

ベルフォレスト杉並

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ロフト付き

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるための初期費用が大幅に削減できる

単身 4ヶ月	単身・家族 10ヶ月
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4ヶ月	単身・家族 8ヶ月
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩8分

西武新宿線 井荻 徒歩11分

JR中央線 荻窪 徒歩25分

201号室

賃料 78,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.16㎡
入居日	2025年03月中旬		内見	2025年3月1日	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区下井草4丁目15-6

構造	木造	規模	2階建2階
竣工日	2021年03月	総戸数	10戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	無	空き	無
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北	ガス	LPG
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

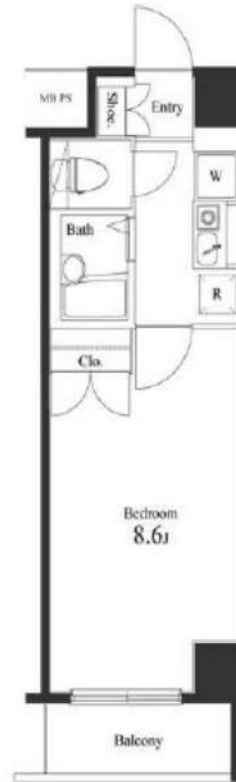
新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



0105 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 79 戸
築年月／ 2003年12月06日
入居日／ 2025年03月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット

- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置き場:空き条件状況等要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



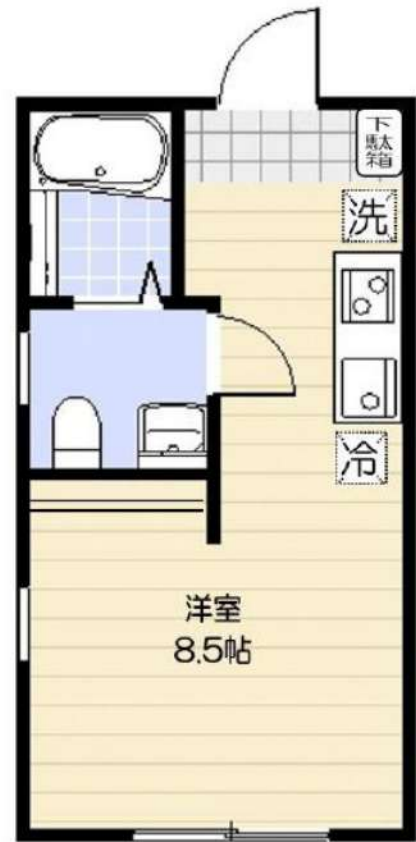
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオリオ 302

敷金0★人気の角部屋♪Wi-Fi対応のインターネット無料!



●インターネット無料:キッズウェイ(最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり) ●駐輪場:各世帯1台まで・バイク不可 ●エアコン1基(洋室) ●照明器具1基(洋室) ●マグネットプレート(キッチン) ●マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ



住所		
東京都 世田谷区池尻4-9-15		
アクセス		
●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分 ●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分		
賃料	共益費	
112,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 22,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		20.03㎡
保証会社		
スカイレント:月額費用の50%(加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税) GTN:月額費用の60%(加入料下限30,000円) 月額保証料2%(最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/3階	2021年07月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		
●Art Club:家財保険・24時間対応(作業をセッにした特) ●諸経費:書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時:入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証:学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時:普通借家契約の相談可 ●広告期限:2025年02月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額:適用税率に準ずる ●図面の寸法:目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法:外寸 ●カーテンレール寸法:高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野富士見町

405 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
120,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】都内では珍しい「ペット2匹飼育可物件！」独立洗面台！リネン庫、ストレージなどの収納スペースが配置されているお部屋多数♪高級分譲賃貸レジデンスです！



建物所在地	東京都杉並区和田1丁目21-3	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	02/21
竣工年月	2023/11/6	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■設備使用方法に関する特約事項有
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



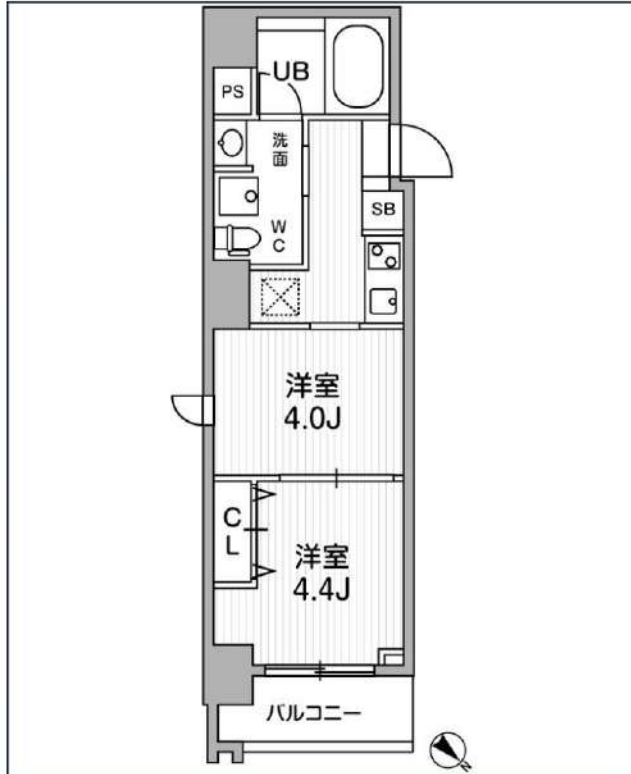
みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
1004	150,000円	

共益費	12,000円		
敷金	150,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	28.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	カードキー	独立洗面台	洗面所独立
シャワーブース	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階