

S increase 西新宿 202号室

(シクレ-スジシヅメ1ク)

最寄駅：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

部屋番号	203号室	間取り	1K
面積	21.39㎡		
賃料	93,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造 / 竣工	木造耐火構造 3階建 2020年3月竣工 (築5年)
入居開始日	2025年3月中旬～ (予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入 (株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be (2年間¥18,000)
保証会社	要加入 (エポスカード ROOMID) ※初回月額賃料の50% 月次保証料1.5% 外国籍の場合「オリコフォレントインシュア」 初回保証料80%、月次保証料2,500円
24時間入居サポート	要加入 (JBR) ¥1,100(税込)/月額
備考	更新料：新賃料1ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込) 鍵交換代 33,000円 (税込) ※必須

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります!



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



社宅代行契約OK 外国人・留学生OK
(外国籍の場合「オリコフォレントインシュア」 初回保証料80%、月次保証料2,500円)

【設備】

- ・オートロック・防犯カメラ・ウォークインクローゼット・パストイレ別・エアコン
- ・フローリング・照明器具(ダウンライト、シーリングライト)・1口コンロ(都市ガス)
- ・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・無料Wi-Fi・宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

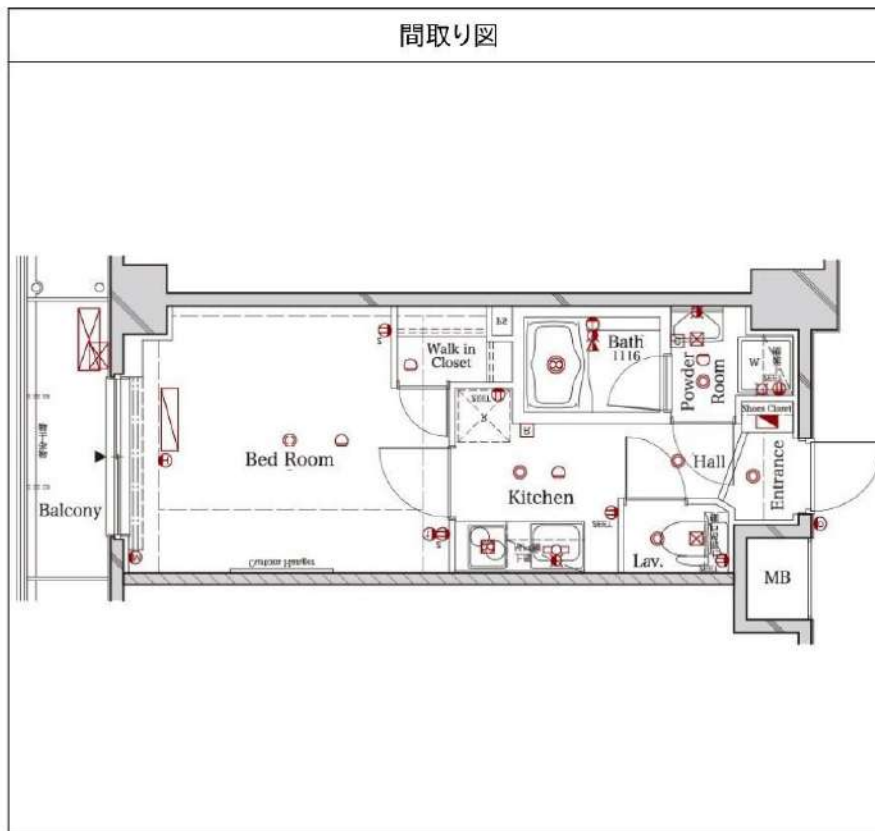
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野鷺宮 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	96,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目1-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家駒駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月31日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パステデュオ新宿パークサイド 601

◇◇最寄り駅◇◇

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩1分

間取り

専有面積

1K

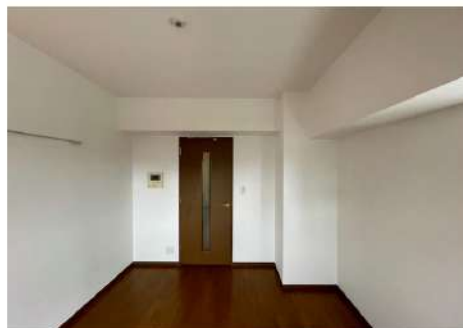
27.91 m²



バルコニー方角： 北東

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先



周辺環境

ローソン西新宿四丁目店 まで 62m

マルエツ西新宿六丁目店 まで 514m

トモズ西新宿五丁目店 まで 112m

西新宿四郵便局 まで 91m

設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / ガス種類：都市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

