

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線  
「南砂町」駅徒歩 9分



0202 号室 専有面積 11.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 65,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区南砂4丁目11-15  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 6 戸  
築年月 / 2017年12月10日  
入居日 / 2025年03月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ピクチャーレール
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- BS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 1口ガスコンロキッチンセット
- ミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- リモコン式居室照明有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

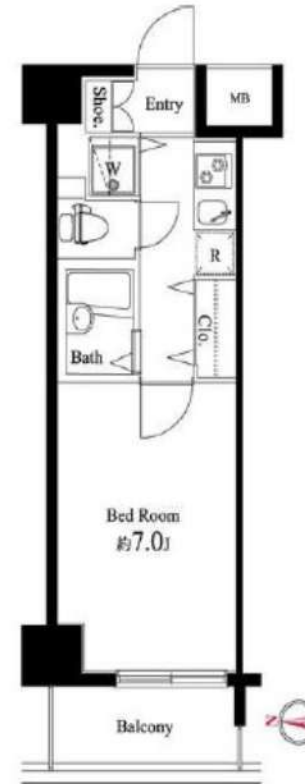
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京葉線  
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画



0615 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
総戸数 / 150 戸  
築年月 / 2007年12月21日  
入居日 / 2025年02月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※高齢者(65歳以上)不可  
※室内写真は別部屋になります  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ**

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**築浅★ 宅配ボックス・独立洗面台有**

**インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)**

**ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)**



**新生活応援**  
家具家電リース

新生活応援の為に初期費用が0円です！

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1R	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS					
東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分					
都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分					
東京メトロ半蔵門線 水天宫前 徒歩13分					
211号室	賃料 <b>100,000円</b>				
	管理費 <b>10,000円</b>				
	敷金 <b>0ヶ月</b> 礼金 <b>1ヶ月</b>				
OUTLINE					
間取り	1K タイプ				
入居日	2025年02月中旬				
「木下の賃貸」友の会費	1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造				
竣工日	2020年11月				
駐車場施設	有				
駐輪場施設	有				
駐車場敷金	なし				
ペット飼育	相談				
方位	北西				
株式会社キノシタコミュニティ					
規模	10階建2階				
総戸数	82戸				
空き要確認					
空き要確認					
駐車場賃料	0 円/月額				
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月				
ガスパレットガス推奨					
電気パレット電気推奨					
LEASE CONDITION					
契約期間	2年				
更新料	新賃料 1.25 ヶ月				
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)				
消毒代	26,400 円(税込)				
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。				




