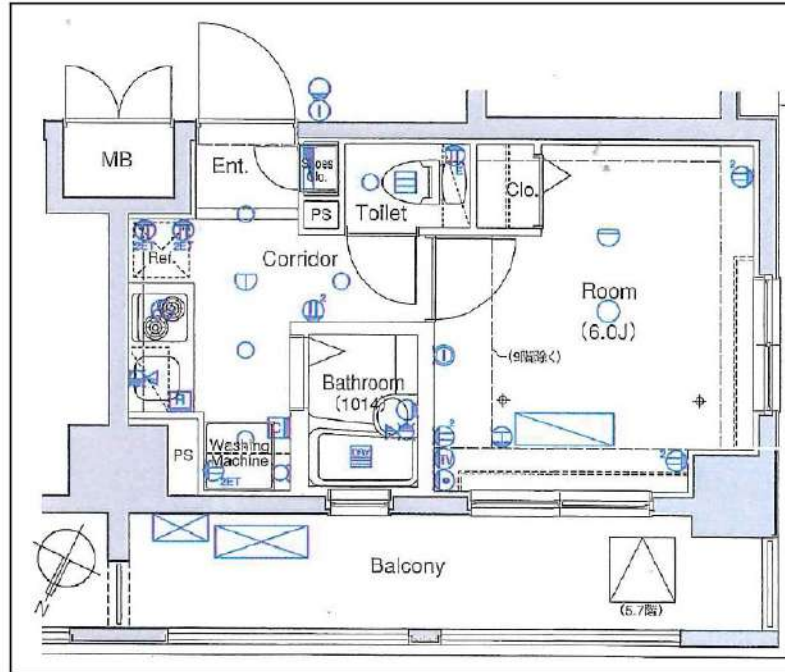


# L-Flat田町

407

JR山手線「田町」徒歩7分  
都営三田線「三田」徒歩9分  
都営浅草線「三田」徒歩9分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	95,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-16		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 4階部分		
専有面積	20.52㎡		
築年数	2006年11月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月中旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社メクスプラス 03-6746-4490		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝  
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

JR山手線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線  
**「恵比寿」** 駅徒歩 8分



0205 号室 専有面積 20.73㎡

間取 1K

賃料 **124,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数／ 15 戸  
 築年月／ 2024年03月13日  
 入居日／ 2025年03月26日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ★海外審査可能★

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたティンブルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(1基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細は☎0120-988-660
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

[高級賃貸マンション]

CRESIDENCE KAMIYACHO

# レジデンス神谷町

## 1R

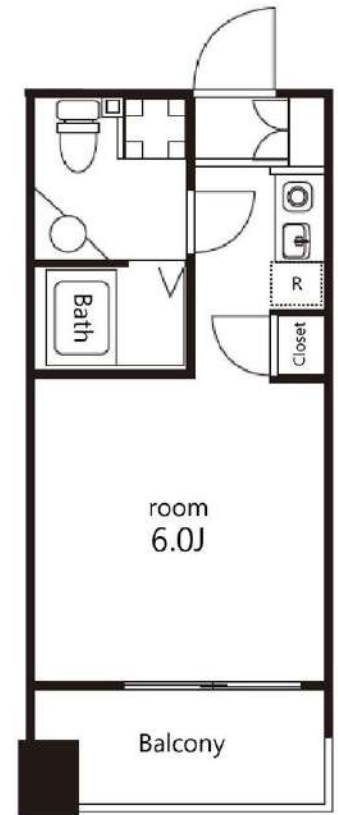


※他の部屋の写真です

アクセス 東京メトロ日比谷線 **神谷町** 駅 徒歩 **3** 分 都営三田線 **御成門** 駅 徒歩 **7** 分



※他の部屋の写真です



1R : 18.91㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 賃料等

1103号室 賃料 **133,000** 円 ●敷金 1ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●共益費 10,000円 即入居可

### 設備

- ◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配ボックス ◆エアコン ◆ダブルロック ◆モニター付インターホン ◆防犯カメラ ◆IHコンロ (1口) ◆温水洗浄便座
- ◆ゴミ置き場 (24時間使用可) ◆室内洗濯機置場 ◆シューズボックス ◆BT別 ◆インターネット (無料、シーファイブ)