※告知事項有り

月額	賃料	99,000 円
	管理費	12,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	—

詳細情報	住所	新宿区西新宿4丁目5-10		
	所在階	6階/14階建て		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	築年月	2003年10月(築21年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
現況	空き	入居可能時期	相談	

備考	更新料：新賃料の1か月分
	火災保険：20,000円/2年契約
	鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
	24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
	入居時抗菌費用：12,000円(税別)
	保証会社利用料：初回50%～
	※1年毎10,000円
	※別途収納手数料がかかる場合あり
	短期解約違約金有
	半年未満：賃料2ヵ月分
	半年以上1年未満：賃料1ヵ月分
	図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新大久保 201

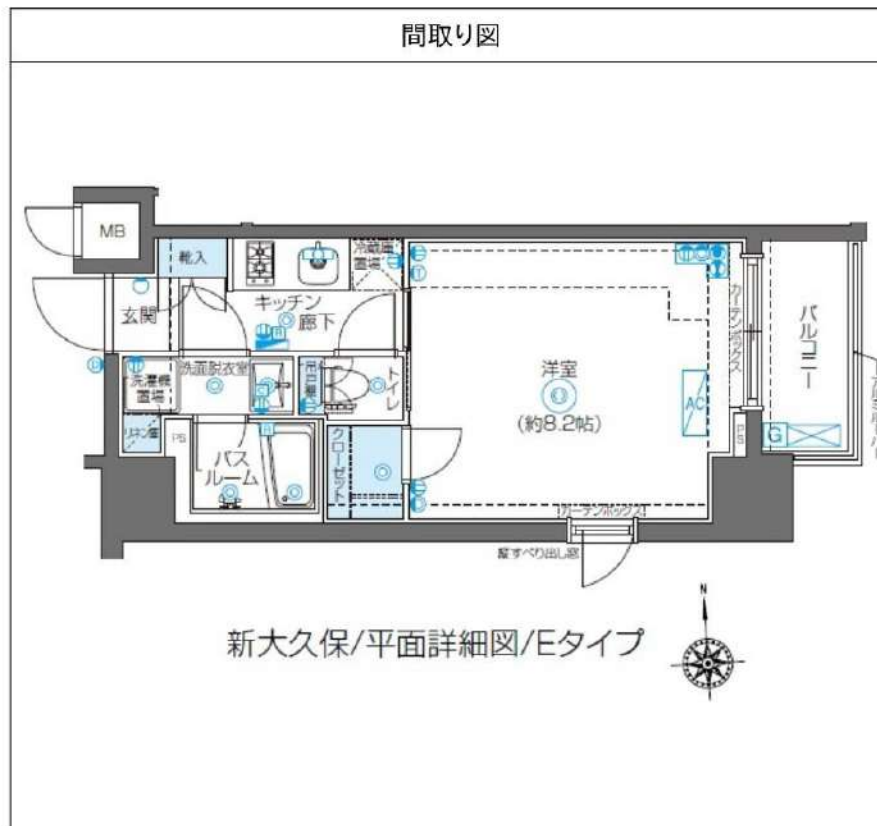
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.97㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



