

# 高級デザイナーズマンション レヴィーガときわ台crob

東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分  
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分  
都営三田線『板橋本町』駅徒歩19分



ドラム式  
洗濯乾燥機付

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## ■物件概要

- 名称 / レヴィーガときわ台crob (クロブ)
- 所在地 / 東京都板橋区南常盤台1丁目2番11号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建て
- 竣工 / 2008年9月
- 交通 / 東武東上線『ときわ台』駅 徒歩3分  
東武東上線『中板橋』駅 徒歩10分  
都営三田線『板橋本町』駅 徒歩19分

## ■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇ドラム式洗濯乾燥機
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- ◇CATV (J:COM)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット対応
- ※NTT・J:COM 別途個別加入
- ◇メールBOX
- ◇宅配BOX
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 (3,600円/年) ※空き状況要確認

※参考写真含む

駅近

オートロック

## ■賃貸条件

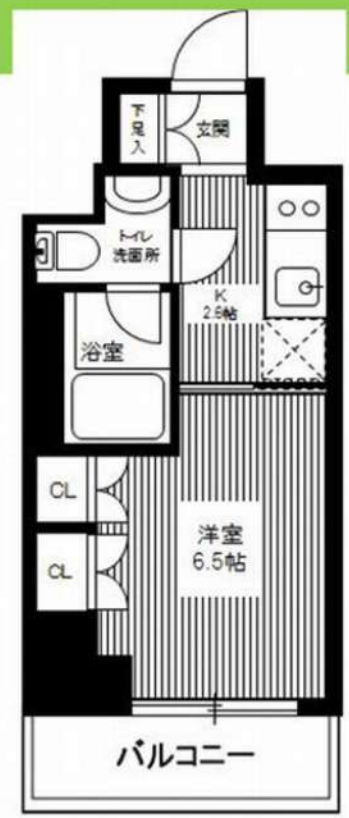
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
901	73,000円	1K	22.17㎡	2/15退去予定
<b>管理費 8,000円</b>				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



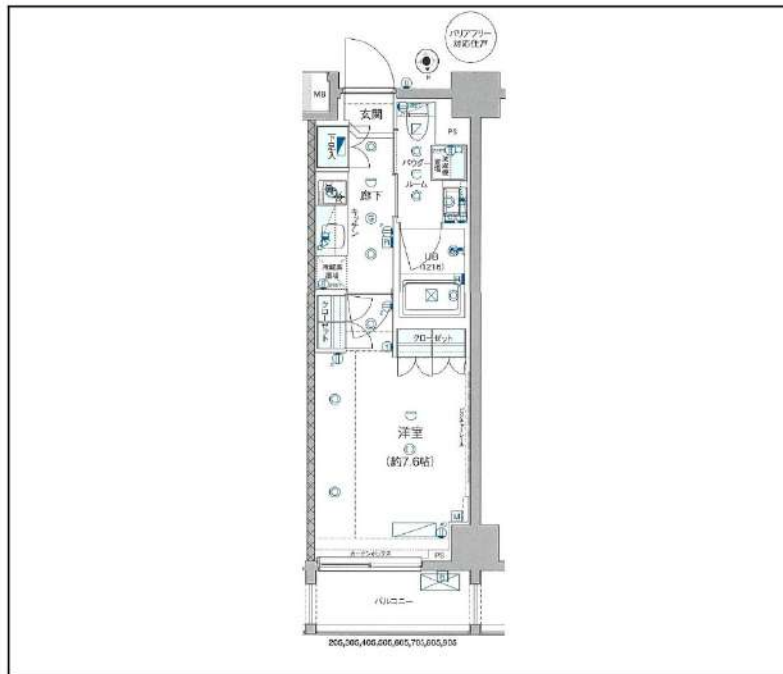
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA板橋 west green veil

605

都営三田線「西台」徒歩9分  
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	77,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	25.62㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月26日	入居時期	2025年2月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター2基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況・金額等は共有部管理会社へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレステージ新板橋

## ☆高級賃貸マンション☆

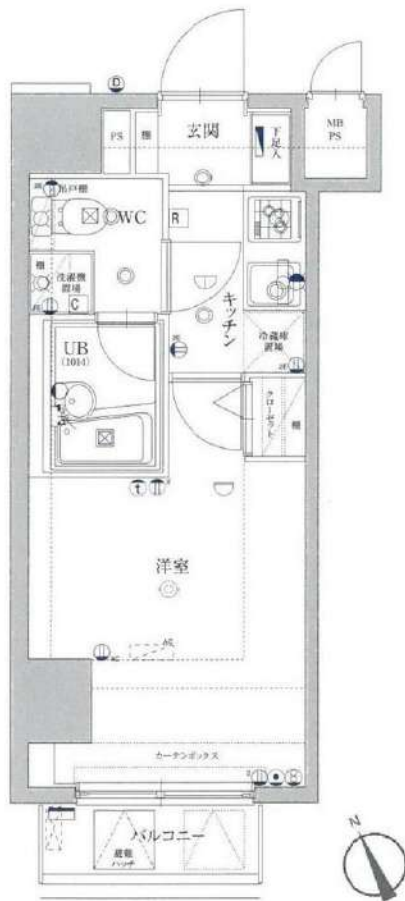
都営三田線『新板橋』駅 徒歩3分  
 JR埼京線『板橋』駅 徒歩5分  
 東武東上線『下板橋』駅 徒歩6分

