

エクシム板橋区役所前 201号室

都営三田線「板橋区役所前」徒歩3分
 東武東上線「大山」徒歩11分
 JR埼京線「板橋」徒歩19分



賃料	70,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都板橋区氷川町1-7		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.2畳)		
構造・階建	SRC 2階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2005年2月	専有面積	21.75㎡
現況	退去予定	開口向き	西
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	無し		
入居諸条件	ペット可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、クラブアセット(2年間)20,000円(入居時)		
近隣施設	ライフ仲宿店まで631m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、角部屋、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、CATV(有料)、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	BT別	ディンプルキー
ダブルロック	ペット	浴室乾燥機	温水洗浄便座	角部屋	24時間換気
システムキッチン	2階採光	2F以上	バルコニー	室内洗濯機置場	エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

賃料 管理費

75,000 円
10,000 円

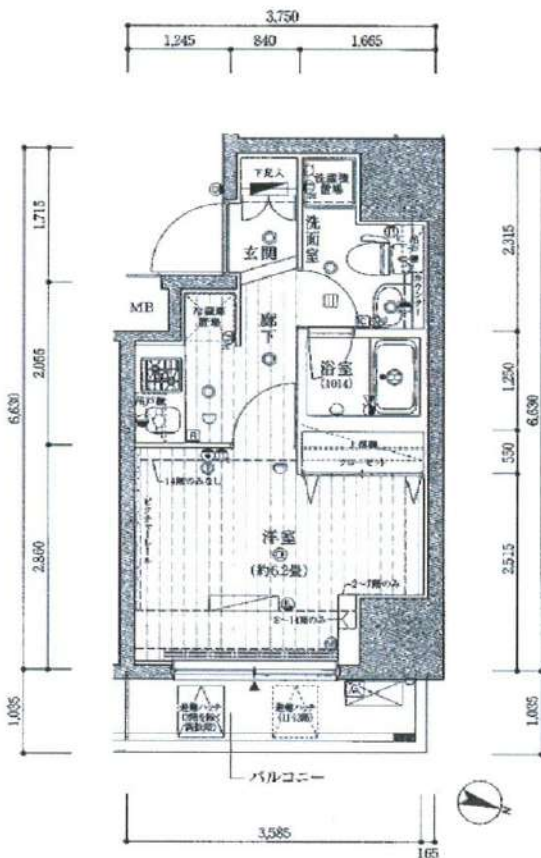
●都営三田線「板橋本町駅」徒歩4分

プレール・ドゥーク 板橋本町Ⅱ

1003 号室



Ctype 住戸専有面積 **22.72㎡**(約6.87坪)
1K バルコニー面積:3.88㎡(約1.17坪) / 3.71㎡(約1.12坪)
※2階のみ ※3~14階



所在地	東京都板橋区宮本町13-12
間取	1K
建築年月	2008年3月
専有面積	22.72㎡
月額賃料	75,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上14階建て
開口向き	東
現況	空き予定 (3/24解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベーター駐輪場○バイク置場○敷地内ゴミ置場 ○宅配ボックス○メーカ専用オートロック○防犯カメラ ○TVモニター付インターホン○メーカ別○2口ガスコンロ○17℃ ○メーカ専用ウォッシュコース○メーカ室内洗濯機置き場 ○温水洗浄便座○都市ガス○浴室乾燥機 ○独立洗面台○角部屋
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途加入: 1,500円(税別)/月額 ●鍵交換費用AL速動無: 30,000円(税別)~/必須

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス池袋参番館 204

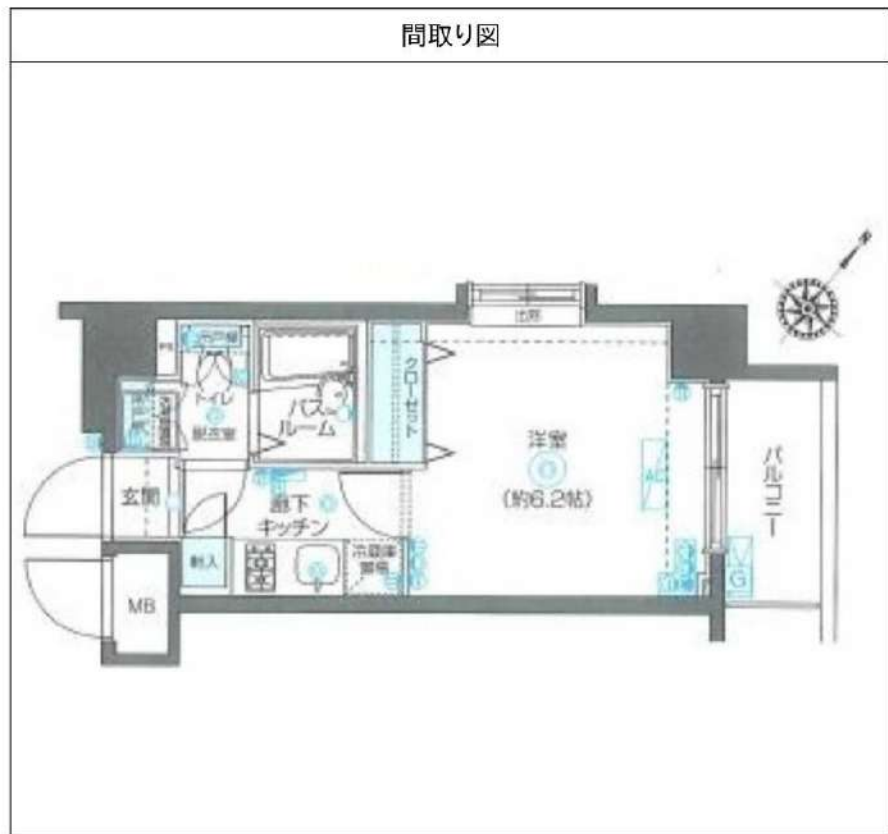
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	8,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目17-13		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩12分 山手線 池袋駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.79㎡	向き	北東
築年月	2011年9月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月8日	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション AZESTときわ台

