

※参考写真

独立洗面台

浴室乾燥機

駅近♪



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
(全長50cmまで)

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

名称: ルクシエール武蔵新田
所在地: 東京都大田区矢口1丁目7番3号
構造: 鉄筋コンクリート造地上7階
竣工: 2014年9月
交通: 東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩2分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩7分
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	76,000円	1K	19.12m ²	2/17退去予定
管理費 8,000円				

- *TVEモニター付オートロック
- *エアコン
- *1口ガスキッチン
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯機置場
- *独立洗面台
- *BS/CSアンテナ
- *メールボックス
- *宅配ボックス
- *インターネット(フレッツ光)
- ※個別契約・他回線不可

～ご利用保証会社～

エポスROOMiD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライフラインに限り※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



火災保険: 18,000円

その他: 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料: 毎月支払額の50%

※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～

月額保証料 700円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します





ペット可 独立洗面台 2口ガスシステムキッチン 浴室換気暖房乾燥機 敷地内ごみ置き場

※参考写真



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

名称	: ハーモニーレジデンス東京サウスゲート
所在地	: 東京都大田区西六郷4丁目31番9号
構造	: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工	: 2018年9月
交通	: 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金	: 0ヶ月
礼金	: 1ヶ月
更新料	: 新賃料の1.5ヶ月分
火災保険	: シック少額短期保険 20,000円
その他	: 文書事務手数料 5,500円(税込) 振替事務手数料 330~660円/月(税込) 鍵交換費用 27,500円(税込) ステージ安心サポート24 19,800円(税込) 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)

～ご利用保証会社～
 シノケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料: 毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円

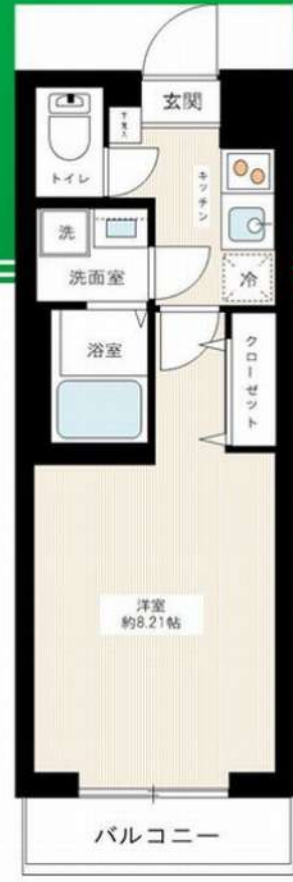
※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *玄関扉
- *防犯カメラ
- *防犯センサー
- *エアコン1基
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J.com)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット個別契約(NTT)
- ※上記回線以外利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐輪場25台 1,000円/年
- *全住戸LPガス(プロパン)供給
- ※(株)エスケーエナジー東京
- ※バイク置き場・駐輪場は料金・空状況要確認

【募集条件】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
301	1K	87,000円	25.56㎡	2/28退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いづれか1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・運賃費 49,500円(税込)
 借主様負担となります。

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
 所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
 竣工: 2016年1月
 交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
 『馬込』駅徒歩12分

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※参考写真
 ～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット無料 **独立洗面台!**
バス・トイレ別

- 設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇インターネット (シーファイブ)
 - ◇2口ガスシステムキッチン ※他回線不可
 - ◇エアコン一基
 - ◇BS/CS
 - ◇独立洗面台
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇エレベーター
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
 - ◇駐輪場 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	¥ 91,000	1K	25.43㎡	2/17退去予定
203	¥ 91,000	1K	26.27㎡	1/18退去徒弟

