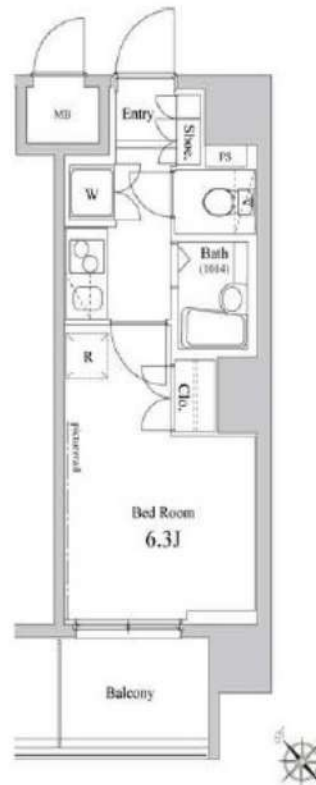


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩 2分

東京メトロ南北線
「本駒込」駅徒歩 8分



1101 号室 専有面積 22.21㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区白山5丁目1-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 28 戸
 築年月 / 2011年10月03日
 入居日 / 2025年03月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- 非接触キーのオートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

医療健康サービス 24

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制
 看護師が 24時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



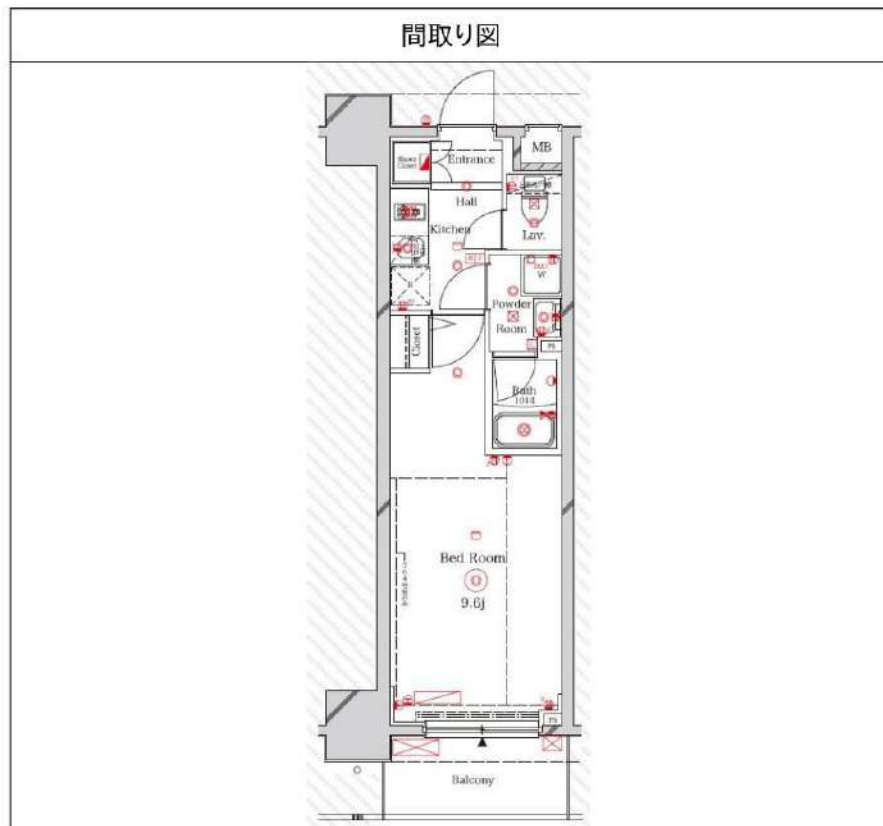
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ三ノ輪 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	103,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目7-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分 山手線 鶯谷駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	27.26㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区西片2丁目 18-19	号室	304		
交通	1	南北線東大前駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都営三田線白山駅 徒歩10分	広さ	壁芯19.73㎡	
	3	千代田線根津駅 徒歩11分	方角	北東	
築年月	2004年9月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2025年5月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク文京白山

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 上層階

ペット飼育可能(敷金2か月積み増し)

バルコニー広々



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援家具家電リース

期間	4か月	8か月	10か月
月額	5,500円	7,900円	9,900円
半年	4,400円	6,300円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営三田線 白山駅 徒歩10分

都営大江戸線 春日 徒歩13分

601号室

賃料 106,000円

管理費 5,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1DK タイプ 専有面積 28.81㎡

入居日 2025年02月下旬 内見 2025年2月15日

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都文京区白山2丁目18-17

構造 RC造 規模 7階建6階

竣工日 2003年03月 総戸数 45戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス パレットガス推奨

管理費 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消遣代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

内見1/31予定

CREVISTA 元浅草

日本が世界に誇る観光都市、東京・浅草。



[Smart Home Device]

QRコードより紹介動画視聴可



※スマートホームアプリ加入要
スマートロックは、電池残量不足時、暗証番号で開錠不可です



先行契約可 電子契約 紙タバコ喫煙不可 ネット無料

賃料表				
10F	1002	号室	賃料 118,500	
9F	902	共益費	賃料 118,000 / 共益費 15,000	
8F	802	803	賃料 117,500 / 117,000	
7F	702	703	704	705
	117,000	116,500	116,500	117,000
6F	602	603	604	605
	116,500	116,000	116,000	116,500
5F	502	503	504	505
	116,000	115,500	115,500	116,000
4F	402	403	404	405
	115,500	115,000	115,000	115,500
3F	302	303	304	305
	115,000	114,500	114,500	115,000
2F	202	203	204	205
	114,500	114,000	114,000	114,500
タイプ	B	C	C'	B'
方角	東/角	東	東	東/角