東武東上線『ときわ台駅』徒歩1分



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



敷金0!
インターネット無料!

※ライフラインに關して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称 : AZESTときわ台 (アゼストトキワダイ)
所在 : 東京都板橋区南常盤台1丁目30番17号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
竣工 : 2010年12月
交通 : 東武東上線『ときわ台』駅 徒歩1分
東武東上線『中板橋』駅 徒歩13分

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームリンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン 利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットがご利用可
※法大様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

インターネット
無料

駅近

■賃貸条件

条件 : 敷金0ヶ月 / 礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステーションサポート24 19,800円(税込)

火災保険 : 18,000円

その他 / 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
804	83,000円	25.17㎡	1K	2/2退去予定
901	85,000円	25.03㎡	1K	2/21退去予定
管理費 8,000円				

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター1基
- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇CATV
- ◇インターネット無料(U-COM光)
- ◇宅配BOX
- ◇メールBOX
- ◇無料駐輪場有 ※空き状況要確認
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)



901号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス板橋本町 403号室

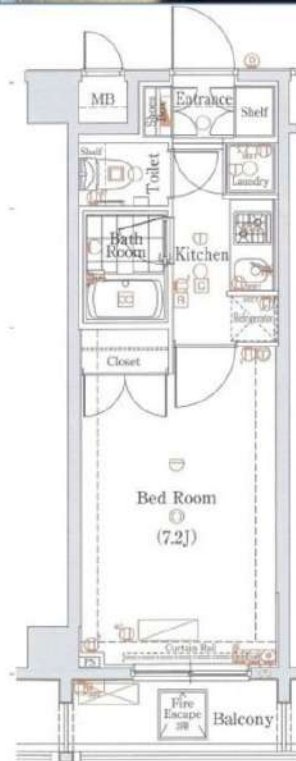
都営三田線板橋本町駅 徒歩4分

埼京線十条駅 徒歩20分
東武東上線中板橋駅 徒歩21分
分譲賃貸マンションインターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加洗面併用型
キッチン

浄水器



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	48,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,455円

短期違約金	1年未満:総賃料2ヶ月分(194,000円)
	2年未満:総賃料1ヶ月分(97,000円)



- 設備
- 備考
- インターネット「Ucom光」(無料)
 - 保証会社必須
 - 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有
 - ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 - 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 - 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 - 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 - 共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

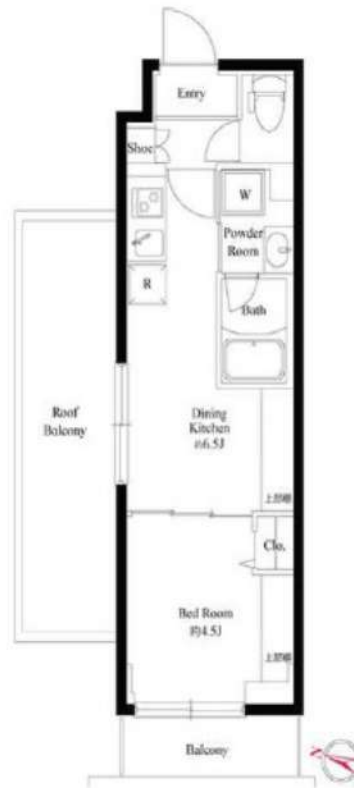
Access

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 7分



都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)



0401 号室 専有面積 25.80㎡

間取 1DK

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区坂下1丁目39-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 25 戸
 築年月 / 2020年11月02日
 入居日 / 2025年03月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

