

クレイシア品川戸越

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTTフレッツ光可 (借主負担)



写真はイメージです
フローリングカラー: ホワイト
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額 8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
503	87,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東中延1丁目4-1		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩5分 東急池上線 荏原中延 徒歩5分 東急大井町線 戸越公園 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.06㎡	開口部方位	北東
総戸数	47戸	間取り	1K
築年月	2015/04	契約期間	2年
入居日	3月下旬 02/24退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

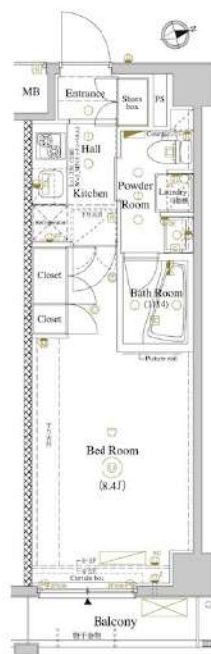


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS大森西アジュールコート 512号室



京急本線「大森町」徒歩11分
 京急本線「梅屋敷」徒歩10分
 JR京浜東北線「蒲田」徒歩18分

賃料	91,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都大田区大森西4丁目17-14		
間取詳細	1K (K2.5畳×洋室8.4畳)		
構造・階建	RC 5階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2015年6月1日	専有面積	25.52㎡
現況	退去予定	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	有		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
近隣施設	まいばすけっと大森西4丁目店まで251m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、二人入居可、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	宅配BOX	BT別	ディンプルキー	ダブルロック
ペット	二人入居可	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台	脱衣所
管理人日動	24時間換気	システムキッチン	2F以上	バルコニー	室内洗濯機置場

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

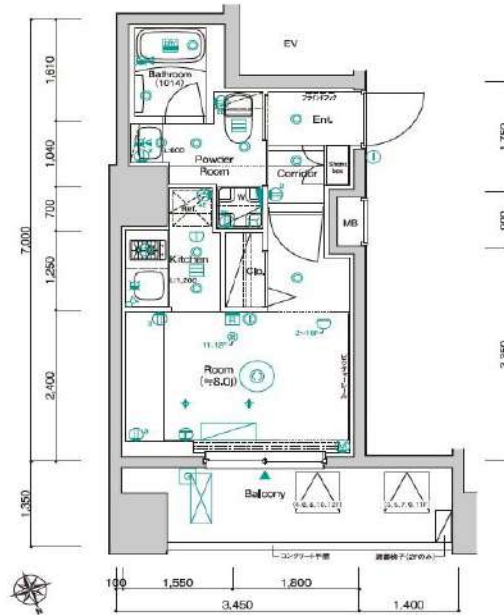


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-OI

805 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	92,000円		
	共益費	18,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都品川区西大井2丁目		
交通	横須賀線西大井駅 徒歩5分		
	東急大井町線下神明駅 徒歩18分		
	都営浅草線馬込駅 徒歩19分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建	
	所在階	8階	間取 1R
	築年月	2019年9月	方角 北
	平米数	壁芯22.11㎡	バルコニー面積 6.54㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年04月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-03-26
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナー下丸子 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観

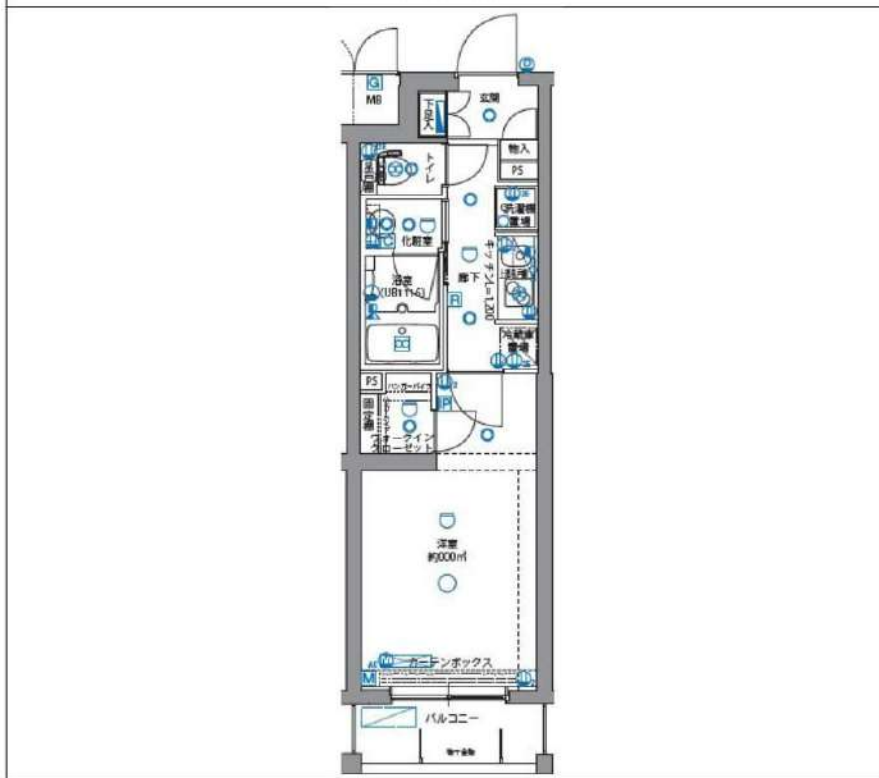


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 南武線 平間駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、クローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、管理室、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

