



利便性抜群の上野駅へ直通3分！近隣には商店街や利便施設多数★ネット無料・設備やセキュリティ充実♪

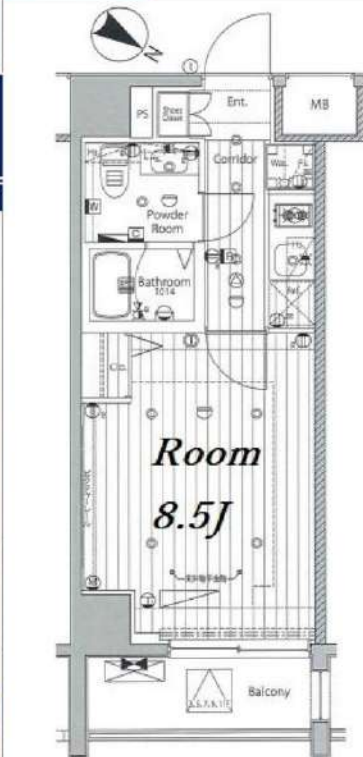
1K	専有面積	26.00㎡
賃料	90,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年03月下旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分

東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩14分 「」駅徒歩分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2021年12月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
  - ・東浅草なかよし図書館
  - ・早乙女歯科医院
  - ・椿診療所(医療法人社団)
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクス浅草イースト 1005

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

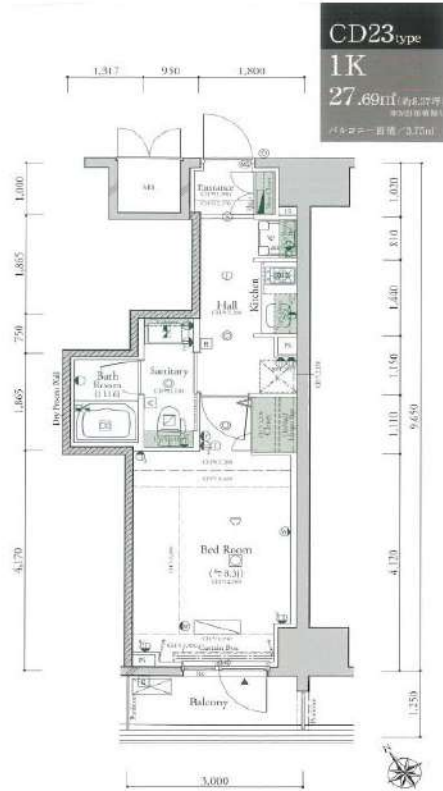


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# コンシェル東京IRIYA STATION FRONT 504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



特別ご優待サービス

**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	104,000円		
	共益費	9,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都台東区入谷1丁目		
交通	日比谷線入谷駅 徒歩1分		
	山手線上野駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建	
	所在階	5階	間取 1K
	築年月	2018年4月	方角 南西
	平米数	壁芯27.69㎡	バルコニー面積 3.75㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年04月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-03-18
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



