

# プロGRESS下高井戸

## 201号室

京王線

下高井戸駅徒歩3分

京王線明大前駅 徒歩12分

### 事務所使用応相談

※敷金2ヶ月分と、賃料・共益費・礼金に  
別途消費税がかかります。  
事務所受付時は状況回復費は借主負担となります。

駐輪場

※要空き確認

※自転車は必ず駐輪場に停めてください



## ☆角部屋☆

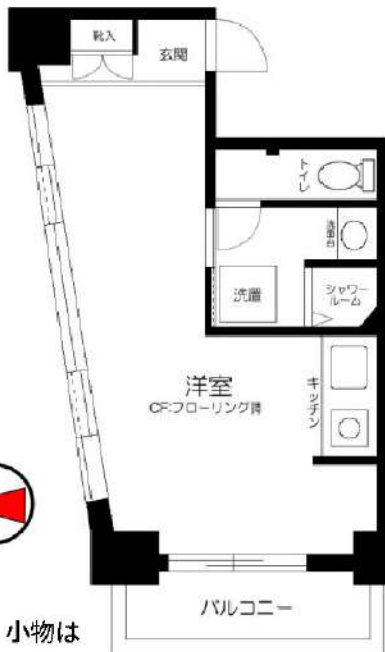
周辺環境



LUUP あります！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※家具・小物は  
イメージです

賃料	77,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	3月1日退去予定

### 物件概要

所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目3-10		
構造	RC地上8階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2005年1月	総戸数	36戸
間取り	1R	広さ	26.50㎡

### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 18,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 26400円  
(上下ダブルロック)  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間:2年  
更新料:新賃料の1ヶ月分

### 建物管理会社

※お問い合わせください

### 部屋設備

- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆シャワールーム
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆シャンプードレッサー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6206-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	GALAND桜新町		
号室名	404 (3階部分)		
所在地	〒154-0016 東京都世田谷区弦巻4丁目13-8		
交通	田園都市線「桜新町」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階 総戸数19戸		
間取タイプ	1K 7.8xK		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	北東
築年	2009年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/20) / 相談		
賃料	85,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,000円(+税))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場あり	

**備考**

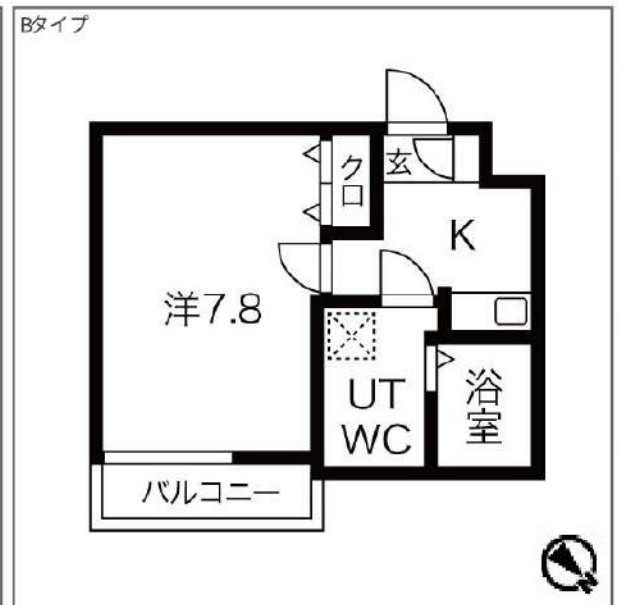
※ペット・駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。  
 建物管理会社: (株)国信和 03-5652-5340  
 ペット飼育可(敷金1ヶ月増)  
 バルコニー面積: 2.77㎡

**設備**

【キッチン】 ガスコンロ(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

**条件**

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



敷金・礼金ゼロ  
**敷金**

オートロック

自転車置場



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 インターネット: イッツコム・webサービス広告掲載【許可】・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート: 16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費: 49,500円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料: 16,500円(税込/退去時)/1台  
 内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認ください。  
 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月  
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。  
 外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN(初回100%)

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずまべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

NEW

ヴェルト杉並サウスヒル

分譲賃貸マンションでセキュリティ安心

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ丸の内線

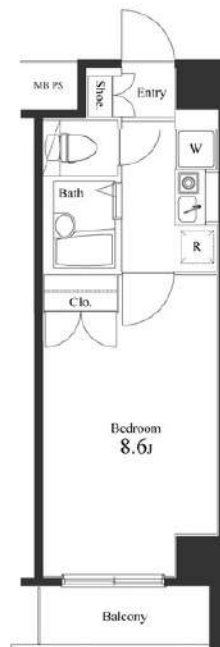
方南町駅 徒歩6分

京王線

笹塚駅 徒歩13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1日ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ（別途費用）
- インターネット対応（別途費用）
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置き場：空き条件状況等要確認
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国人入居可能
- 海外審査も可能



105 号室 専有面積 24.77 ㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都杉並区方南1丁目30-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造9階

総戸数/ 79戸

築年月/ 2003年12月06日

入居日/ 2025年03月15日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証料利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1日引落し（1日座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

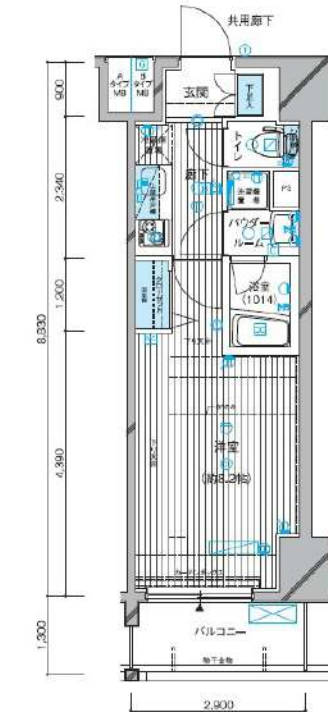
# ☆最寄り駅徒歩1分☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南3丁目8-10		
交通	中央・総武線各停 西荻窪 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	25.6㎡	向き	南西
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費:29,700円 ハウスクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年1月26日

No.05760802

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

NEW

## コンポジット上野毛通り

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月キャンペーン中！！

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

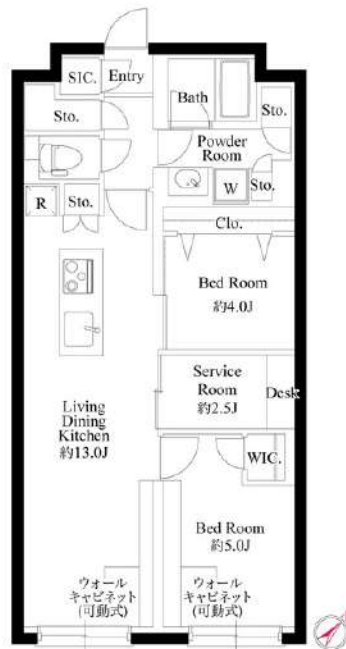
## Access

東急大井町線

上野毛駅 徒歩2分、等々力駅 徒歩13分

東急田園都市線

二子玉川 徒歩20分



- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン（3基）
- システムキッチン（下収納有）
- お掃除しやすい！3口IHコンロ（グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細は0120-359-841
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム：3,300円(税込) /月

202 号室 専有面積 57.12 ㎡

間取 2LDK

賃料 217,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2022年02月05日

入居日/ 即入居

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%~

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し（11%振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新型）

※喫煙者不可

☆キャンペーンは1/1までの成約者様限定



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732