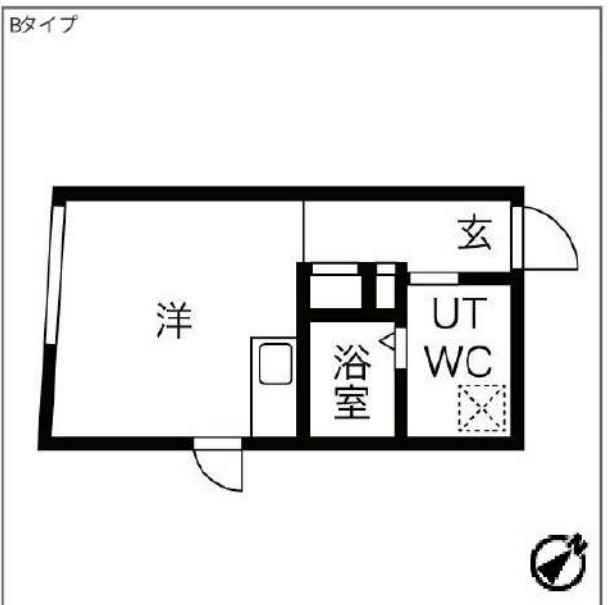


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	Ludens千歳台		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒157-0071 東京都世田谷区千歳台3丁目1-2		
交通	小田急線「千歳船橋」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.26㎡	開口部方位	南西
築年	2018年01月		
現況/入居時期	退去予定(2/01) / 相談		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場なし	

備考
 ペット飼育可(敷金1ヶ月積増)
 ※最新のペット・駐輪場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に
 関する事は、建物管理会社へご確認ください。よろしくお願ひ申し上げます。
 建物管理会社 (株)FYC 03-6869-9236

設備
 【位置】 角部屋 【キッチン】 ガスコンロ (2口) 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗)・洗面台 (独立)・浴室乾燥機・シャフトトイレ・バス・トイレ 別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ (地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン (カメラ付き) 【その他】 電気・ガス (都市ガス)・水道・排水

条件
 【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



敷金・礼金ゼロ
~~敷金~~

オートロック

宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット:ギガプライズ・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考:レイنزの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険:保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート:16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費:44,000円(税込/入居時)・カギ交換費用:33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料:16,500円(税込/退去時)/1台
 内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認下さい。
 短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間:2ヶ月
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
 外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN(初回100%)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ZOOM吉祥寺EAST 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	9,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区松庵1丁目13-16		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.79㎡	向き	南
築年月	2013年8月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月25日	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



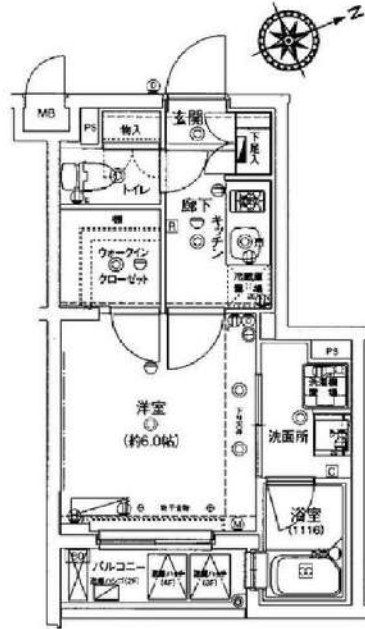
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西荻窪

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては定務管理会社へご確認ください
 ※氏名利用禁止
 ※ペット飼育不可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
406	93,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 西荻南2丁目17-6		
交通	JR中央・総武線 西荻窪 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.46㎡	開口部方位	南東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2013/03	契約期間	2年
入居日	2月下旬 01/26退去(入居中)		
設備等	プロパン, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



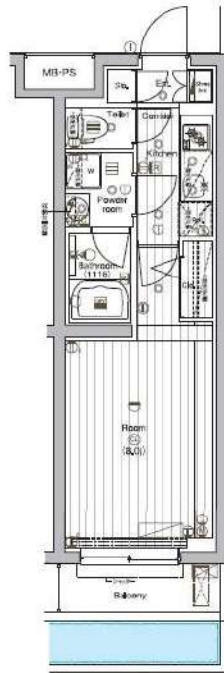
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 三軒茶屋

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【WiFiインターネット無料：シーファイブ】 ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	02/18
竣工年月	2017/3/3	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小連大50cm以下、10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、…</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



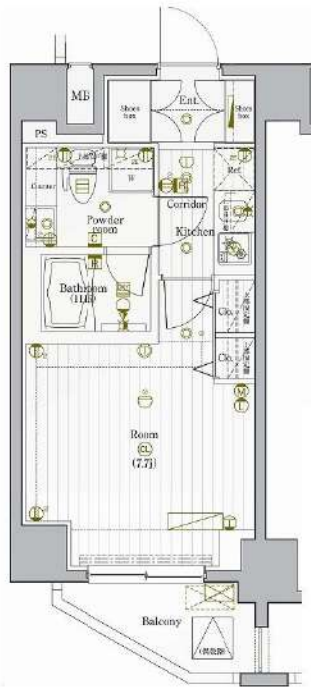
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 駒沢大学

1003 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.91 m ²	入居時期	03/03
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いりか2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下))
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) ■入居時誓約書等提出必須
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732