### 物件概要・備考

- 所在地/〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目20-4 ●構造規模/RC造 地上14階建 ●竣工/2005年11月 住戸78戸 ●契約期間/2年間 (更新可)
- 家財保険料/18,000円 (2年間) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●鍵交換費55,000円 (税込) ●駐輪場 (無料/各戸1台、区画指定有)
- 保証会社加入必須: エホスカド (初回: 賃料等合計額40%)、クレディセゾン、エルサポト、GTN使用可※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。
- ※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金: 賃料の1ヵ月分 (1年未満の解約の場合)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



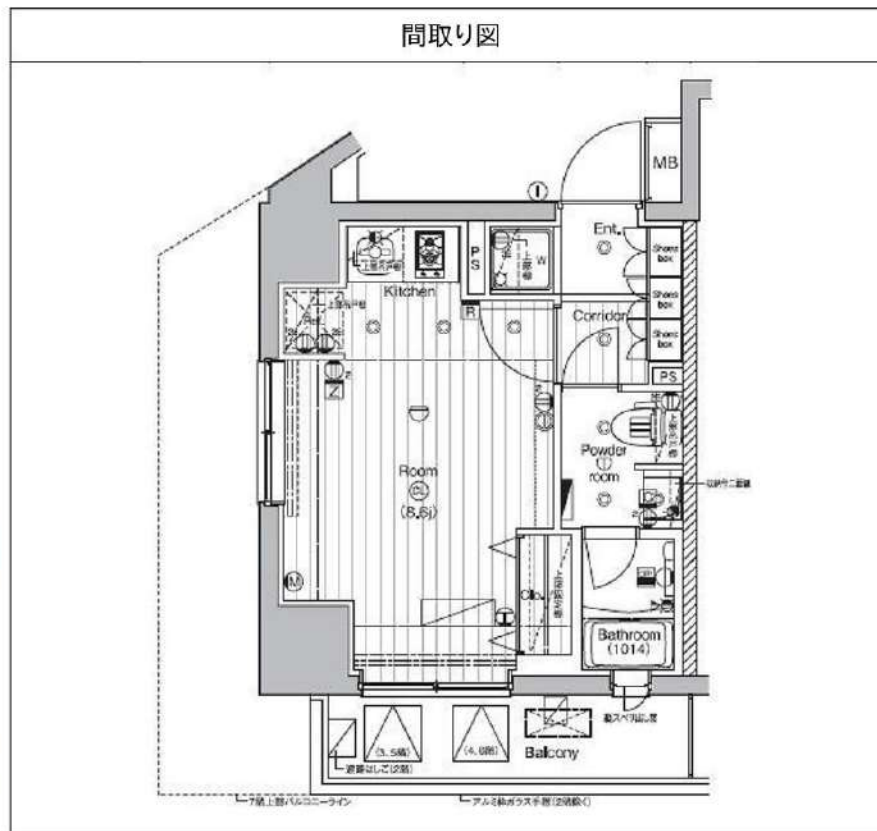
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 代々木上原 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	135,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪人気の角部屋二面採光**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区大山町1-25		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 代々木上原駅 徒歩3分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	23.27㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年3月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずえべや  
水商売のお部屋

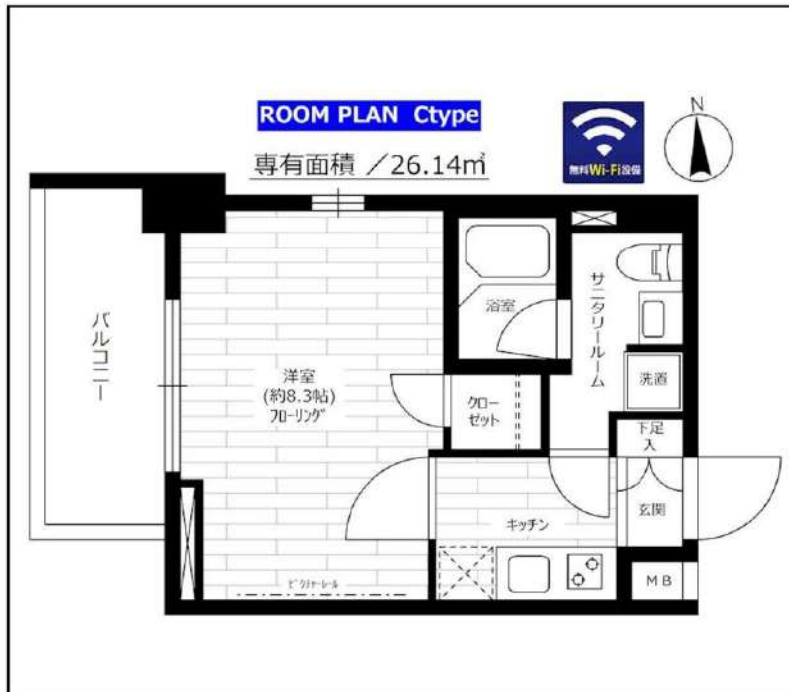
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分