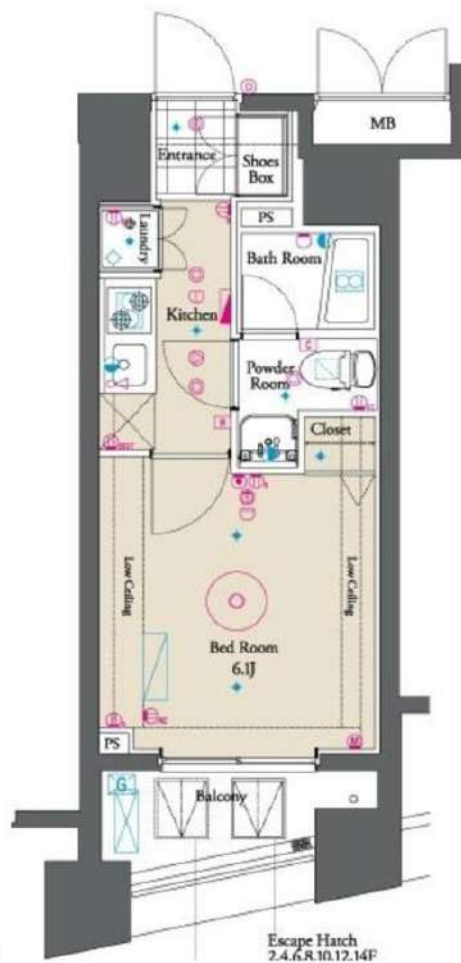


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス練馬2 802号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分
分譲賃貸マンションインターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	96,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	8階
入居日	即時	建物竣工	2009年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月9日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	53,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,590円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (212,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (106,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

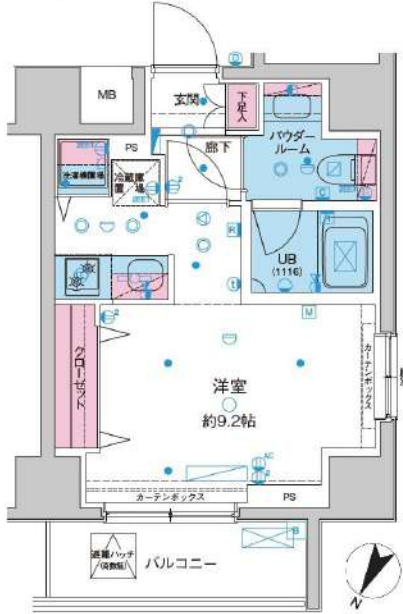
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



物件名 GENOVIA本運沼
1001号室 Atype

賃料 99,000円

交通 都営三田線「本運沼」駅 徒歩 3分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 16分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/wkdGq>

Payment methods: 微信支付 (WeChat Pay), UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都板橋区清水町77番8		管理費等	管理費 10,000円		保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外資籍：100%+外国籍サポート年間1,000円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍審査：クレカQR決済可（転居の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 審査保証月額料金+保証保険+審査引当手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「審査料」 ・火災保険料一保証会社に依り変化 ・総交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤11,000円 ・17㎡内部洗浄費用16,500円/台 ・A-1クリーニング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期解約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヵ月前（法人の場合相談可）
所在階	10階	向き	北西	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	26.37㎡	バルコニー	4.20㎡	入居時期	2025年4月下旬（2025年3月24日 退去予定）	
間取詳細	1R		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		駐車場	無		
築年月	2017年3月		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
			必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-3032* - 顔写真付き身分証明書7-3032* - 審査引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3032* - 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3032* - 顔写真付き身分証明書7-3032* - 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3032* - 顔写真付き身分証明書7-3032* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-3032* - 顔写真付き身分証明書7-3032* - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り **1LDK**
 専有面積 **40.54㎡**
 築年月 **2007年10月**

最寄駅	板橋本町駅
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし



物件所在地	東京都板橋区本町 25-4		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	グランヴァン板橋本町エコ・ヴェルデ 0405	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	40.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):1,320円(税込)/㎡※エアコンクリーニング費用(退去時):1台につき13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(クリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:日本ハウスインク(株):03-3341-9245★担当:斎藤管理規約上はペット飼育可だが、本住戸についてはペット飼育不可とする GVサポート(2年間):16,500円 賃貸保証:加入費・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンペーンプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有33,000円~ 利用駅1:都営三田線 板橋区役所前 徒歩11分 利用駅2:東武東上線 大山 徒歩16分		

貸マンション

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 二人入居可 ●外観タイル張り ●角部屋 ●最上階 ●閑静な住宅街 ●B・T別 ●シャワー ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●2口コンロ ●システムキッチン ●グリル ●収納スペース ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●エアコン ●オートロック ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●エレベーター ●宅配BOX

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	136,000円	15,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月29日	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732