

ハーモニーレジデンス田町

号室	賃料
504	108,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※妻学生証コピー
 口座振替手数料: 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-11		
交通	JR山手線 田町 徒歩8分 都営三田線 三田 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	22.34㎡	開口部方位	南西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2014/02	契約期間	2年
入居日	相談 03/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 28,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべり
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



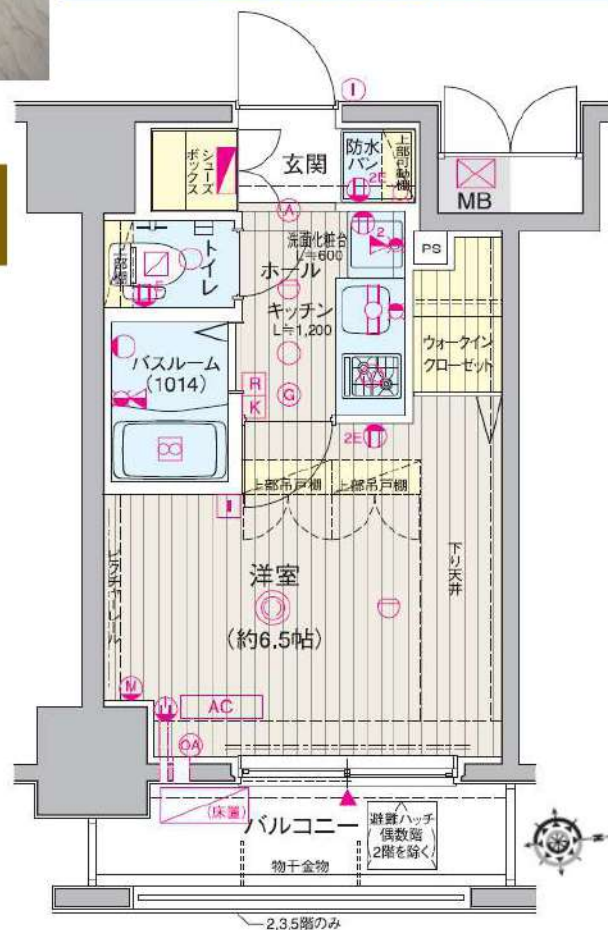
★Wi-Fi無料(ファイバーゲート)
※ご入居後、機器の設置工事(無料)必要

警備会社による安全安心なセキュリティ
※SECOMが24時間365日緊急対応

防犯カメラシステム
エントランスやエレベーターなど各所設置

留守でも受取れる
宅配ボックス有

ESTEM PLAZA RoomPlan & Gallery



↑※但し、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	エステムプラザ	903号室
住所	品川駅前5th Avenue	
交通	東京都港区港南2丁目4-11	
	JR品川駅 徒歩3分	
建物	1K	20.5㎡ バルコニー面積 4.94㎡
	賃料	111,410円
	共益費	13,590円
	敷金:1ヶ月分 礼金:無し	
	RC造・地下1階地上12階建 総38戸	
	駐車	自転車:38台 ミニバイク:4台
	完成	平成21年3月 契約期間 2年

エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額900円税別

火災保険料金18,000円(2年契約)
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
鍵交換代35,000円(税別)契約時先払い
室内クリーニング代50,000円(別途消費税)
→退去時敷金から相殺
更新料新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。
契約時事務手数料1万円(税別)
エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)
ペット
飼育時
・登録料5,000円(税別)
・消毒代2万円(退去時/税別)
・室内クリーニング代入居時先払い

退去時期: 3月17日退去予定
入居時期: 相談(※退去日次第)
※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

- ☆コンビニまで徒歩1分 ☆スーパー駅内に有。
- ☆駅内にアトレ、エキュート、周辺に品川インターシティ有
- ☆羽田空港まで乗車14分☆高輪口に水族館、24時間ジム有
- ★2人入居可★防犯カメラ5台設置★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット★上部吊戸棚付★ペット可(小型犬2匹まで。)
- ★浴室乾燥暖房機付★宅配Box有★玄関に人感センサーライト
- ★24時間低風量換気システム★フレックツ光☆民泊禁止
- ★ビルトイン冷蔵庫★室内洗濯機置★TVモニター付インターフォン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、ニロガスコンロ

