

ファーストサウザン 205

人気の角部屋・2面採光♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市川崎区旭町1-5-11		
アクセス		
●京急大師線 港町駅 徒歩4分 ●京急本線 京急川崎駅 徒歩12分		
賃料	共益費	
75,000円	5,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		25.01㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年07月	15戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年2月19日	2025年3月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応サービス付の付いた付「クラブ」●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年02月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

ルフレグランデ新川崎

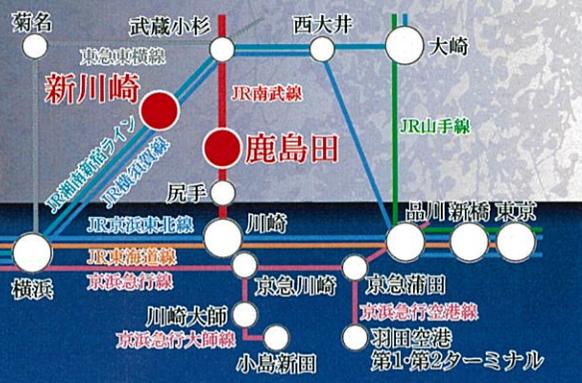
「鹿島田」駅の西側300mの距離には「新川崎」駅があり、用途で駅を使い分けることが可能

Equipment
充実の
設備・仕様



**インターネット
使用料無料**
(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問合わせ頂きます)

ペット飼育相談可
(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、償却1ヶ月
(契約時償却)



JR南武線
「**鹿島田**」駅 徒歩 **9**分

JR横須賀線
「**新川崎**」駅 徒歩 **14**分

1K / 21.17㎡ ~ 21.56㎡ 賃料 **77,000円 ~ 79,000円**

JR南武線「鹿島田」駅より

- 「川崎」駅まで... 7分 ※直通
- 「武蔵小杉」駅まで... 5分 ※直通
- 「東京」駅まで... 31分 ※新川崎駅まで徒歩移動JR横須賀線利用

※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。



【物件概要】 ■所在地/神奈川県川崎市幸区下平間23-15 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建て ■竣工日/令和7年1月20日 ■総戸数/48戸 ■入居予定日/令和7年2月上旬
 【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月※「大手法人、社宅代行を挟む保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を預頂いたします ■共益費/20,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額
 【その他条件】 ※事務手数料/13,200円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

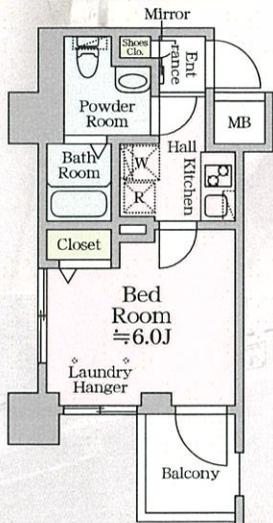


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A Standard
TYPE (スタンダード)

1K

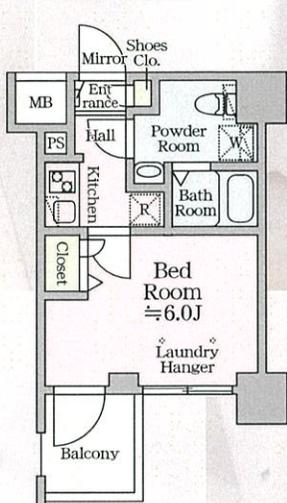
住戸専有面積/21.56㎡
バルコニー面積/3.23㎡
面積合計/24.79㎡



B Standard
TYPE (スタンダード)

1K

住戸専有面積/21.17㎡
バルコニー面積/3.23㎡
面積合計/24.40㎡



C Standard
TYPE (スタンダード)