都営浅草線 三田（東京）駅まで 徒歩7分

メールボックス、管理室、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光



## ステージファースト芝公園

賃料	1101号室	144,000円	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都港区芝2丁目10-9		
完成	2016年12月	専有面積	26.14m <sup>2</sup>
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:38500円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

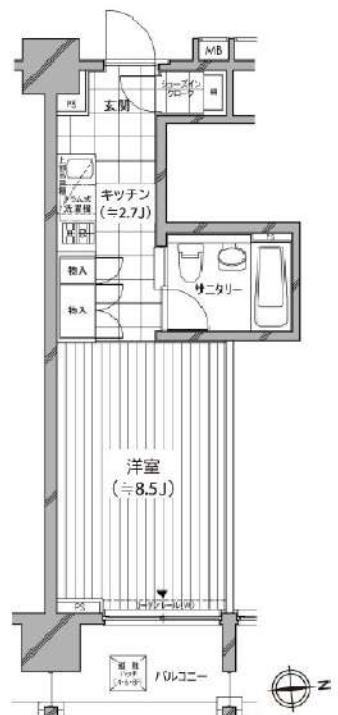
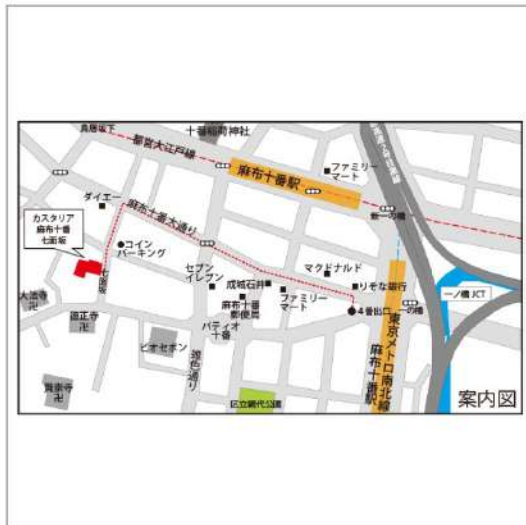


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
206号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	145,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年4月上旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5		
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分		
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建	
	築年数	2005年1月	総戸数 95戸
	間取	ワンルーム	専有面積 27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■206号室Bタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機            ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007 ■2018年8月大規模修繕工事済</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階 TEL:03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

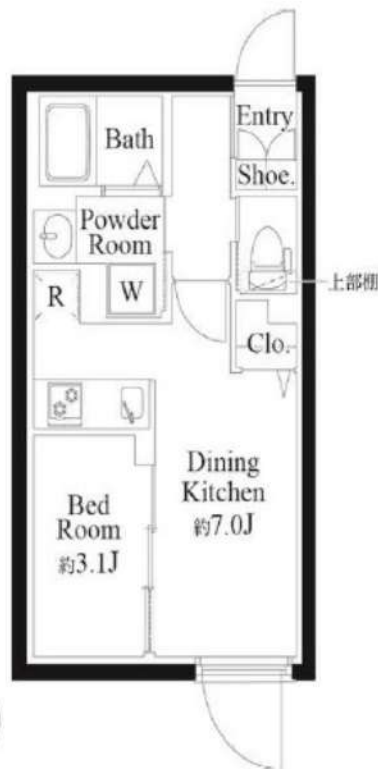
### Access

東京メトロ銀座線  
**「外苑前」** 駅徒歩 10分

JR山手線  
**「原宿」** 駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています



0001 号室 専有面積 27.72㎡

間取 1DK

賃料 **162,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年12月13日  
 入居日 / 2025年01月11日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
 ②エポス(初回50%・月額1.5%)  
 ③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
 ↑①→②→③の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年  
 退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)  
 退去時エアコンクリーニング代16,500円  
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。  
 必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