【LAPIS(ラピス)原宿Ⅰ】

賃貸マンション

副都心線 『北参道』駅 徒歩4分

山手線 『原宿』駅 徒歩9分

千代田線 『明治神宮前』駅 徒歩11分

所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷3-8-6
構造 / RC造 4階建て
築年月 / H 26 年 3 月
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
インターネット光対応・宅配BOX

美室

4線5駅利用可

交通に便利♪

《賃貸条件》

303号 **115,000** 円 21.12m²

管理費 4,000 円

礼 1 敷 0

要保証会社加入

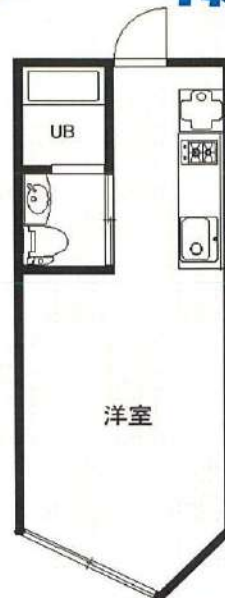
初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



303号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずろべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : クレアール赤坂
所在地 : 〒107-0052 東京都港区赤坂6丁目13-12
構造規模 : RC 地上9階建て 地上5階部分
築年月 : 1999年2月
契約期間 : 普通借家 2年0ヶ月(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 28.2㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
130,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年3月下旬
解約予定日 : 2025年2月18日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

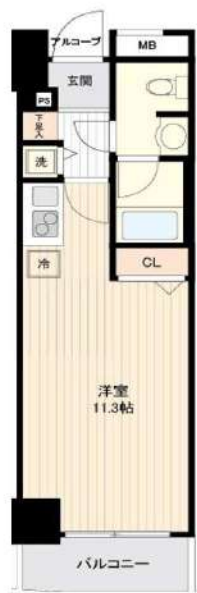
コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分要

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。【建物管理】
大和ライフネクスト株式会社:03-6734-7069
【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

- ◆共用部
□モニター付オートロック □宅配ボックス
□集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
- ◆専有部
□フローリング □下駄箱 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□洗面台 □洗面所独立 □ガス給湯 □脱衣所
□システムキッチン □TVモニター付きインターホン
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場



LIFE INFORMATION

- ローソン 赤坂六丁目店...徒歩1分(40m)
 - スギ薬局 赤坂店...徒歩1分(80m)
 - 成城石井 赤坂Bizタワー店...徒歩7分(500m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



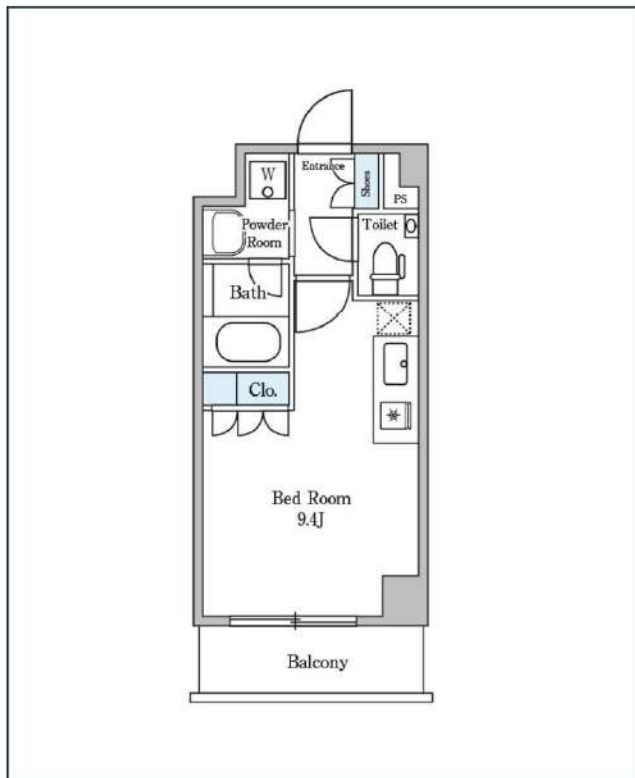
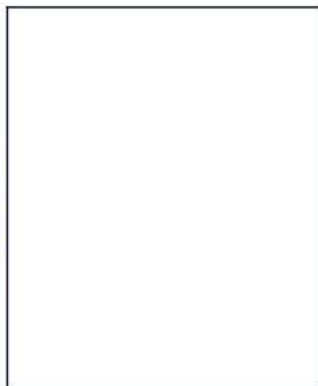
みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
103	136,000円	

