

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 8分

東武亀戸線
「東あずま」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 25.72㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区立花6丁目12-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2016年12月07日
入居日 / 2025年04月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆社25579参照

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- セコム24時間監視システム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



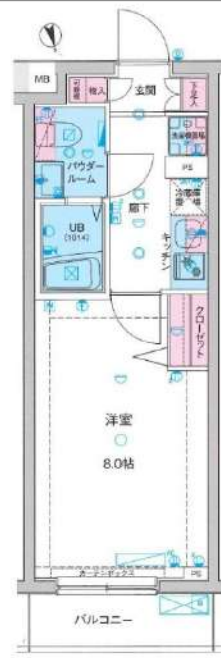
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 亀戸水神 skygarden

213

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



| | | | |
|-----------|--|---------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 81,000円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月 | | |
| 所在地 | 東京都墨田区立花1丁目30-14 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 5階 / 2階部分 | | |
| 専有面積 | 25.75㎡ | | |
| 築年数 | 2017年3月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2025年3月24日 | 入居時期 | 2025年4月上旬 |
| 保証会社 | 東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。 | | |
| 共用部の問合せ先 | 株式会社グッドコム 03-5338-0160 | | |

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

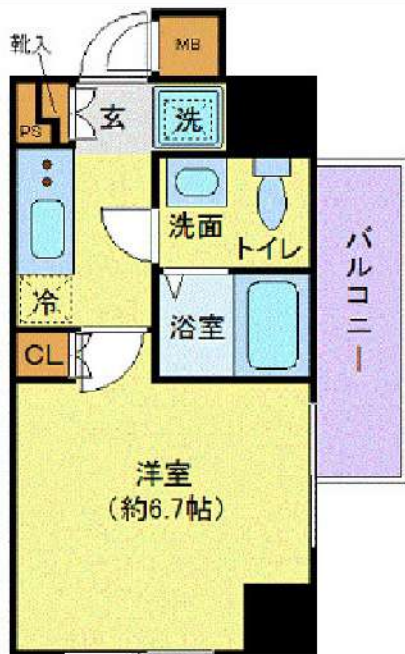
ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都墨田区立川1丁目 17-2 | 号室 | 804 |
| 交通 | 1 都営大江戸線森下駅 徒歩4分 | 間取り | 1K |
| | 2 都営新宿線森下駅 徒歩4分 | 広さ | 壁芯21.47㎡ |
| | 3 都営大江戸線両国駅 徒歩6分 | 方角 | 東 |
| 築年月 | 2010年2月 | 構造 | RC・11階建 |
| 現況 | 期日指定 2025年3月中旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|---------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 99,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

スカイコート森下 701

間取り
1K

専有面積
22.06㎡

築年月
2008年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 森下 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 98,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川2丁目 1-6 | | |
| 交通 | 都営新宿線 森下 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | スカイコート森下 701 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/7階部分 | |
| | 使用部面積 | 22.06㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2008年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 即時 |
| 設備 | B・T別,トイレ,温水洗浄便座,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | <small> ■鍵交換代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相対可■全物件特約契約になります。 ■事務所・S O H O利用禁止■外泊の方:G T S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:2,000円/年毎 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩4分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩10分 </small> | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 1103

間取り
1K

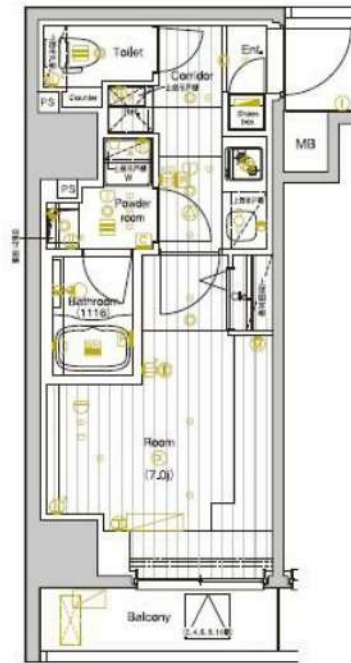
専有面積
25.54㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント!