〔概要〕

名称：クレヴィスタ元浅草 所在：台東区元浅草4-1-13
構造：RC造11階建 建築：25/1/31予定

〔条件〕

賃料・共益費：賃料表に記載 更新料：1ヶ月
清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円
リビングアシスト総合保険料：月額800円

- ☆敷金・礼金なし
- ☆ペット不可
- ☆二人入居…敷金追加1ヶ月
- ☆外国籍の方は、

オーナー審査あり、
海外審査不可、
保証会社加入必須
(GTN利用不可)
保証会社加入にかかる費用
は保証会社により異なります。
(注意) 契約前に携帯電波受信状況
を必ずご確認ください。

B TYPE IK 専有面積/25.59㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/2.86㎡(約0.86坪)



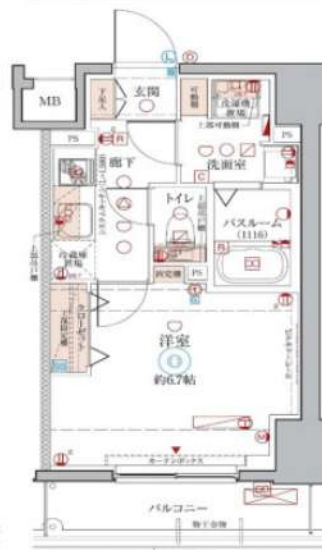
B' TYPE IK 専有面積/25.59㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/2.86㎡(約0.86坪)



C TYPE IK 専有面積/25.49㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/4.18㎡(約1.26坪)



C' TYPE IK 専有面積/25.49㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/4.18㎡(約1.26坪)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

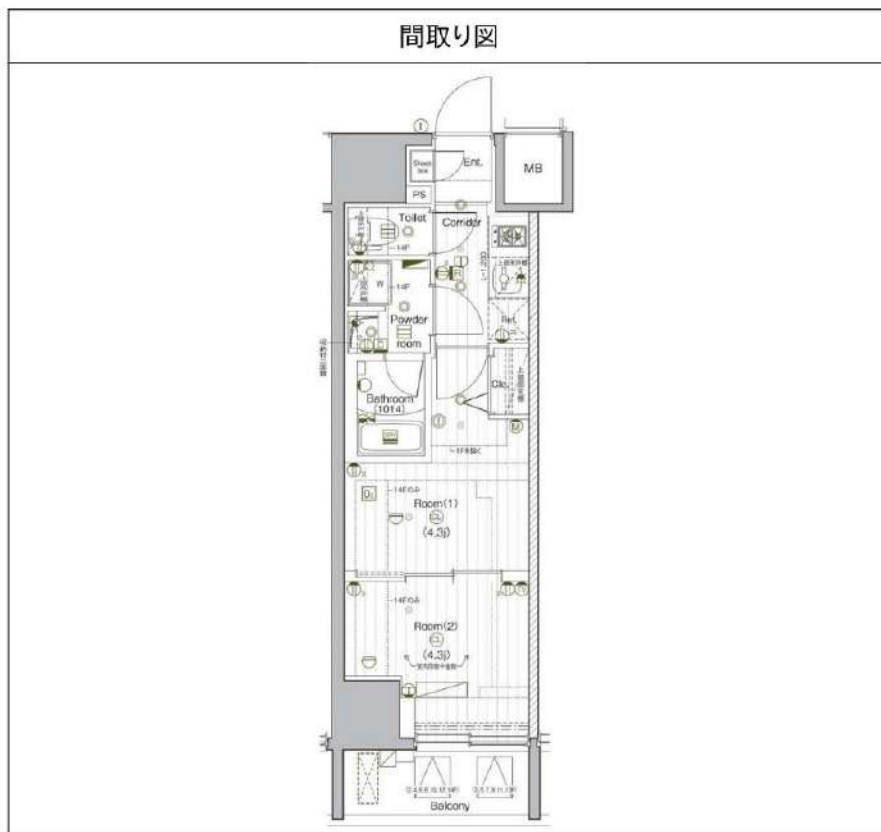
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 後楽園 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 築浅分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 築浅分譲デザイナーズレジデンス

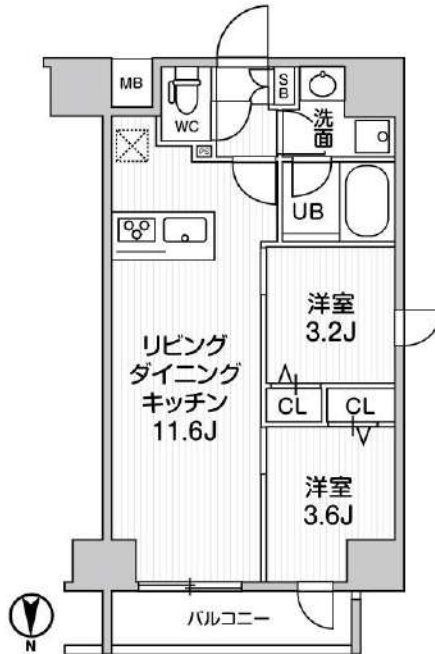


敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅲスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩13分



号室	賃料
204	155,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都台東区清川2丁目26-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	42
間取り	2LDK	専有面積	41.08㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月中旬	退去予定日	—



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732