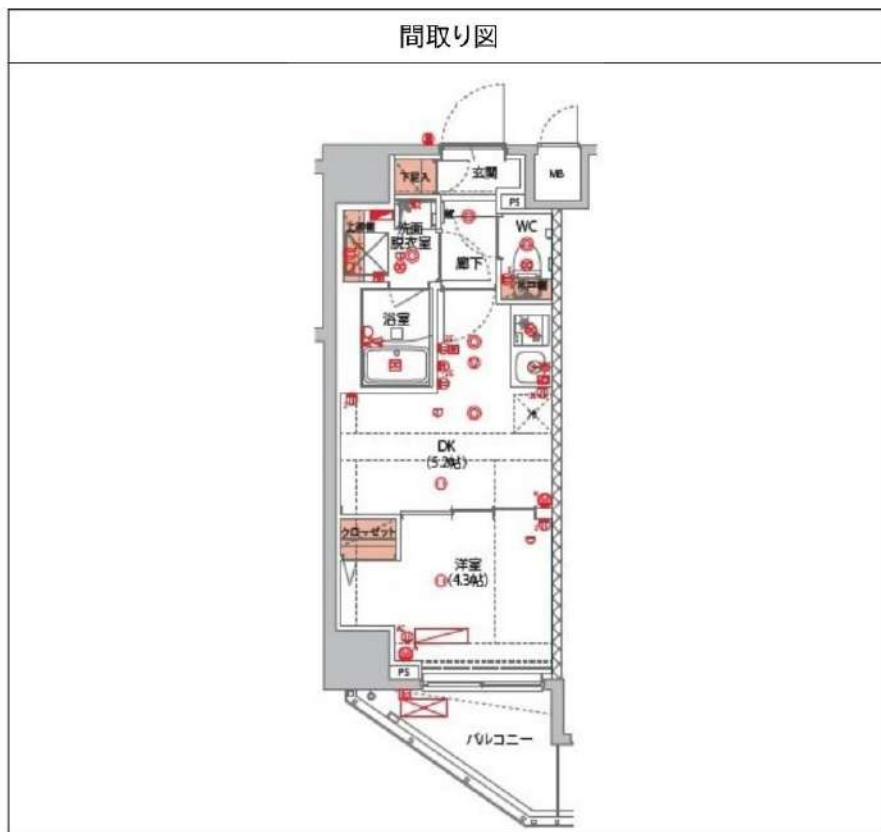
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	128,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 湯水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20	号室	403
交通	1 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営新宿線曙橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.62㎡
	3 都営大江戸線若松河田駅 徒歩11分	方角	西
築年月	2019年9月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2025年3月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



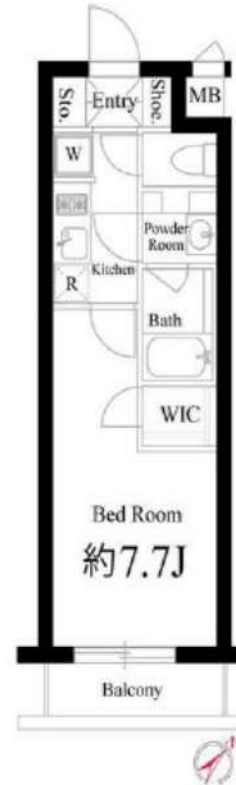
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



0305 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 **149,000** 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 63 戸
築年月 / 2018年02月01日
入居日 / 2025年02月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ElySION新中野 401号室

交通

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 4分

中央・総武線各停「中野(東京)」駅 徒歩 15分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 19分

間取り **1LDK (34.32㎡)** 賃料 **190,000円 (管理費15,000円)**

★★3月末まで入居日選べるキャンペーン★★

ネット使用料無料☆

プロジェクター等充実の設備と
スタイリッシュな内装が魅力です♪

申込から2~3週間以内契約開始で
指定した入居日までフリーレント!

※詳細は物件担当までお問い合わせください♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます

【周辺施設】

まいばすけっと 中野本町4丁目店・・・徒歩 2分
セブンイレブン 中野本町4丁目店・・・徒歩 4分

マクドナルド新中野店・・・徒歩 5分
スギドラッグ中野鍋橋店・・・徒歩 6分

【募集条件】

所在地	東京都中野区本町 6丁目 9-11
築年月	2024年11月
構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	11戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	完成済
入居時期	即入居
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	2ヶ月間
火災保険	要加入 2年間20,000円(2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 洗面化粧台, エアコン2台, ネット使用料不要, TVインターホン, モニター付きオートロック, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 角住戸, バルコニー, 2面採光, 共用バルコニー, プロジェクター, 浴室乾燥, 温水洗浄便座
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 可 楽器使用: 不可 ペット飼育: 可 喫煙: 不可 事務所利用: 相談※敷金追加1ヶ月 保証会社: エボスカード(初回50%、月次1%) 短期違約金: 6ヶ月未満解約で総賃料の3ヶ月分 1年未満解約で総賃料の2ヶ月分 2年未満解約で総賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732