

フェニックス永福町式番館 205

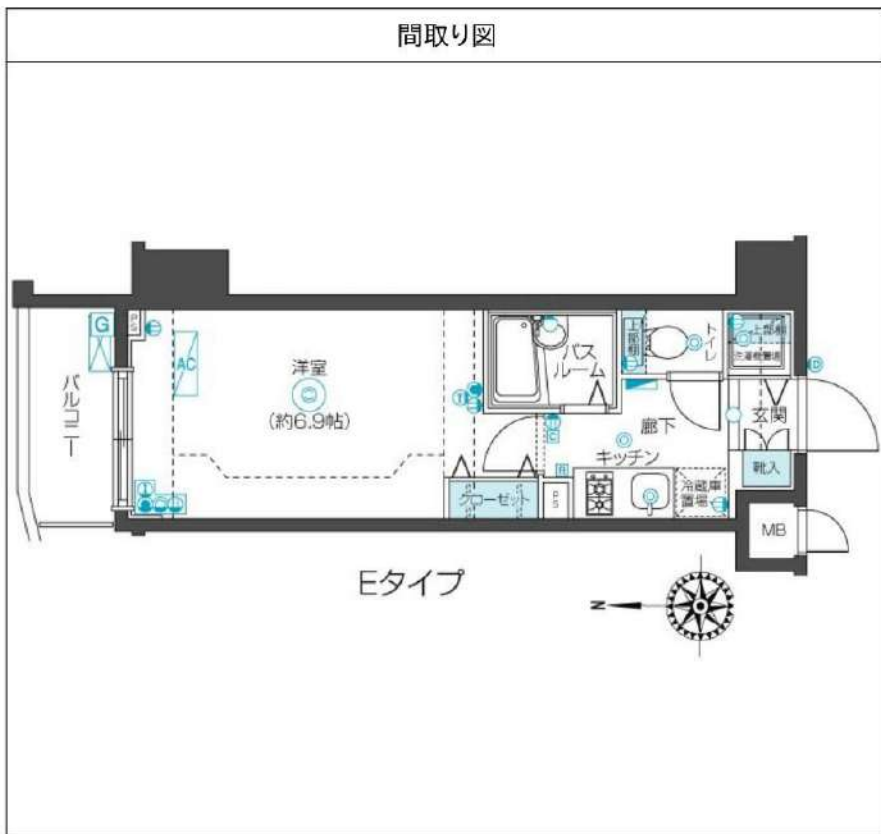
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	8,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目58-17		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	20.84㎡	向き	北
築年月	2011年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月10日	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※解約・更新予告2カ月前 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：BEL FIORE SANCHA 502号室

ベルフィオーレ 三茶

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し+賃料2,000円・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(Wi-Fi:(株)レジテンシャルインターネット TEL:0120-900-979
駐輪場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス

東急田園都市線[三軒茶屋駅]徒歩13分
東急世田谷線[松陰神社前駅]徒歩6分

《賃料》

82,500円

◆ 管理費 : 10,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒154-0011 世田谷区上馬5-38-11

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 5階建 5階部分

◇ 築年数 : 2021年1月

◆ 間取り : 1R (18.96㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 2025年2月20日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 2025年3月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルーバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須

◇ ヴァリエンテ安心サポートくらぶ:月額1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グランデュオ八幡山

■フリーレント1ヶ月！敷礼無し！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 ◆ウォームレット
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆CATV (JCOMと別途契約)
- ◆インターネット (NTTと別途契約)
- ◆BS・CS110° 対応 (別途契約)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0501	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 上高井戸1丁目5-14		
交通	京王線 八幡山 徒歩4分 京王線 荻花公園 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	19.65㎡	開口部方位	北
総戸数	20戸	間取り	1R
築年月	2020/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ 礼金カード (初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・ 74㎡未満は火災保険費用含む (月額4,25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区羽根木1丁目 10-16	号室	304
交通	1 京王線代田橋駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線新代田駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.5㎡
	3 小田急小田原線下北沢駅 徒歩13分	方角	東
築年月	2020年7月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2025年3月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 15分

関東バス54
「荻窪一丁目」停徒歩 3分



0101 号室 専有面積 40.20㎡

間取 1LDK

賃料 125,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区荻窪1丁目9-3
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年01月20日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
賃主指定引越し業者有
★関東バス「荻窪一丁目」停留所から高井戸駅まで約5分

- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩7分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩7分



0201 号室 専有面積 52.21㎡

間取 2LDK

賃料 268,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区代沢5丁目8-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 4 戸
築年月 / 2020年01月14日
入居日 / 2025年02月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※駐輪場は1世帯1台
※追加キー1本22,000円

- 外観コンクリート打ち放し
- 監視カメラ付きエレベーター
- 共用部防犯カメラ
- オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(リビング1基)
- オリジナルシステムキッチン
- ★3口ガスコンロ(グリル付き)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 断熱性の高いペアガラス採用
- 各居室照明付き(3基)
- インターネット引込可(別途費用)
- 自転車置き場(登録料5,500円)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間 365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732