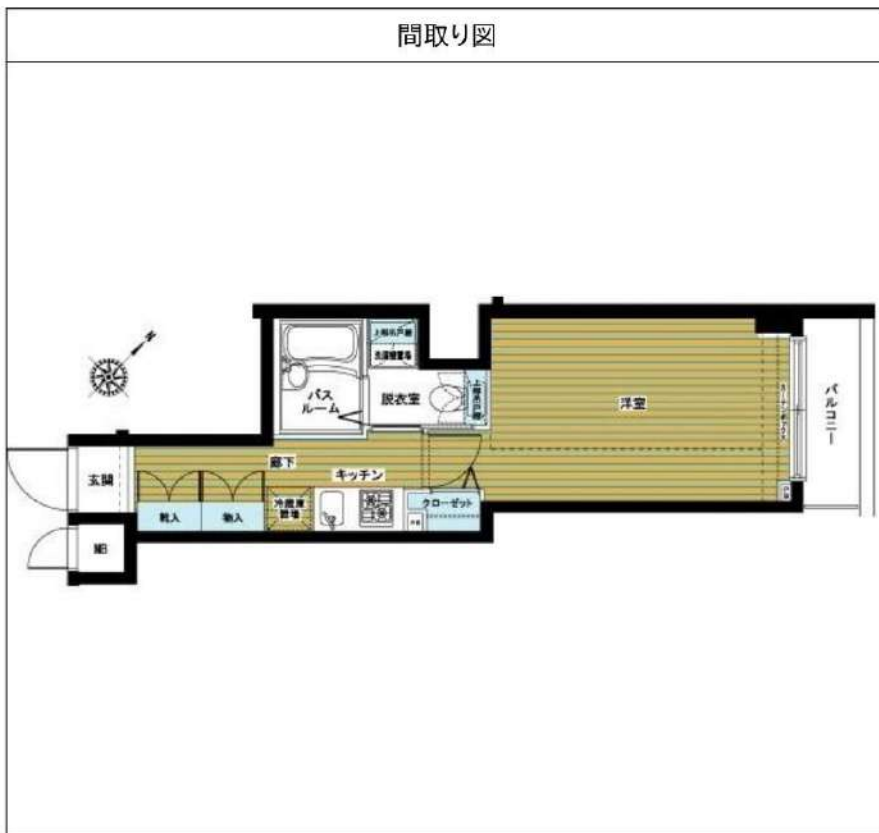


# アヴァンティーク東銀座 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	5,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区築地4丁目3-13		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.98㎡	向き	北東
築年月	2004年2月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月20日	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

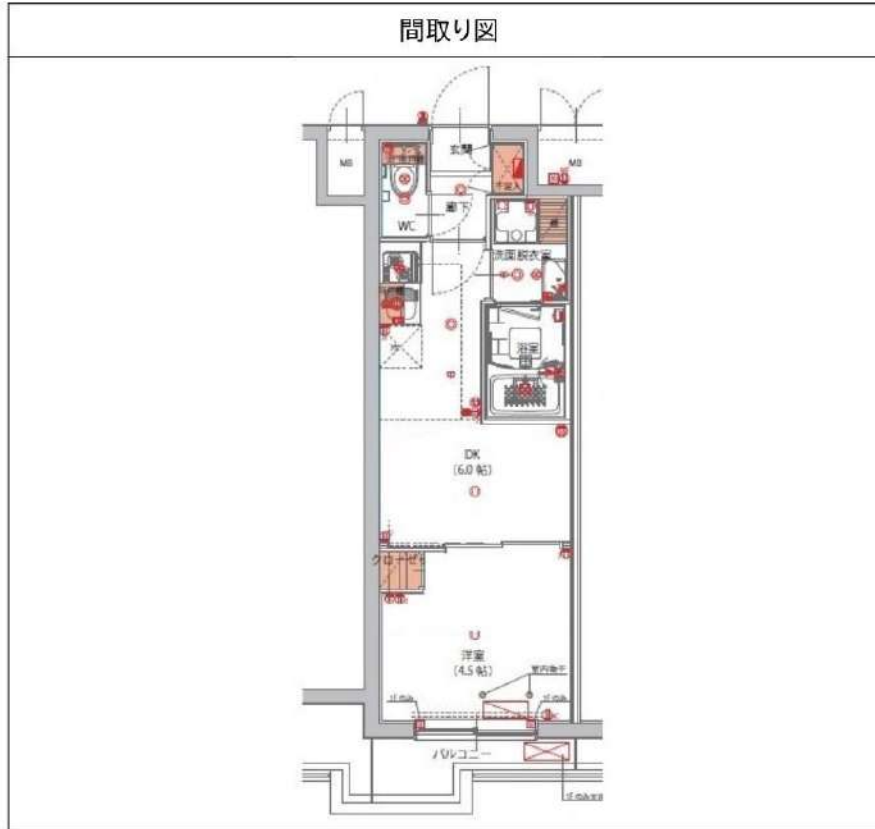
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	104,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい間取り 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい間取り 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