1K

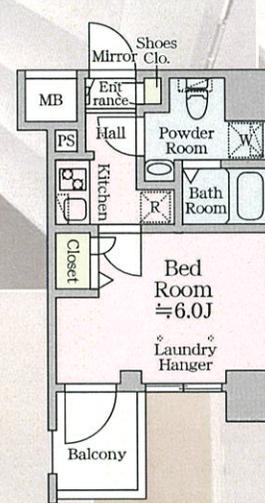
住戸専有面積/21.17㎡
バルコニー面積/3.23㎡
面積合計/24.40㎡



D Standard
TYPE (スタンダード)

1K

住戸専有面積/21.17㎡
バルコニー面積/3.04㎡
面積合計/24.21㎡



E1 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

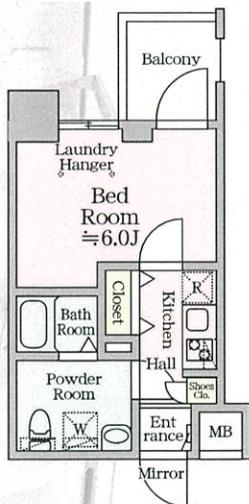
住戸専有面積/21.27㎡
バルコニー面積/3.23㎡
面積合計/24.50㎡



E2 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

住戸専有面積/21.27㎡
バルコニー面積/3.23㎡
面積合計/24.50㎡



RENT ROLL

■共益費/20,000円

【凡例】

タイプ・号室 専有面積
賃料

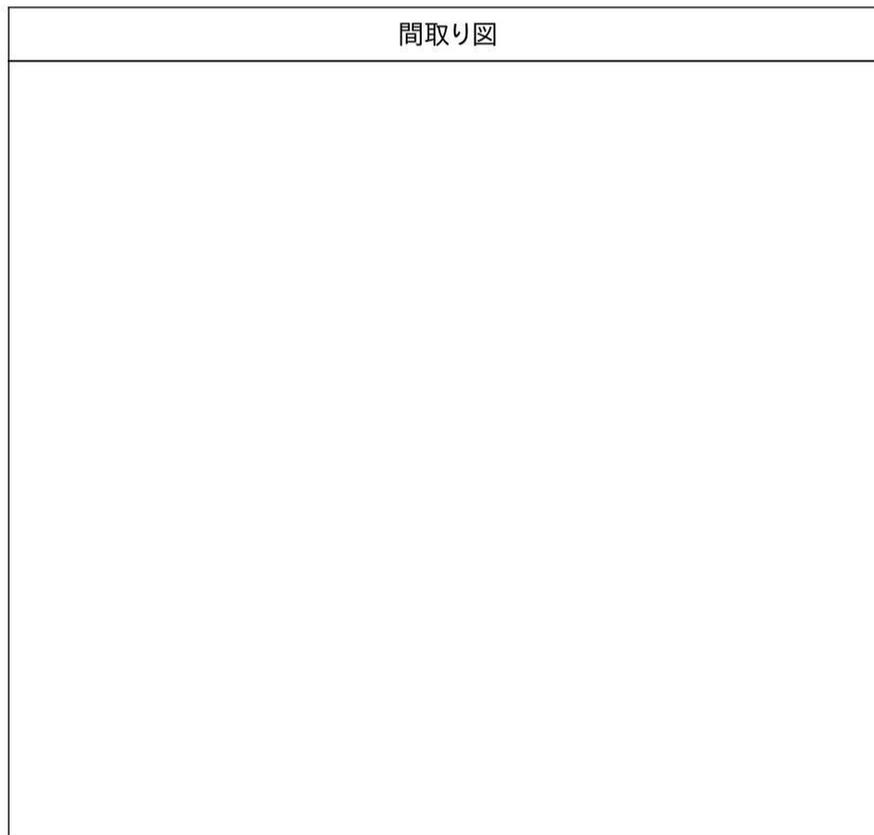
	A-901 21.56m(6.52坪)	B-902 21.17m(6.40坪)	C-903 21.17m(6.40坪)	D-904 21.17m(6.40坪)	E1-905 21.27m(6.43坪)	E2-906 21.27m(6.43坪)
9F	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円
8F	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円
7F	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円	79,000円
6F	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円
5F	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円
4F	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円	78,000円
3F	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円
2F	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円
1F	アプローチ・エントランス		管理室・駐輪場・避難通路		駐輪場・避難通路	

