

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

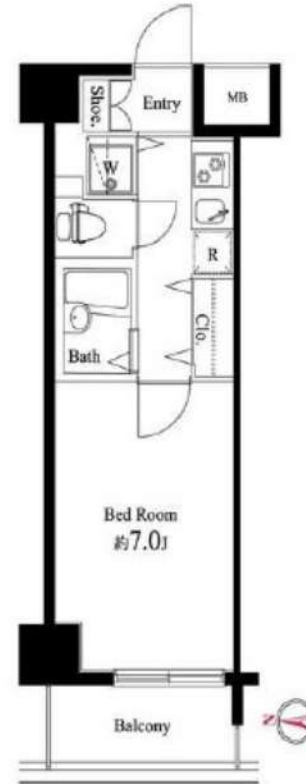
Access

JR京葉線  
「潮見」駅徒歩4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- パスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで



0603 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
総戸数 / 150 戸  
築年月 / 2007年12月21日  
入居日 / 2025年04月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※高齢者(65歳以上)不可  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM大島 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	100,000円	15,000円

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区大島7丁目22-19		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 東大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩21分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2023年6月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		


### 外観



### その他

### 間取り図

専有面積: 25.670㎡  
バルコニー面積: 3.10㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずうた**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



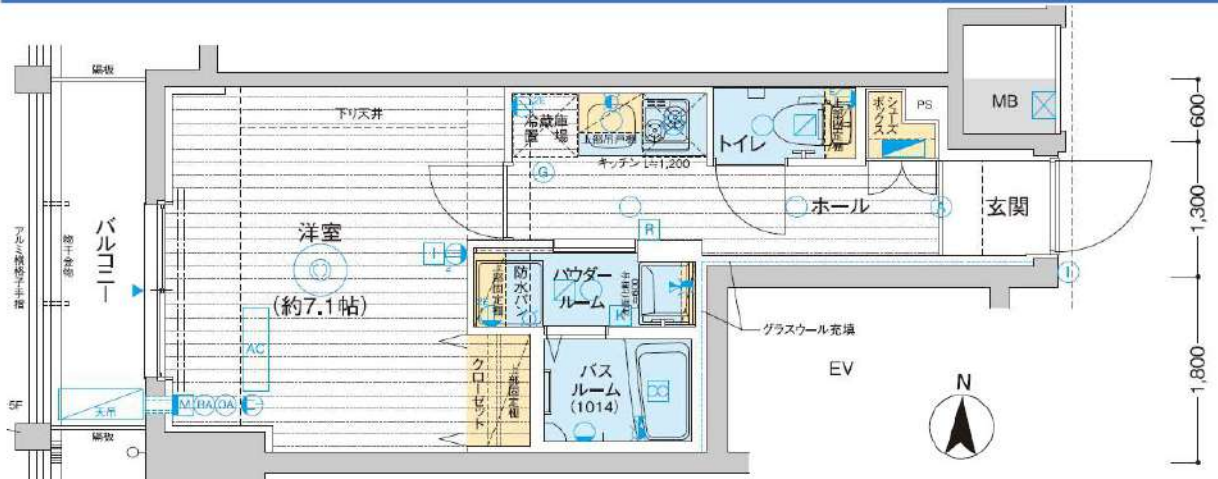
# Gallery / 物件写真



種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	エステムプラザ	TOKYO RISE	602号室
	<b>賃料: 105,900円</b>		
	共益費 14,100円	専有面積	25.56㎡
	<b>敷金 1ヶ月分</b>	<b>礼金 無し</b>	
住所	江東区東陽3-21-3		
交通	東京メトロ東西線「木場」徒歩4分		
	<b>契約時事務手数料1万円(税別)</b>		
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸		
	駐車	自転車62台(月額500円)	
	更新料、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)		
	エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)		
	竣工	平成29年6月20日	
	契約期間	2年	
	火災保険	18,000円(2年契約)~	
	ペット飼育	登録料5千円(税別)、室内クリーニング代先払い、消毒代2万円(税別/退去時)	
	室内クリーニング代: 62,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺		
	鍵交換代: 35,000円(税別)、契約時先払い		
	退去時期: 2月28日退去予定		
	入居時期: 相談(※退去日次第)		
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)		
	※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。		



# RoomPlan / 図面 ※但し、現況を優先します



- ★Wi-Fi無料(ギガプライス)**
- ☆コンビニまで徒歩2分
- ☆スーパーまで徒歩2分
- ☆銭湯(ニュー松の湯)まで徒歩3分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★浴室暖房乾燥機
- ★玄関オートライト★ティンブルキー
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台★2口ガスコンロ
- ★バストイレ別★室内洗濯機置場★2人入居可
- 民泊禁止 ●モニター付インターホン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