管理費 8,000円



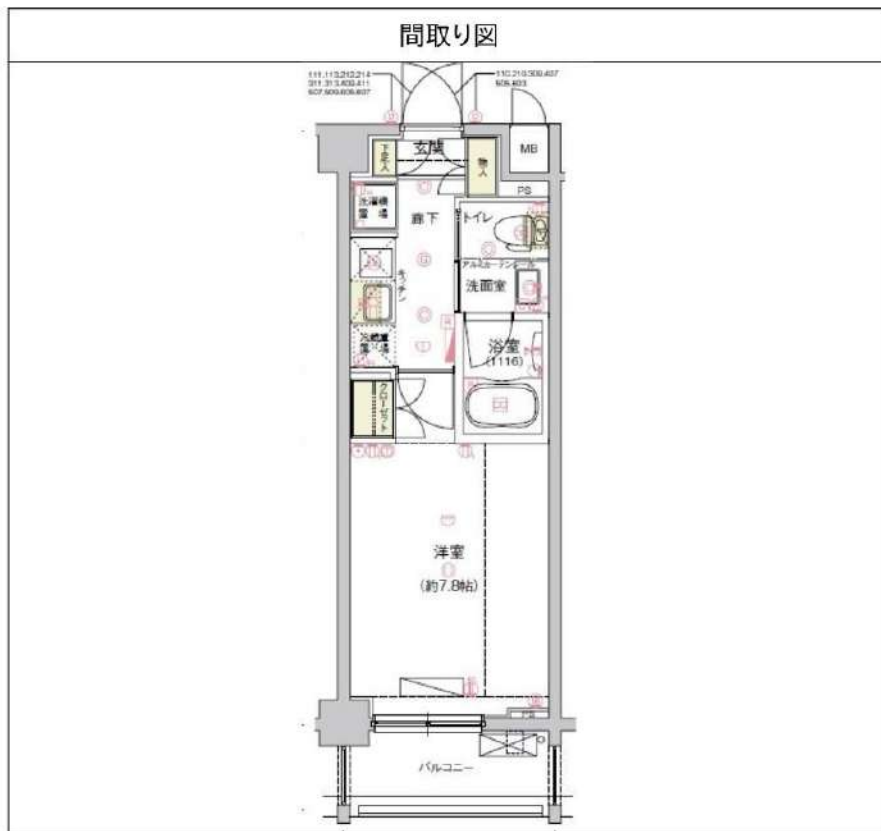
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

FORTIS大森 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.20㎡	向き	南西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



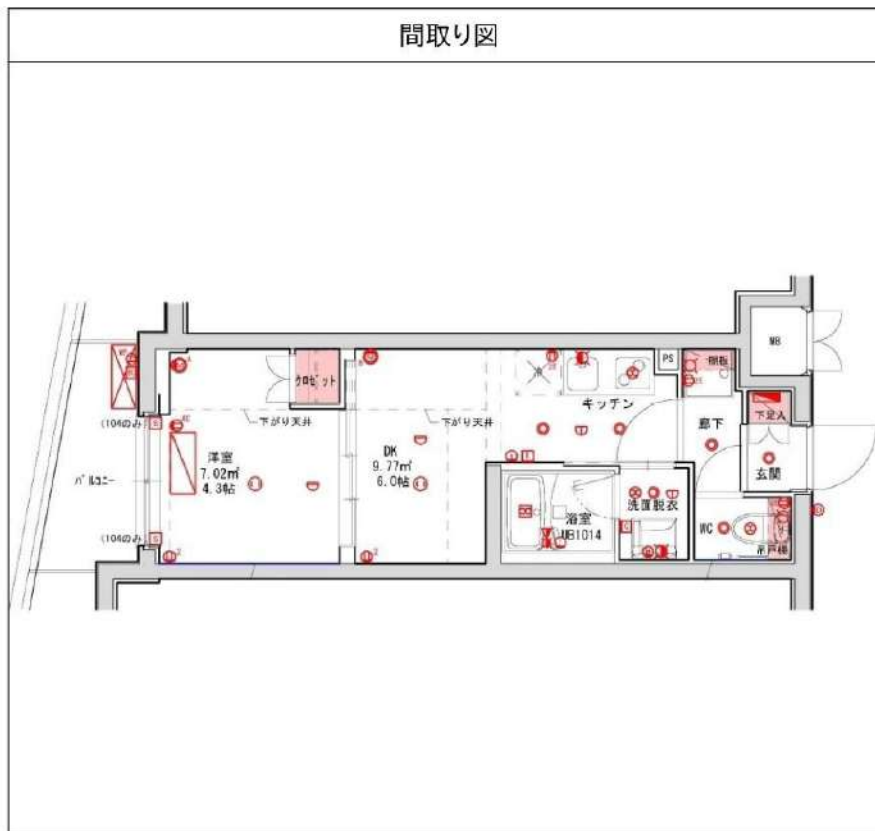
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称)品川大井町レジデンス 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 京浜東北線 大井町駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	南西
築年月	2024年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