## ☆高速インターネット無料☆

## ☆南西向き☆洋室6.0帖☆



所在地 / 〒173-0004 東京都板橋区板橋1-44-3  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建  
 竣工 / 2008年2月  
 専有面積 / 20.58㎡ バルコニー面積 / 2.13㎡



## 502号室

賃料: 80,000 円  
 管理費: 10,000 円

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 3月中旬 (現況: 居住中 2月24日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

### 【安心&快適な設備】

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック  | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター         | 高速光インターネット無料     |
| BS・CS110°・CATV | クローゼット           |
| エアコン           | フローリング           |
| バス・トイレ別        | 宅配ボックス           |
| 浴室換気暖房乾燥機      | 24時間対応ゴミ置場       |
| 室内洗濯機置場        | 共用部 防犯カメラ        |
| 温水洗浄便座         | 駐輪場 (無料)         |
| ダブルロック・ディンプルキー |                  |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# MAXIV 上板橋AZ

駅徒歩7分



※参考写真



※ペット飼育可能※  
 ※猫・小型犬合計2匹まで  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）  
 （体長50cm以内）  
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込） 借主負担となります。

名称：MAXIV上板橋AZ（マキシヴ上板橋AZ）  
 所在地：東京都板橋区上板橋3丁目19番16号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 竣工：2018年8月  
 交通：東武東上線『上板橋』駅徒歩7分  
 東武東上線『東武練馬』駅徒歩14分

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
 （最低保証料 50,000円）  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



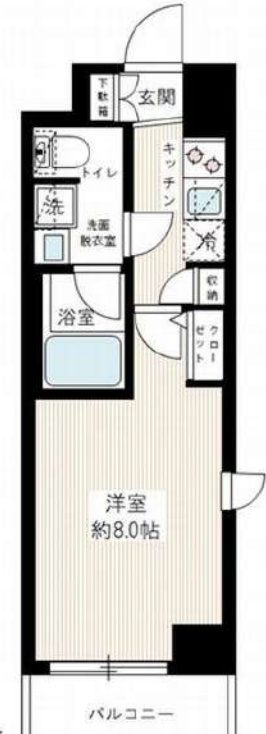
決済可能です！  
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi 無料

24時間ゴミ出し

アクセントクロス

※ライフラインに関して※申込自由※  
 ※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) /月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこ  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料：毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有り(賃料保証不要)

- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*24時間換気システム
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン完備
- \*BS・CS
- \*インターネット・wi-fi無料 (C-five)
- \*他回線利用不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- \*駐輪場(初回登録料3,000円)
- 空状況・申込状況要確認！
- \*エレベーター
- \*防犯カメラ

## 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
301	1K	¥84,000	25.96㎡	2/14退去予定
管理費8,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

レピュア大塚 303

豊島区北大塚2-19-7

SRC造 地上12階建て (2005年1月築)

賃料: 85,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックスコーポレーション㈱  
03-3345-6096



室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 22.59㎡

(洋室6.2帖)



最寄り駅

JR山手線・都電荒川線 大塚駅 徒歩5分

都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩2分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 1月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー・フローリング

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・エアコン

クローゼット・バルコニー・BS・CS・24時間ゴミ出可

※エアコン本体交換予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みず・べや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

# ARCOBALENO SHINITABASHI

礼金0! 敷金0!



JR埼京線

『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』 駅徒歩8分



ホテルライクな  
内廊下

宅配BOX

ネット・wi-fi  
無料



※ペット飼育可能※  
小型犬・猫 いずれか1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

名称: ARCOBALENO SHINITABASHI  
(アルコバレノ新板橋)  
所在地: 東京都板橋区板橋4丁目25番3号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
竣工: 2023年1月  
交通: JR埼京線/板橋 駅徒歩9分  
都営三田線/新板橋 駅徒歩4分  
東武東上線/下板橋 駅徒歩8分  
賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート19,800円(税込)  
短期解約違約金特約有(1年未満: 賃料の1ヶ月分)  
火災保険: 18,000円(自己加入可※条件有)  
その他: 保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※告知事項※  
一部キャリアにて電波状況が悪い可能性があります

※ホームアンテナ等の設置を推奨致しません。  
電波状況の改善を保証するものではありません。

- 【設備】
- ※TVモニター付オートロック
  - ※2口ガスシステムキッチン
  - ※浴室換気暖房乾燥機
  - ※室内洗濯防水パン
  - ※エアコン1基
  - ※BS・CSアンテナ・CATV
  - ※宅配BOX・メールBOX
  - ※エレベーター
  - ※駐輪場(1,000/年)
  - ※空き状況・条件等要確認
  - ※独立洗面台
  - ※24時間換気システム
  - ※ウォシュレット
  - ※人感センサー
  - ※インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
  - ※他回線不可
  - ※敷地内ごみ置き場(24時間可)
  - ※プロパンガス(エスケーエナジー東家)



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	100,000円	1DK	26.78㎡	2/16退去予定
201	103,000円	1DK	26.78㎡	2/18退去予定

管理費: 15,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



みずべや  
水商売のお部屋



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新居ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM椎名町 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	144,000円	13,000円

敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: DK 7.40畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	31.48㎡	向き	西
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月14日	入居時期	2025年2月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