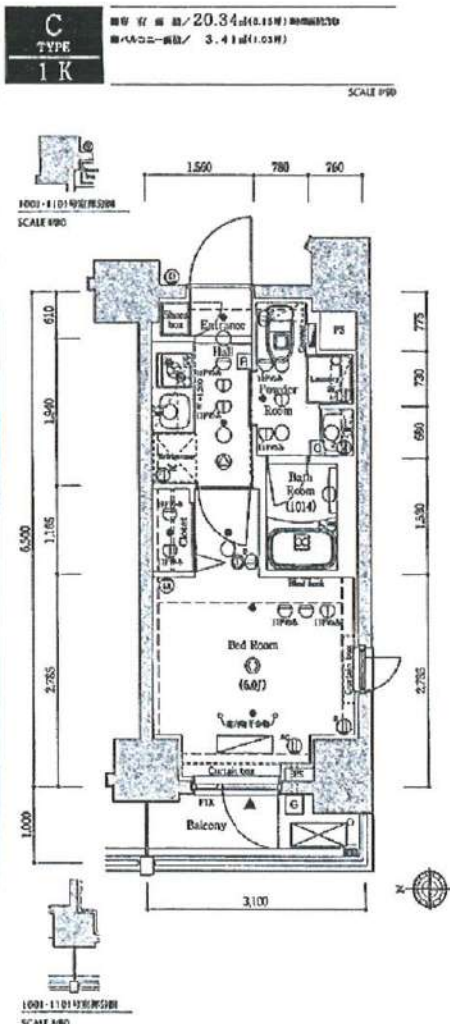
FOR RENT

賃料 94,000 円
管理費 15,000 円

- 東急池上線・大井町線「旗の台駅」徒歩6分
- 東急池上線「荏原中延駅」徒歩8分
- 東急大井町線「荏原駅」徒歩10分
- 東急大井町線「中延駅」徒歩12分
- 都営浅草線「中延駅」徒歩13分

AXAS旗の台

801 号室



	所在地	東京都品川区西中延2丁目15-1
	間取	1K
	建築年月	2019年8月
	専有面積	20.34㎡
	月額賃料	94,000 円
	月額管理費	15,000 円
	敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
	契約期間	普通賃貸借契約 2年間
	構造・階層	RC造 地上11階建て
	開口向き	西
	現況	空き予定(3/23解約予定)
	引渡	相談
	設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベーター○駐車場○駐輪場○N'イロ場 ○敷地内ゴミ置場○宅配ボックス○メーガックスオートロック ○防犯カメラ○TVモニター付インターホン○スト別○2口ログスロ ○エアコン○ガス○カーペット○シューズボックス ○室内洗濯機置き場○都市ガス○温水洗浄便座 ○浴室乾燥機○独立洗面台○角部屋
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告:2ヶ月前 ●更新料:新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料:18,000円/2年間 ●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途参加:1,500円(税別)/月額 ●鍵交換費用A1.運動無:30,000円(税別)~/必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 1404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	7,000円

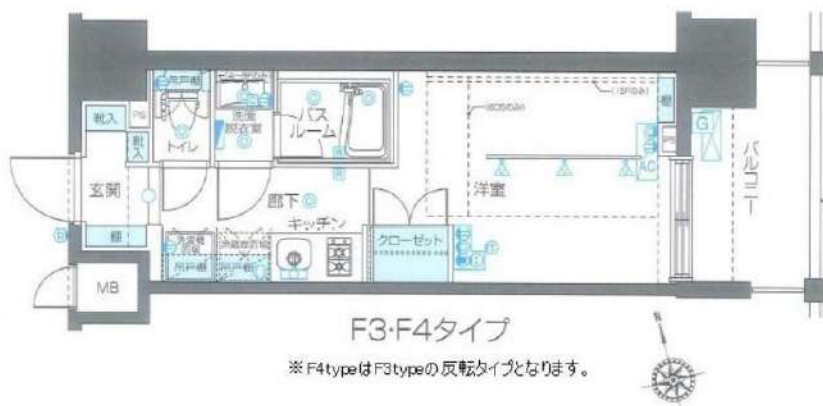
敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	14階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: :F4※間取図は上下反転タイプとなります ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: :敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区本羽田 1丁目 18-13	号室	502
交通	1 京急空港線糞谷駅 徒歩11分	間取り	1LDK
	2 京急本線雑色駅 徒歩15分	広さ	壁芯40.51㎡
	3 京急本線京急蒲田駅 徒歩20分	方角	南
築年月	2019年3月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2025年3月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	155,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732