



写真はイメージです  
 ※インターネット詳細に関しては定価管理会社へご確認ください  
 ※犬泊利用禁止  
 ※ペット飼育不可  
 ※先行申込物件

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円 (税込) /月
  - II、クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
904	75,800円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 南幸町3丁目1-1		
交通	JR京浜東北線 川崎 徒歩11分 京急本線 京急川崎 徒歩15分 JR南武線 尻手 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.01㎡	開口部方位	東
総戸数	84戸	間取り	1R
築年月	2016/12	契約期間	2年
入居日	相談 02/10退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 最上階の物件, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



物件名

SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 501

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩8分

賃料

76,500円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県川崎市川崎区東田町10-17

建物	間取り	1K	専有面積 22.59㎡
	向き	南	築年月 2016年12月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/5階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2025年3月上旬	
	退去日	2025/02/22	
管理会社	(株)クリアスコミュニティー 03-6824-9550		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、脱衣所、洗面台、洗面化粧台、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能
- ネット掲載：全媒体不可
- 更新事務手数料：5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



ライフインフォメーション

旭屋…約72m(徒歩1分)、まいばすけっと 川崎駅東店…約129m(徒歩2分)、食品館あおば 東田町店…約104m(徒歩2分)、セブンイレブン 川崎東田町店…約104m(徒歩2分)、フレンドマートおのづか…約89m(徒歩2分)、ミニストップ 川崎宮前町店…約154m(徒歩2分)、株式会社丸豊商店…約155m(徒歩2分)、川崎休日急患診療所…約475m(徒歩6分)、松田医院…約489m(徒歩7分)、川崎ハッピー歯科医院…約112m(徒歩2分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732





●インターネット無料：J:COM（最大通信速度1Gbps・利用開始連絡要）●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可※1階の入居者の方は、専用庭へ駐輪可●エアコン1基（洋室）●その他設備：収納棚（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市多摩区中野島3-13-13		
アクセス		
●J R南武線 中野島駅 徒歩2分 ●J R南武線 稲田堤駅 徒歩22分		
賃料		共益費
78,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		25.05㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 3階建て/3階	2021年12月	23戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年1月11日	2025年1月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・付帯を付けたサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年01月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



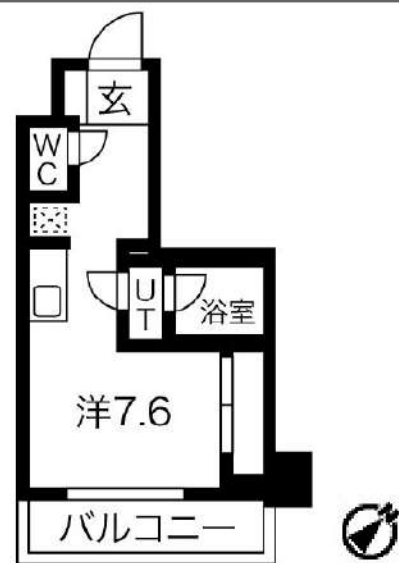
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	1203 (12階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.6]		
専有面積	20.78㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定(2/19) / 2025年3月上旬		
賃料	82,500 円		
共益費・管理費	9,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
<b>備考</b>			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部): Li feStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積: 3.85㎡			
<b>設備</b>			
【位置】最上階【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
<b>条件</b>			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。  
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり  
※現況優先※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロアール元住吉

号室	賃料
105	84,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5		
交通	東急目黒線 元住吉 徒歩12分 東急東横線 元住吉 徒歩12分 グリーンライン 日吉 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	03/13 02/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ベット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルール武蔵小杉式番館 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区下沼部1927-15		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分 南武線 向河原駅 徒歩4分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	20.72㎡	向き	南
築年月	2011年9月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月23日	入居時期	2025年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 オートロック エアコン 2口ガスシステムキッチン TVモニターインターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルフレプレミアム川崎

# 1203号室

京浜急行電鉄「京急川崎」駅まで 徒歩4分  
JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅まで 徒歩7分

## 物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子1-5-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 令和元(2019)年 7月
- ◆専有面積 : 22.44㎡ ◆バルコニー面積: 3.57㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月)プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
96,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機

## 4路線2駅利用可

- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 角部屋

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732