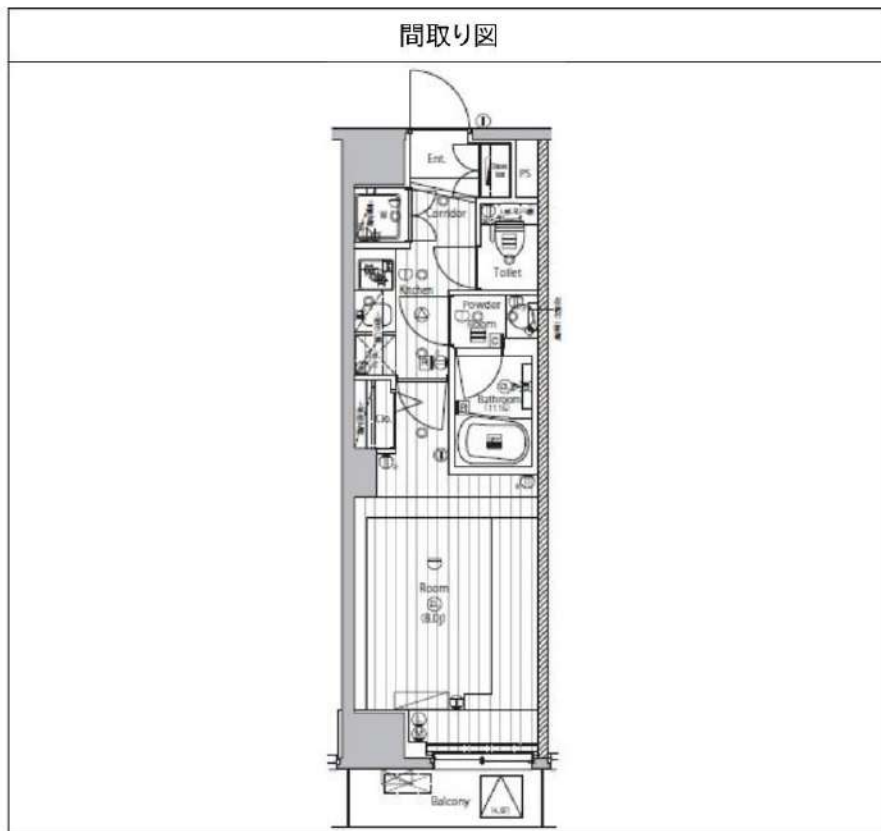
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブG上野 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	15,000円

**【インターネットWifi無料!※Cims light】ペット2匹可 高級分譲  
賃貸マンション**

【インターネットWifi無料!※Cims light】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	112,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩3分 山手線 上野駅 徒歩9分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.36㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩 6分



JR山手線  
「秋葉原」駅徒歩 9分

0602 号室 専有面積 25.01㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

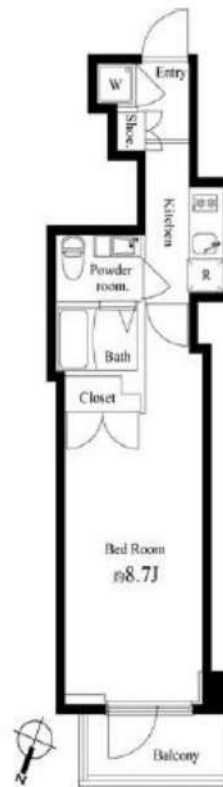
物件概要

所在地 / 東京都千代田区岩本町2丁目1-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 71 戸  
築年月 / 2014年03月07日  
入居日 / 2025年03月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- パウダールーム洗面台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

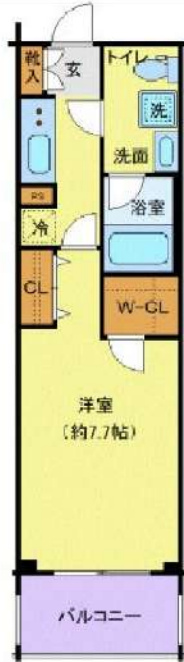


みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都千代田区神田三崎町3丁目 5-5	号室	202
交通	1 総武線水道橋駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 東西線飯田橋駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.06㎡
	3 東西線九段下駅 徒歩8分	方角	南西
築年月	2016年1月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
159,000円	1LDK	40.13m <sup>2</sup>

