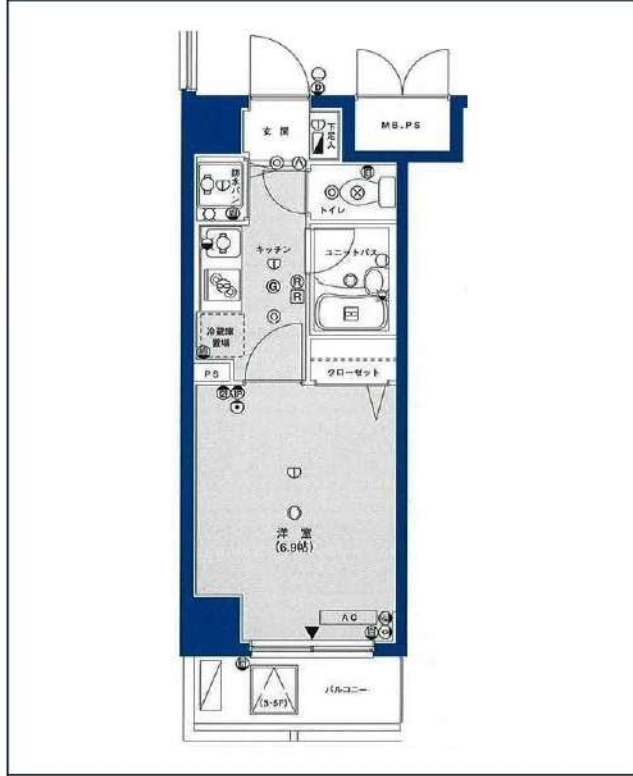
看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



エスコート西荻窪

外国籍・留学生相談



都市ガス	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	二人入居相談	防犯カメラ
エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	洗面台	グリル	クローゼット	24h換気システム	下駄箱	光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「西荻窪」徒歩8分
京王井の頭線「久我山」徒歩17分
京王井の頭線「三鷹台」徒歩19分

号室	賃料
307	76,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、24H生活サポート1,650円(月額)		
所在地	〒167-0053 東京都杉並区西荻南2丁目9-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 6階		
築年月	2002年1月	専有面積	23.1㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	2025年4月中旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、一年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 		

・BS/CS/CATV(要確認) ・フレッツ光(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店 03-5308-2571

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



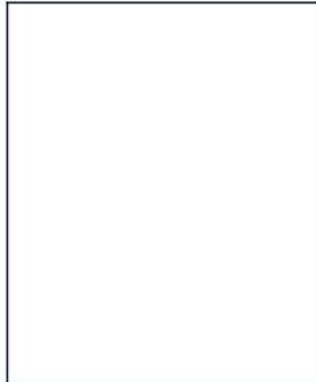
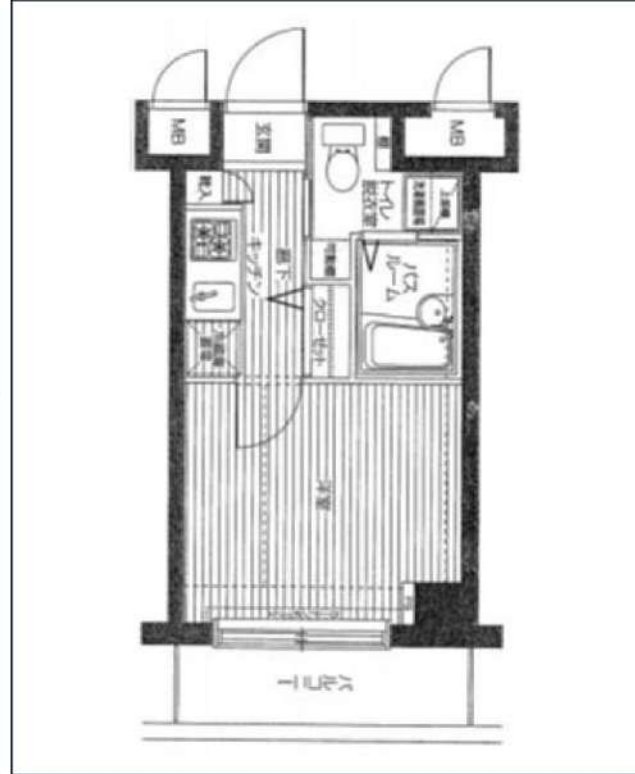
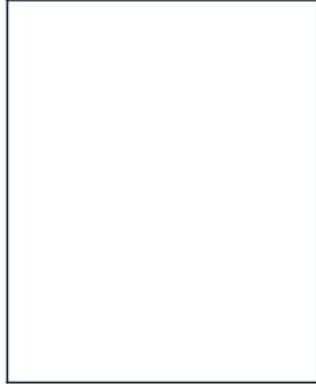
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス桜上水貳番館

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「桜上水」徒歩8分
京王線「上北沢」徒歩10分
京王線「下高井戸」徒歩19分

号室	賃料
307	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング44,000円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒168-0073 東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 9階		
築年月	2002年9月	専有面積	18.44㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年3月17日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・生活保護受給者の場合、原則敷金2ヶ月増額 増額金額は相談可能 ・ペット不可 		

・退室前の申込みは先行契約となります。

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トーシンコミュニティー 0422-67-9311

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732