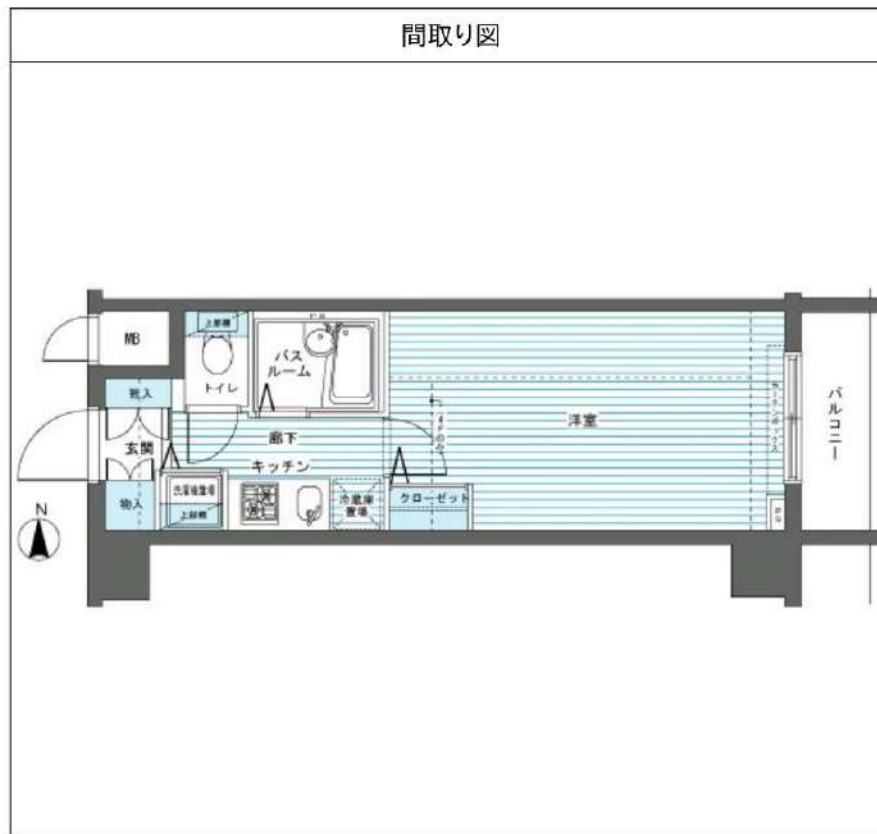


フェニックス中板橋 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	5,000円

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	22.44㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル高島平

留学生含む外国籍相談可



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン
二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	バルコニー/ベランダ	クローゼット	24H暖気システム	下駄箱	集合ポスト	洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営三田線「高島平」徒歩6分
 都営三田線「新高島平」徒歩13分
 都営三田線「西台」徒歩19分

号室	賃料
709	79,500円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用39,600円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃14,300円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒175-0082 東京都板橋区高島平8丁目32-14		
構造・階建	RC 7階部分 / 8階		
築年月	2019年1月	専有面積	25.42㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	クレディセゾン(プロフィ) 保証料(初回契約時)25%、保証料(月額)800、		
退去予定日	2025年1月31日	入居時期	相談
備考	・短期解約違約金有⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・法人契約の場合、敷金2ヶ月 礼金1.5ヶ月		

・BS/CS/CATV(要確認)・インターネット対応(要確認)・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)・退室前の申込みは先行申込となります・間取り反転タイプ

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション AZEST 北赤羽 JR埼京線『北赤羽』駅 徒歩7分



敷金0

ネット無料

独立洗面台

ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

収納豊富

24H出し可能

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
205	81,000円	25.65㎡	1K	3/1退去予定
管理費 8,000円				

■物件概要

- 名称 / MAXIV赤羽WEST
- 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町36番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / 都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩6分
JR京浜東北線・埼京線『赤羽』駅 徒歩25分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



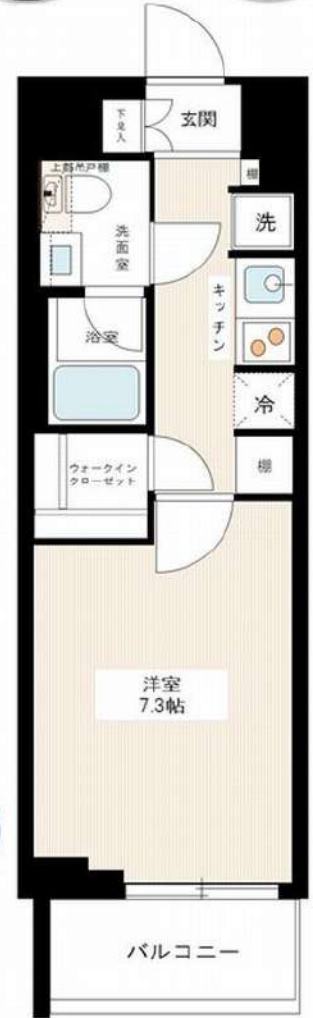
※参考写真

■設備概要

- *カラー-TVモニター付きオートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *シャワー付独立洗面台
- *室内防水パン
- *ウォークインクローゼット
- *浴室乾燥機
- *エアコン
- *エレベーター
- *玄関ダブルロック
- *人感センサー付玄関照明
- *ウォークインクローゼット
- *無料インターネット(C-five) 他回線不可
- *宅配BOX・メールボックス
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *駐輪場(初回登録料3,000円)
- *空き確認要

