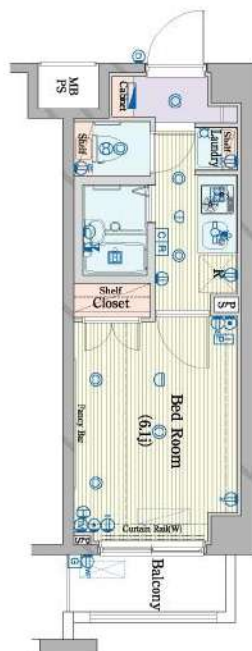


賃貸マンション

ル・リオン多摩川グランドコート 206号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	72,000円	管理費	8,000円	敷金	-	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	----	---	----	------------



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガ
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- メールボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置場(24時間可)
- バルコニー
- エアコン
- TVモニター付インターフォン
- ガスコンロ(2口)
- クローゼット
- 下駄箱
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 暖房便座
- 浴室換気乾燥機

所在地	東京都大田区西六郷4-2-9	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・2階部分	
交通	京急本線『六郷土手駅』徒歩6分	
	京急本線『雑色駅』徒歩15分	
	京急大師線『港町駅』徒歩19分	
棟総戸数	24戸	
築年月	2006年8月	
間取り・専有面積	1K	20.48㎡
バルコニー方向	東	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	3/9退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※		
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかせさせて頂きます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)	
クリーニング代:	50,000円+税 ※契約時	
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)	
24時間サポート:	B-RELIEVE(20,000円+税/2年)	
※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸・アクセス良好・

JR・東急線 蒲田駅 徒歩 13分

/ 東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分

賃料

77,000 円

1K

406号室 / 20.78㎡

管理費 8,000円

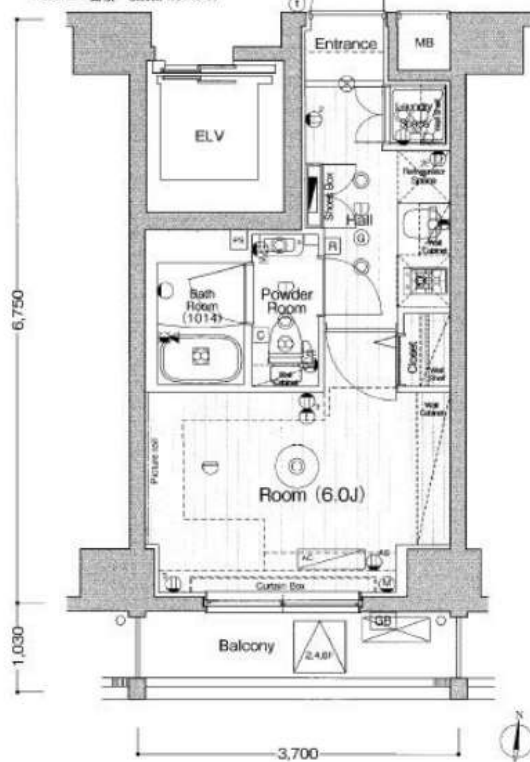
敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	プライズ蒲田WEST 406号室		
住所	東京都大田区東矢口1-16-19		
交通	JR・東急線 蒲田駅 徒歩13分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
竣工	2014年2月		
開口向	南	解約予告	2か月前
専有部	20.78㎡	募集現況	2/3 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)ワークス合人社 03-5201-3383		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート 660円 (月額) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円~(任意) ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・エアコンクリーニング費用 16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分 <p>※審査状況により条件変更もございます。</p>		

D1 type 1K

専有面積 20.78㎡ (約6.28坪)
バルコニー面積 3.81㎡ (約1.13坪)



敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気 システム
TVモニター付 オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	エアコン	駐輪場

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩6分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩2分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ蒲田 204

東京都大田区西蒲田6丁目33-9

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 26.04㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/07
方角：南



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。バルコニーをご活用いただけます。大田区エリアのことなら、地域に特化した当社にお問い合わせを！確かな地域情報と賃貸情報をご提供いたしますので、ご安心して住まい探しをお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	98,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

複数駅・路線利用可能♪

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪

※参考写真※

～ご利用保証会社～
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体長50cm以内・体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急目黒線『西小山』駅徒歩12分
東急目黒線『旗の台』駅徒歩18分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円(自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※転賃不可

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料(ギガプライズ)
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 ※空き・料金要確認

★ライフレインに限り★※申込自由※
 ※電気含むその他ライフレイン・ライフレイン敷次業者が5ご室内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	103,000円	1K	25.77㎡	2/20退去予定
402	95,000円	1K	22.71㎡	現空
503	96,000円	1K	22.11㎡	1/26退去予定

管理費 20,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能で利便性抜群◎セキュリティや設備充実♪ネット無料です！

1K	専有面積	25.69㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年03月上旬	

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区豊町1丁目7-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2022年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

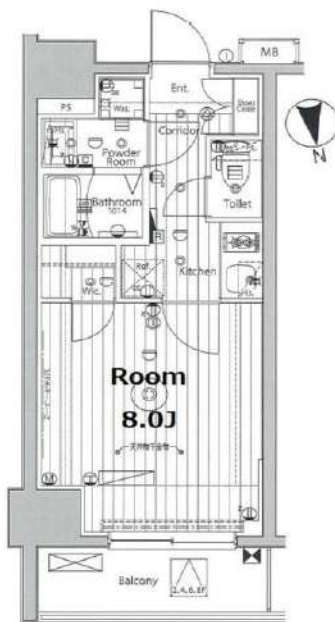
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアエアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・戸越銀座銀六商店街
 - ・0-17 西品川三ツ木通店
 - ・サド ラグ 戸越銀座店
 - ・文化堂戸越銀座店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

プロスタイルウェルス品川戸越MD 302

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南 II 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	LDK 13.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	42.48㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	185,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 追い焚き機能付き 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 追い焚き機能付き 高級分譲賃貸レジデンス

外観

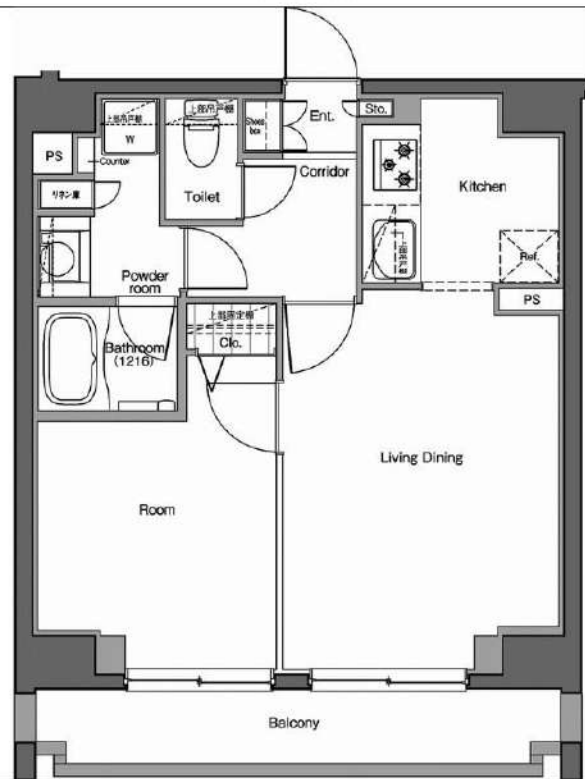


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	185,000円	礼金/権利金	185,000円
敷引/償却金	185,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細	LD 9.20畳, K 1.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	43.29㎡	向き	西
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732