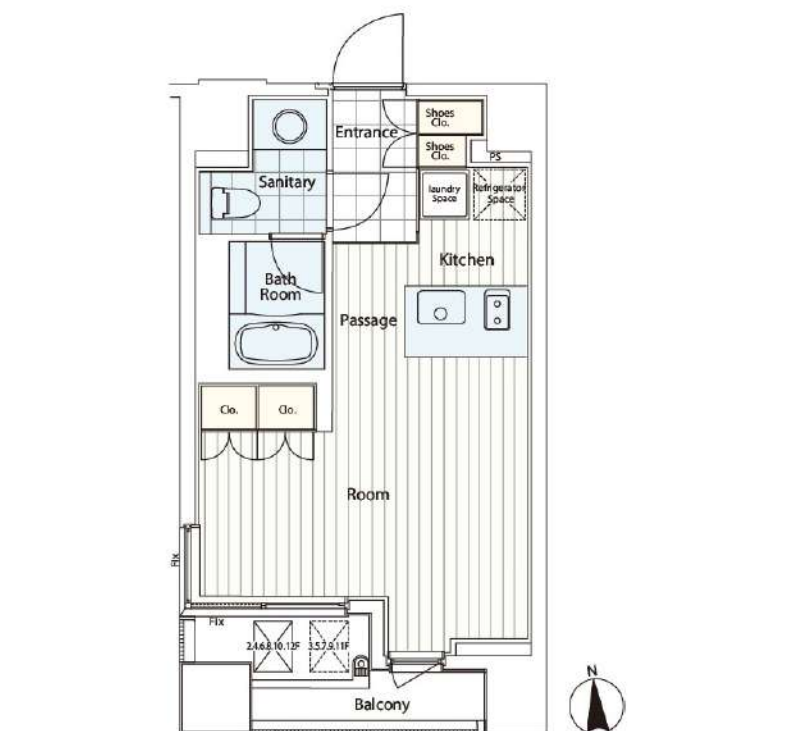


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア麻布十番II</b> (カスターリアアザブジュウバンツー)	
202号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	177,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年4月上旬	開口向き	南
-------	-----------	------	---

〈専有設備〉  
インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2006年3月	総戸数 66戸
	間取	ワンルーム	専有面積 30㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■202号室B2タイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。</p> <p>■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ: (株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</p>		



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



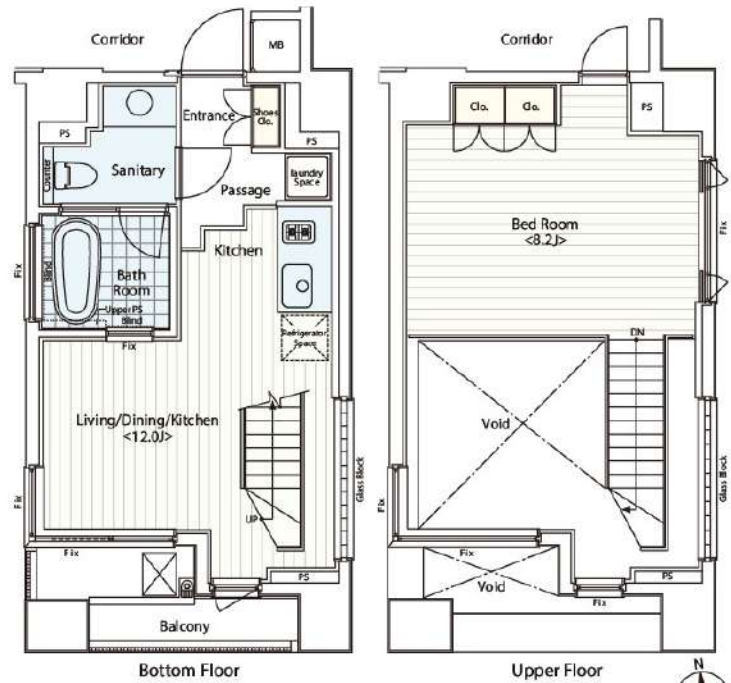
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>カスターリア麻布十番II</b> (カスターリアアザブジュウバンツー)	
1302号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	300,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年3月上旬	開口向き	南
-------	-----------	------	---

〈専有設備〉  
 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、3面採光、角部屋、最上階、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料  
 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2006年3月	総戸数 66戸
	間取	1LDK	専有面積 48.7㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<b>■デザイナーズ ■ 宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■ 1302号室Hタイプ ■ 玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。</b> <b>■ インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■ 駐車場 要問合せ: (株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■ 2019年2月大規模修繕工事済 ■ 床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</b>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずばや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込)  
表参道や六本木が生活圏内。ペット可高級レジデンス