共益費	10,000円		
敷金	136,000円	礼金	136,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年2月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



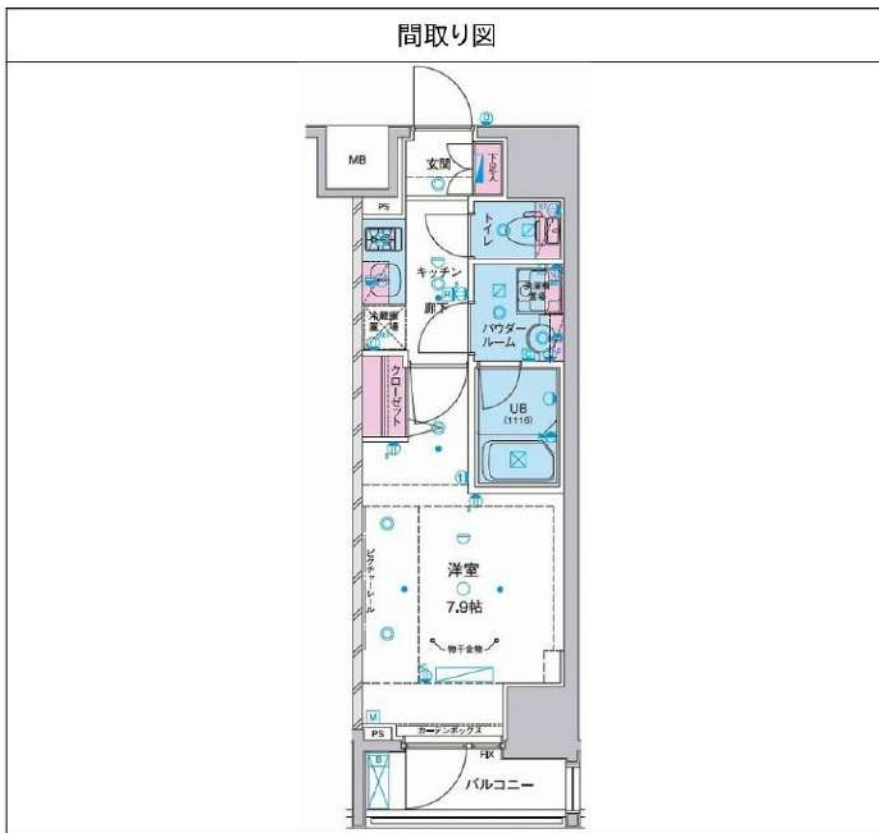
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	142,500円	礼金/権利金	142,500円
敷引/償却金	142,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月4日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布Ⅱ 303号室



東京メトロ千代田線 「乃木坂」 駅 徒歩 9分

東京メトロ日比谷線 「六本木」 駅 徒歩 9分
東京メトロ日比谷線 「広尾」 駅 徒歩 11分

間取り **1DK** (39.89㎡) 資料 **170,000円** (管理費20,000円)

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 西麻布三丁目店 徒歩2分
まいばすけっと 西麻布三丁目店 徒歩3分

【募集条件】	
所在地	東京都港区西麻布1丁目 12-8
築年月	2002年6月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全44戸
敷金・礼金	1ヶ月・0ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	即入居
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 27,500円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, グリル, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 洗面所独立, エアコン2台, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 外国籍: 可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円) ※残置物あり(温水洗浄便座)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732