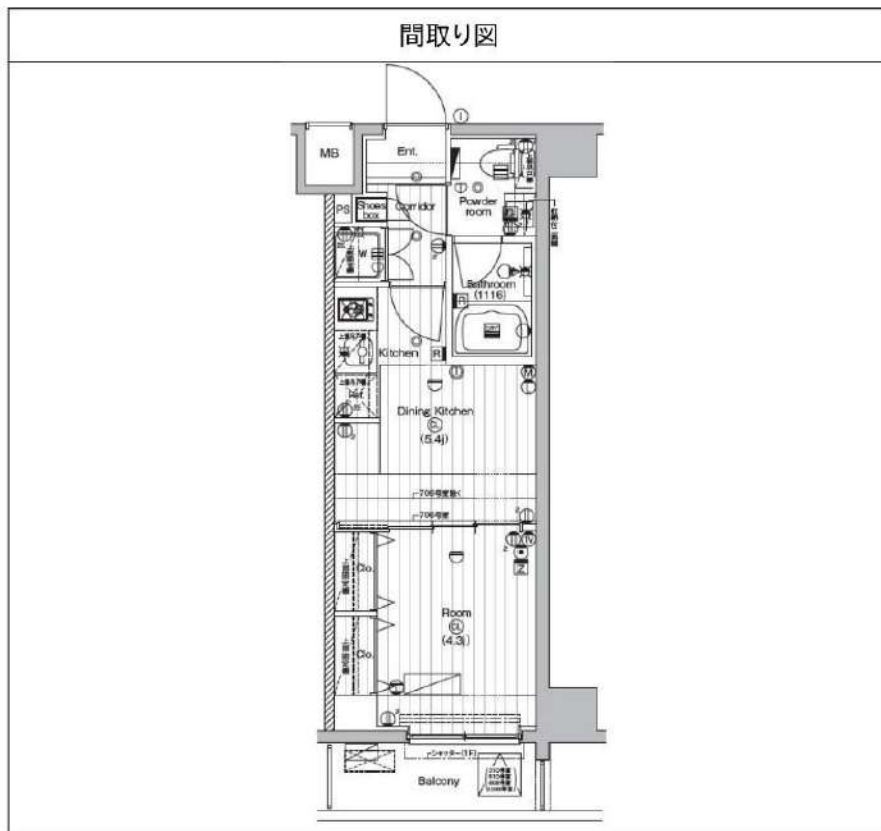


# ザ・プレミアムキューブG潮見 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 高級分譲賃貸マンション♪**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターネットバス, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地  
【こだわり設計】ダイニングと寝室を分けた生活を実現

Access

東京メトロ東西線  
「門前仲町」 駅徒歩 5分

都営大江戸線  
「門前仲町」 駅徒歩 5分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- IHコンロ2口キッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★無料Wi-Fi導入
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★小型犬・猫1匹迄飼育可能(敷金1ヶ月)
- 室内ライティングレール・ダウンライト付
- BS・CS110\* (要別途契約・費用)
- 雨の日にも安心な室内物干し
- SOHO利用可能(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0301 号室 専有面積 22.17㎡

間取 1DK

賃料 **112,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区深川2丁目9-3  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2024年01月06日  
入居日 / 2025年03月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑イオス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・継交代換22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査可能★  
☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定  
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運送条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区亀戸2丁目 31-2	号室	605		
交通	1	総武線亀戸駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	東武亀戸線亀戸駅 徒歩4分	広さ	壁芯25.52㎡	
	3	総武本線錦糸町駅 徒歩12分	方角	東	
築年月	2020年3月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2025年4月上旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 亀戸 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	118,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

## 外観

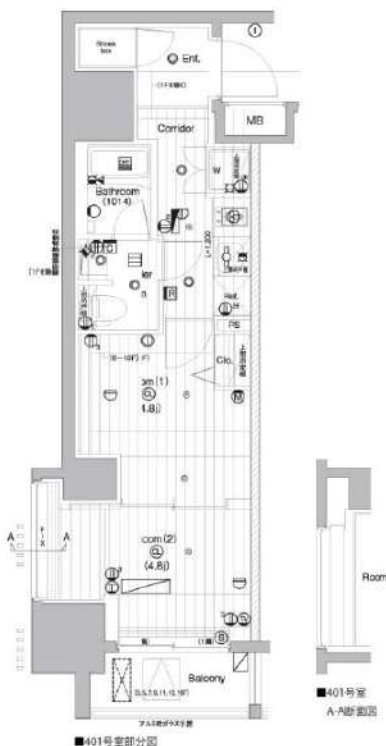


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	29.78㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



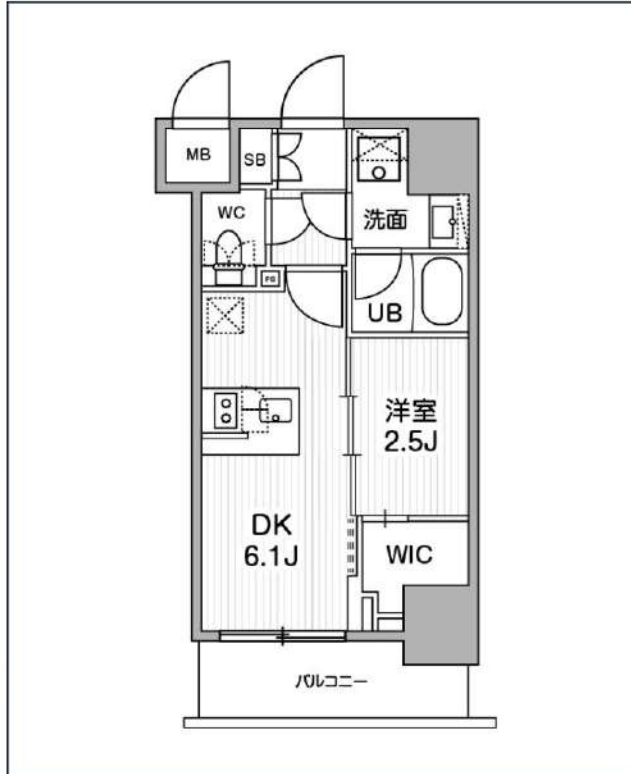
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
602	120,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月上旬	退去予定日	—



バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー  
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM日本橋蛸殻町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	205,000円	20,000円

敷金/保証金	205,000円	礼金/権利金	205,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: LDK 13.20畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	45.69㎡	向き	北西
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月13日	入居時期	2025年2月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 追焚 温水洗浄便座 床暖房 ウォークインクローゼット 角部屋 二面採光 脱衣室		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732