### Access

東京メトロ日比谷線  
「六本木」駅徒歩 10分

東京メトロ千代田線  
「乃木坂」駅徒歩 10分



0401 号室 専有面積 58.26㎡

間取 2LDK

賃料 **384,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布2丁目7-4  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 18 戸  
築年月 / 2024年06月17日  
入居日 / 2025年01月28日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

Jリース保証会社初回: 50%・年10,000円・月330円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
17,700~11,500円の間でお選びください  
解約予告: 2ヵ月前  
更新料: 1ヵ月  
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
※退去時クリーニング費用: 76,903円  
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・同棲・海外審査不可  
★留学生相談可(条件: 4年制大学生)  
■契約時必要書類(実印・印鑑証明)

- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ付エレベーター
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- グリル付の3口ガスシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110\*(別途費用)
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬若しくは猫1匹まで
- リモコン式居室照明付
- 駐輪場・バイク置場・駐車場※空余め要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メインステージ白金高輪 510号室

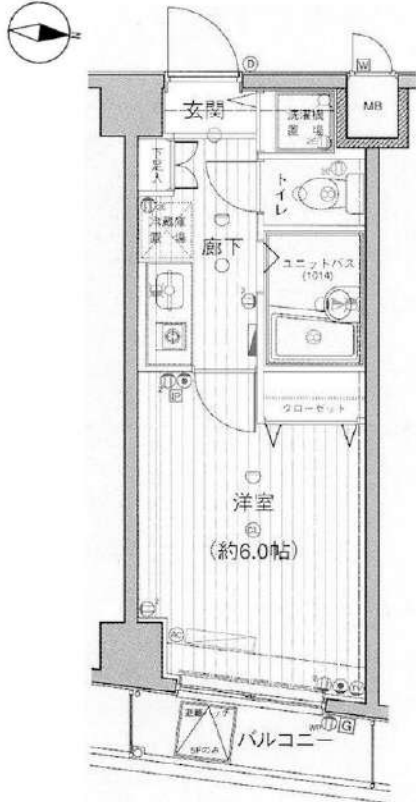


東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩 5分

京急線「泉岳寺」駅 徒歩 12分  
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩 18分

間取り **1K** (19.45㎡) 資料 **87,000円** (管理費8,000円)

人気の駅チカ物件♪一人暮らしにうれしいTVインターホン・オートロック付きマンションです☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】	
所在地	東京都港区三田5丁目 13-19
築年月	2001年5月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全79戸
敷金・礼金	0ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年04月上旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 22,000円 契約事務手数料 0円 ハウスクリーニング代 44,000円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, ガスキッチン, バス・トイレ別, エアコン, TVインターホン, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

## 【周辺施設】

セブンイレブン 港区三田5丁目店 ..... 徒歩2分  
ガットストア 三田店 ..... 徒歩2分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東京メトロ日比谷線 『恵比寿』駅 徒歩 5分  
東急東横線 『代官山』駅 徒歩 15分

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
302	88,000円	22.69㎡	1K	2/20退去予定
管理費 6,000円				

名称 マーブルハイツ  
所在地 東京都渋谷区恵比寿4丁目15番4号  
構造 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
工年 1991年1月  
物件 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
火災保険料 18,000円  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24(税込)19,800円  
その他 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

ご利用保証会社～  
コスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：一律50%  
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

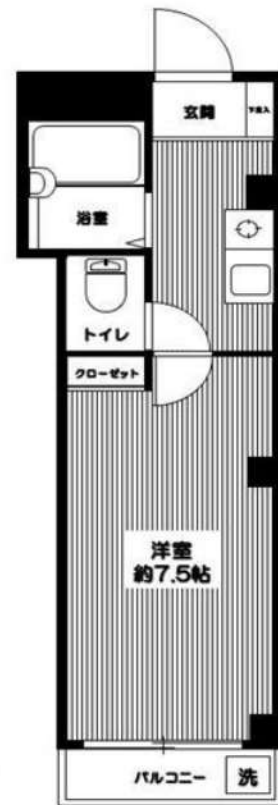


設備

オートロック・インターホン  
10Hヒーター  
エアコン・フローリング  
洗濯機置き場(外置)・クローゼット  
メールボックス・CATV(イッツコム)  
インターネット(NTT) ※個別契約



※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気自由※その他ライフライン・ライフライン敷次層からご室内  
事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