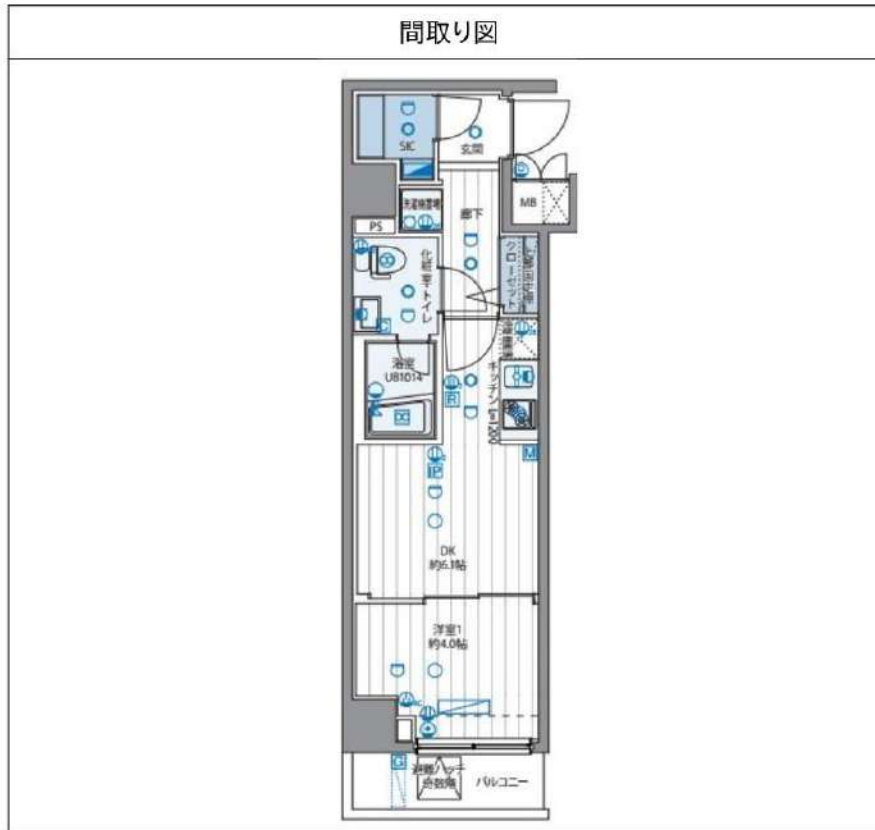


# パティナー住吉 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション シューズインクローゼット付きのお部屋

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション シューズインクローゼット付きのお部屋



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	28.52㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



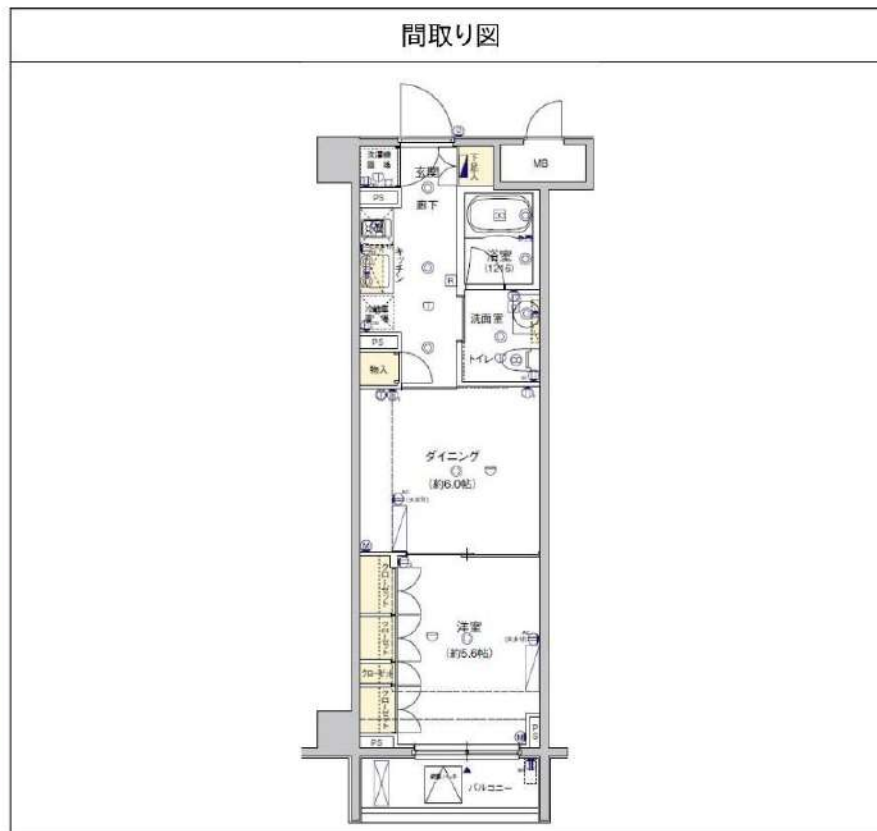
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Feeth水天宮前 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	154,000円	18,000円

## ペット飼育2匹可 高級賃貸マンション

ペット飼育2匹可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	154,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	35.47㎡	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」 駅徒歩 7分

都営新宿線  
「浜町」 駅徒歩 9分



0304 号室 専有面積 43.99㎡

間取 1LDK

賃料 193,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋中洲7-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 58 戸  
築年月 / 2014年08月01日  
入居日 / 2025年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間安心マンションセキュリティー
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- ★便利で快適食器洗い機

- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★予約機能・追焚き機能付バス
- ★洗濯に便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- BS/CS110" (別途費用)
- 駐輪場(詳細要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732