★ライフライン完備★※申込自由★

★炊飯器ほかのライフライン→ライフラインが次年度からご室内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばや
水商売の都屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent MAXIV赤羽WEST

高級分譲賃貸マンション

都営三田線
『本蓮沼』駅 徒歩6分



※参考写真

※ライオンに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

インターネット
無料！！

独立洗面台



ペット飼育可能
小型犬・猫飼育可能 1匹まで
(体長50cm体高30cmまで)
(預かり)
※敷金プラス1ヶ月
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV赤羽WEST
- 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町36番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / 都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩6分
JR京浜東北線・埼京線『赤羽』駅 徒歩25分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット無料(シーファイブ)
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇BS・CS
- ◇駐輪場無料 ※空要確認

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
302	1K	88,000円	25.35㎡	2/15退去予定
管理費8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

ルール板橋東新町壱番館 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区東新町1丁目1-9		
交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2020年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月21日	入居時期	2025年3月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス練馬1 1001号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分
分譲賃貸マンションインターネット
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加バイク
相談可宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	93,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目13-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	10階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現況	居住中	退去予定日	2025年2月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インジブレイキー	浴室乾燥機	2口コンセント

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	51,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,545円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (206,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (103,000円)

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> ■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる) ■エアコンクリーニング(1台:13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
------------	---

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

セゾリ早稲田WEST 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	11,000円

**【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光
!テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!**

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

外観

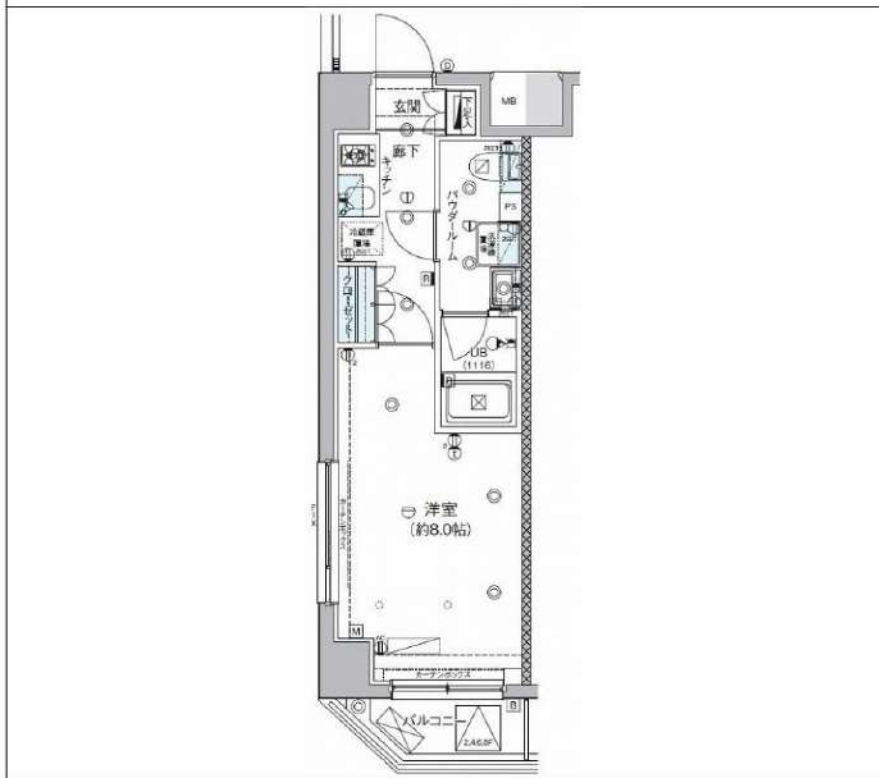


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区高田1丁目10-12		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩10分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット、使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

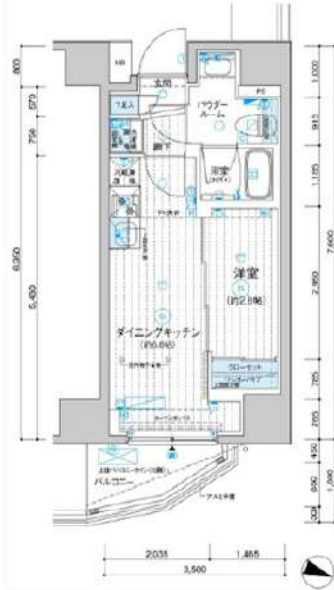
【外観】



【間取り図】

A3 TYPE / 1DK 203~1003

- 住戸専有面積 25.78㎡ (7798F)
- バルコニー面積 3.38㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上石神井		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井1丁目23番3号		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分 西武新宿線 上井草 徒歩16分		
間取詳細	LD(6.8畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 2階		
専有面積	25.78㎡	向き	北東
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年1月23日

No.12120203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,500円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット2匹可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット2匹可 ドッグラン付き物件

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	133,500円	礼金/権利金	133,500円
敷引/償却金	133,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732