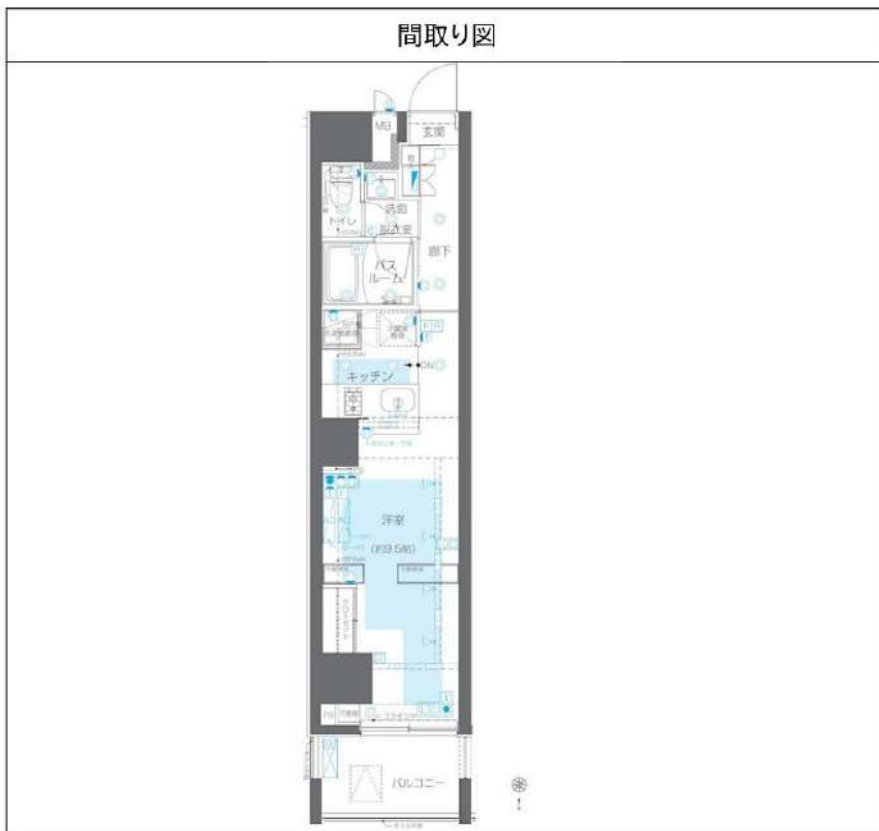


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	138,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

荏原町駅

ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 208

間取り
1LDK

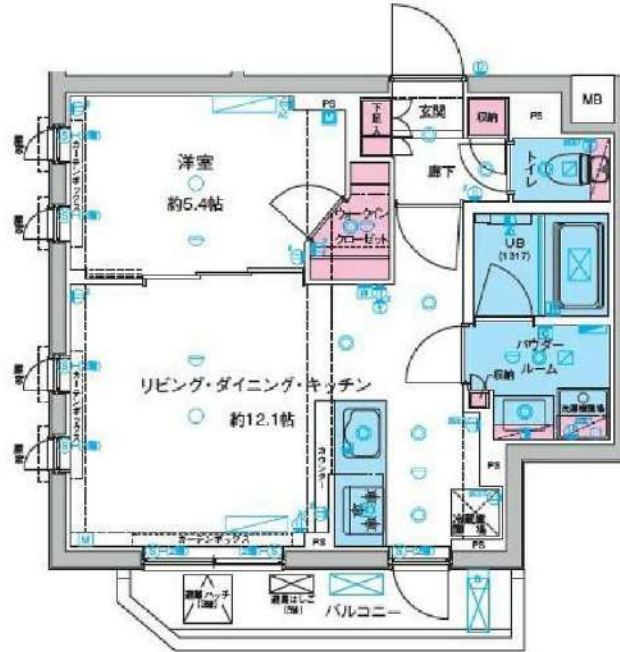
専有面積
40.77㎡

築年月
2023年04月

便利な立地 3WAY利用可！
インターネット無料

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有杜宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、地、ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原町
間取タイプ	1LDK
賃賃条件	賃料 194,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区北馬込1丁目23-9		
交通	東急大井町線 荏原町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 208	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	40.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、...		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間緊急1日付、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必要となります。(月額2,200円) お申込は「イタダキBRI」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボカード②ニッポンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国籍の方は利用不可です。③毎月更新可能な本邦のは株式会社WARLUSが保証となる保証契約となります。④ルームバンクインシュア※⑤はイオンショップ※⑥は10歳未満の子供は加入不可です。詳細はA.T.Bまでお尋ねください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1.5%/月、1.0、500円/年②株式会社エネボカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退会費代等：有 38,500円〜 利用限1：東京都上野 徒歩11分 利用限2：都立浅草線 馬込 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808161027

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732