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイトル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 両国 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 114,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|--|-----------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区亀沢4丁目 25-2 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国 徒歩12分 | | |
| 建物 | 建物名 | PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 1103 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/11階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.54㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2021年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2025年4月6日 |
| 設備 | B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/～50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



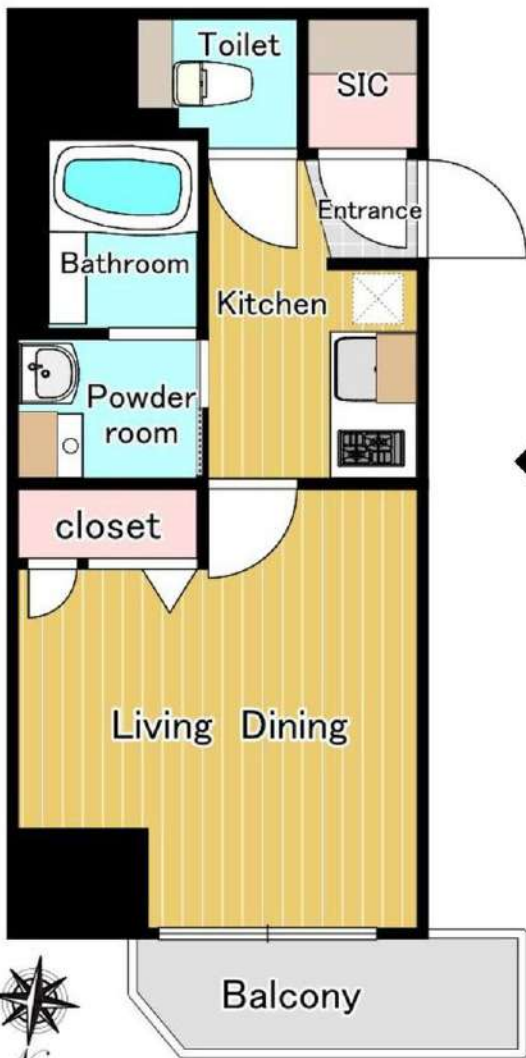
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

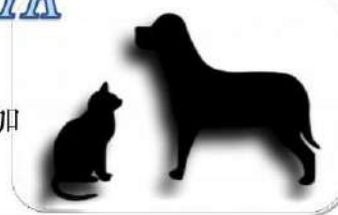
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR総武線・東京メトロ半蔵門線【錦糸町】駅 徒歩6分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線【住吉】駅 徒歩7分



3線利用可能！ペット飼育可、充実設備の1K

- ★外国籍相談可
保証会社GTN
初回保証料100%
月額保証料1,000円
月額口座引落手数料330円
- ★高齢者相談可
見守りあんしんサポート
月額2,750円税込必須
- ★ペット飼育相談可
1匹毎敷金1ヶ月追加



Outline

- 名称/ハーモニーレジデンス錦糸町#003
- 所在地/東京都墨田区江東橋3-1-10
- 築年月/2015年9月
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 専有面積/25.47㎡
- 間取り/1K
- 駐車場/無
- 駐輪場/有
- バイク置場/有
- ※空き状況は 株式会社シノケンアメニティ
【TEL 03-6860-3110】までお問い合わせください。
- 賃料/115,000円
- 管理費/15,000円
- 現況/2月10日退去予定
- 入居日/相談

物件概要

- 《初期費用》
- 敷金/0ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年*短期解約違約金有
- 家財保険料/加入必須 20,000円(2年間)
- 保証会社/加入必須
全保連株式会社
初回保証料:支払額50%~(最低保証料:20,000円)
更新保証料:月額1,600円(税込)
*口座引落手数料込、年間保証料無
- 24時間サポート/加入必須 16,500円税込(2年毎)
- 契約事務手数料/16,500円税込
- 鍵交換費用/27,500円税込
- ◇更新料/新賃料1.5ヶ月分
- ◇新事務手数料/16,500円税込
- ◇退去時原状回復費用実費負担



図面と現況が異なる場合、現況優先となります。