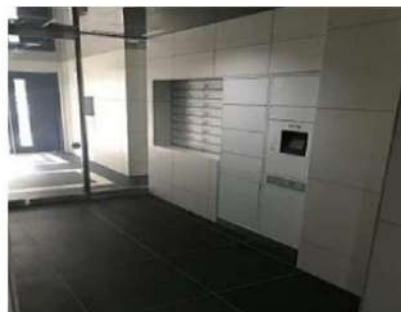
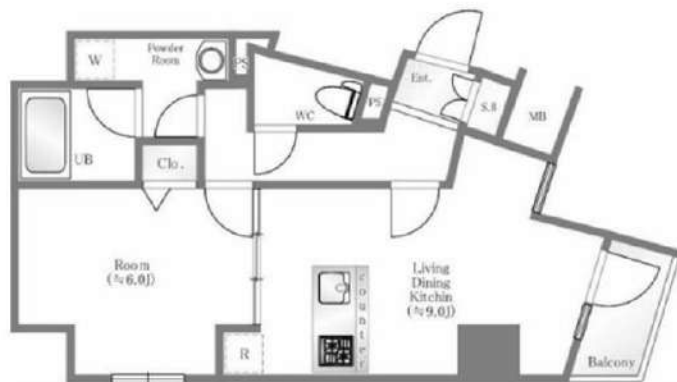
嬉しい、礼金なし物件 JR山手線 上野駅 徒歩5分  
 主要駅へのアクセス良好! 東京メトロ日比谷線 上野駅 徒歩5分

賃貸マンション

## GENOVIA上野II skygarden 1102号室



外観写真  
イメージ



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



敷金	—	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	2019年6月
住所	台東区北上野1丁目5-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 11階/11階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北
現況	空室	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料:新賃料の1か月分
  - ・火災保険:20,000円|2年契約
  - ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用:12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料:初回50%~ ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料:10,000円(税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有  
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / ペット:相談 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 小型犬:相談可 / 猫:相談可 / 全居室洋室 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

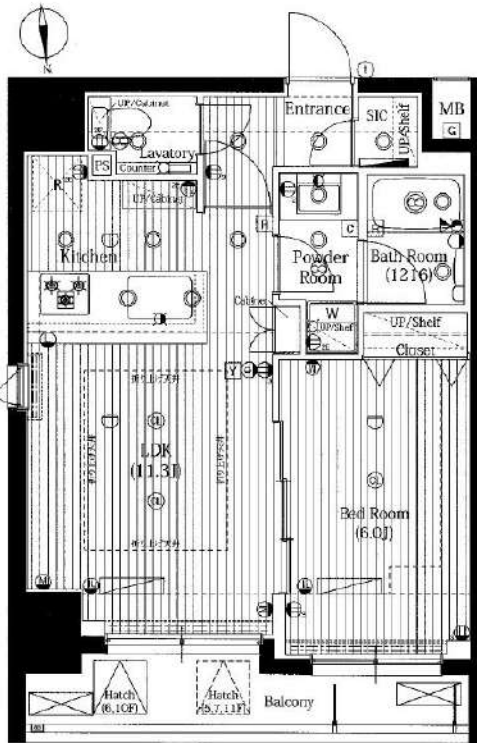
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

賃料	160,000円
共益費	12,000円

# プレール・ドゥーク秋葉原Ⅲ 1103号室

所在	東京都千代田区東神田2-10-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 11階部分 総戸数：32戸 築年月：2015年8月
間取り	1LDK 40.62㎡ (バルコニー5.95㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/17解約予定 (先行契約) 入居日：4月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVモニターホン、BS/110°C/S クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン2基、ガスコンロ3口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

総武線・浅草線 『浅草橋』 駅 徒歩5分  
 総武線 『馬喰町』 駅 徒歩6分  
 JR各線 『秋葉原』 駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線  
「浅草」駅徒歩 10分



0801 号室 専有面積 40.16㎡

間取 1LDK

賃料 **167,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区浅草6丁目26-11  
構造・規模 / 鉄骨造 10階建  
総戸数 / 61 戸  
築年月 / 2016年07月28日  
入居日 / 2025年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 鍵デッドボルトと防犯サムターン
- 床フローリング仕様(白基調)
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS/110°CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 月極駐車場(空き状況、条件等要確認)
- ※駐車場サイズ規定有り
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732