ハーモニーレジデンス川崎#002 1307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	82,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	南東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 520

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

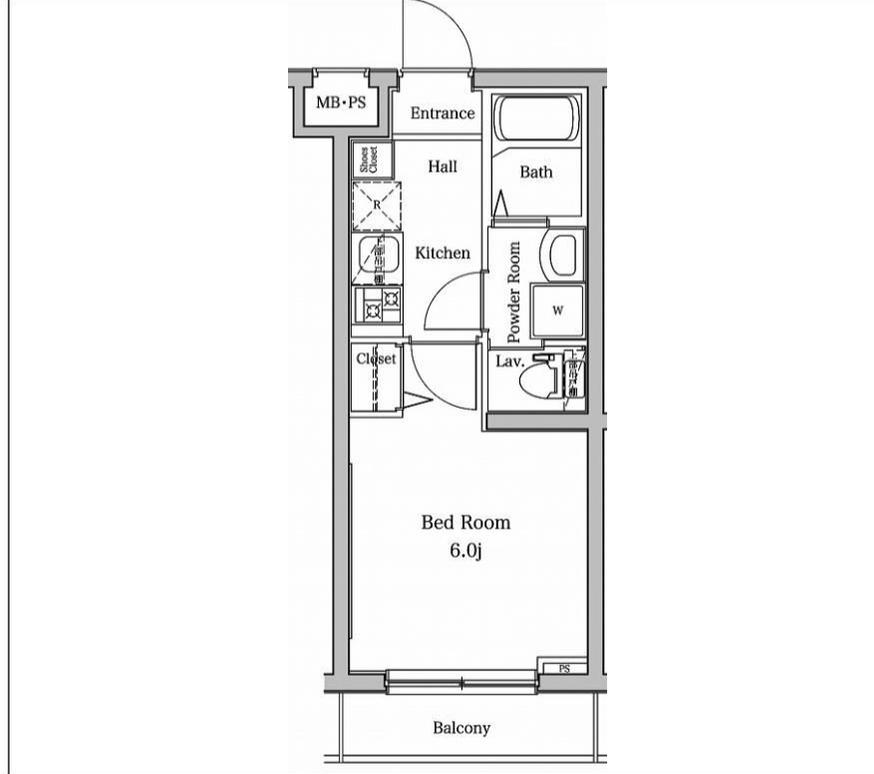


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

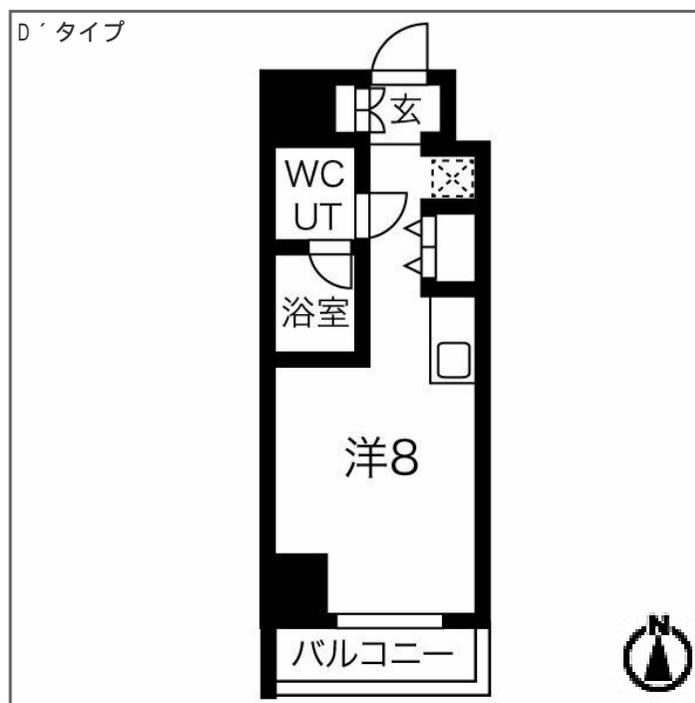
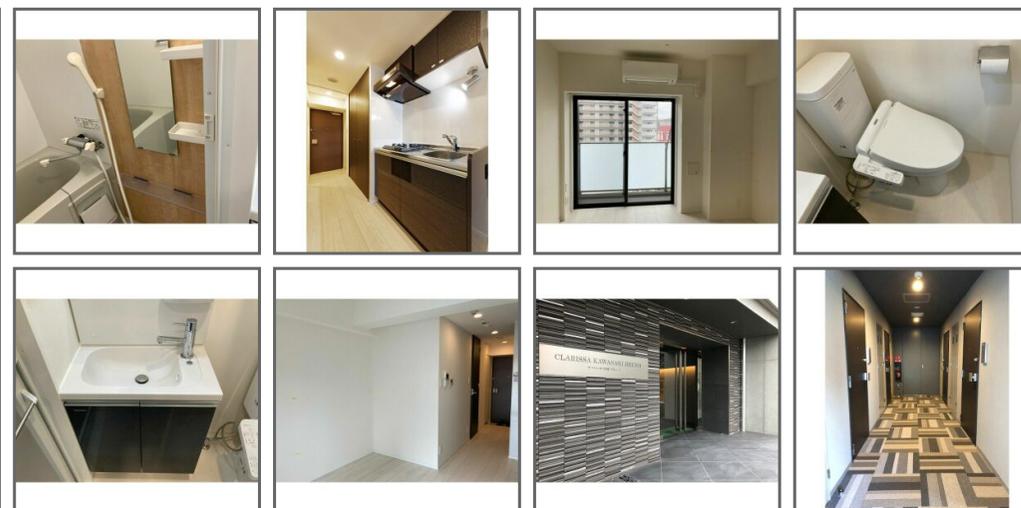


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ブルーノ		
号室名	1105 (11階部分)		
所在地	〒212-0011 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	東海道線「川崎」徒歩4分 南武線「川崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数58戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[8]		
専有面積	20.65㎡	開口部方位	南
築年	2019年09月		
現況/入居時期	退去予定(2/21) / 2025年3月中旬		
賃料	89,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 インターネット:LS Wi-Fi SYSTEM無料、NURO光 別途戸別加入契約で利用可 ・防犯センサー・プッシュプル玄関ドア・防犯サムターン・防犯ドアスコ ・鍵デッド錠・可変タンブラー、シリンダー、リバーシブルキー・24時間対 応ゴミ置場・オートロック用「置き配」利用可			
バルコニー面積:2.95㎡			
設備			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ ワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷 暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリ ティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公 営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証 会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますので確認下さい。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
現況優先 個人の転貸禁止
短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
敷金退去時償却 ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



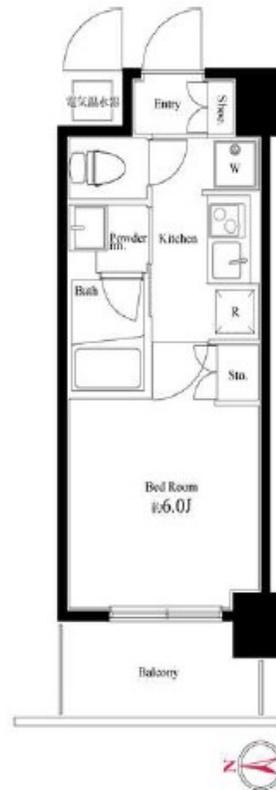
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0314 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 185 戸
 築年月 / 2016年06月01日
 入居日 / 2025年03月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(ブルー투스)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732