

★2路線3駅利用可能！徒歩10分圏内★

JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分



■物件概要

- 名称 / ヴェルト目黒西
- 所在地 / 東京都品川区西五反田3丁目9番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2003年2月
- 交通 / JR山手線『目黒』駅徒歩10分
JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステーションサポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エースROOMID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証額 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇1口ガスキッチン
- ◇室内洗濯防水バケツ
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場(無料※空きスペースに随時)
- ◇BS・CS・CATV(ケーブルTV品II)
- ◇インターネット(NTT・KDDI)
※他回線不可 ※個別契約
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター

※参考写真



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	82,000円	1K	20.16㎡	1/27退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



クレヴィスタ戸越銀座

☆高級賃貸マンション☆

東急池上線『戸越銀座』駅 徒歩6分
 都営浅草線『戸越』駅 徒歩7分
 東急大井町線『戸越公園』駅 徒歩10分

☆インターネット&Wi-Fi無料☆



所在地 / 〒142-0051 東京都品川区平塚3-11-4
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
 竣工 / 2015年1月
 専有面積 / 20.43㎡ バルコニー面積 / 3.31㎡



901号室

賃料: 86,500円
 管理費: 10,000円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 2月下旬 (現況: 居住中 2月7日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | インターネット&Wi-Fi無料 |
| BS・CS110° | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 共用部 防犯カメラ |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場(無料) |
| ダブルロック・ディンプルキー | バイク置場(月額 2,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

ガラ・ステージ大崎 1006号

専有面積 21.51㎡ マンション 1K

賃料 90,000円
管理費 10,000円

大崎駅より徒歩7分!!
分譲マンションで設備充実◎最上階・角部屋◎



※現況優先です

【物件番号：21556】

物件確認の際は自動応答ダイヤルにて上記番号をご入力ください。

★契約成立時、仲介手数料として賃料1.1ヶ月（税込）をお支払いいただきます★

★賃料	90,000円		
★管理費/共益費	10,000円		
★敷金/保証金	1ヶ月/0ヶ月		
★礼金	2ヶ月		
★住所	東京都品川区北品川5丁目8-23		
★交通	JR山手線 大崎 徒歩7分 京急本線 北品川 徒歩11分 京急本線 新馬場 徒歩13分		
★構造	RC造	★築年月	2005年5月築
★間取り	1K	★専有面積	21.51㎡
★向き	南西	★階数	10階/10階
★現況	空室		
★契約期間	2年 普通賃貸借		
★更新料	新賃料の1ヶ月 手数料0.55ヶ月（税込）		
★設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市ガス・公営水道・公共下水・モニター付オートロック ・TVドアホン・防犯カメラ・宅配BOX・パストイレ別 ・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・2口ガスコンロ ・システムキッチン・バルコニー・エレベーター・収納・下駄箱 ・駐輪場・最上階・敷地内ごみ置き場・CATV・BS・光ファイバー 		
★備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外国籍・二名入居等入居者条件相談可 (生活保護の方は礼金1ヶ月追加、火災保険料25,000円、初回保証料100%※諸条件応相談) (外国籍の方、敷金1ヶ月追加(償却)) ・ルームクリーニング代(退去時支払) 49,500円(税込) ・火災保険加入必須 1名入居20,000円、2名入居22,000円、3名以上入居25,000円～(2年間)(非課税) ・鍵交換代 38,500円(税込) ・保証会社加入必須(大手法人相談可)(非課税) エポス/エルズ/GTN他...初回賃料総額50%～ 月額もしくは年額保証料有(保証会社による) ・1年未満の解約は短期解約違約金有(総賃料1ヶ月分) (外国籍の方、2年未満の解約で総賃料1か月分・1年未満の解約で総賃料2か月分) ・解約予告2ヶ月前 ・緊急サポート費 月額220円(税込) <p>※契約は電子契約にて行ないます (紙契約をご希望の場合は書類作成費として5,500円(税込)発生致します)</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 川川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット無料・設備充実♪都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！

1K	専有面積	25.57㎡
賃料	94,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	即入居可	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年8月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

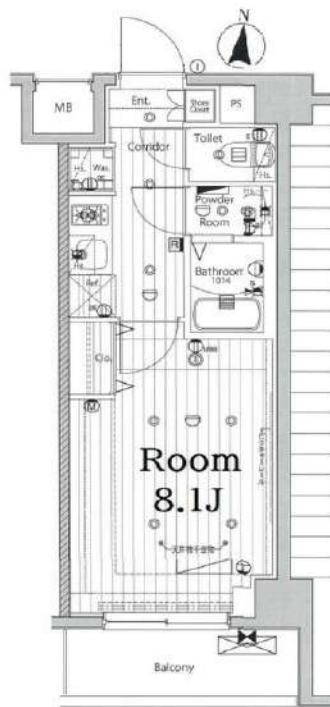
オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 大田区西蒲田2丁目店
 - ・まいばすけっと 池上6丁目店
 - ・水野内科クリニック
 - ・池上五丁目公園
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクス池上ルーチェ 102

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

AXAS武蔵小山ASYLCOURT

東急目黒線
『武蔵小山』駅 徒歩5分

ペット可



※参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン+ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

独立洗面台

浴室乾燥機

ネット無料

駅近

ウオッシュレット



バルコニー

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AXAS武蔵小山ASYLCOURT
- 所在地 / 東京都品川区小山4丁目11番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2018年7月
- 交通 / 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩5分
東急目黒線『西小山』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

- エクスROOM ID・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇インターネット無料(シーファイン) ※他回線不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇ウオッシュレット付きトイレ
- ◇駐輪場 無料(初回登録料3,000円)
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
211	115,000円	1K	25.81㎡	3/2退去予定

管理費 10,000円

WeChat Pay 微信扫码
UnionPay 银联支付

決済可能です!
※詳細はお問い合わせ※

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション MITEZZA大森II

ミテツツァ大森II

JR京浜東北線「大森」駅徒歩7分

京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩9分

- ★オートロック完備
- ★最上階・角部屋・2面採光
- ★各居室バルコニーあり



リビング



洋室

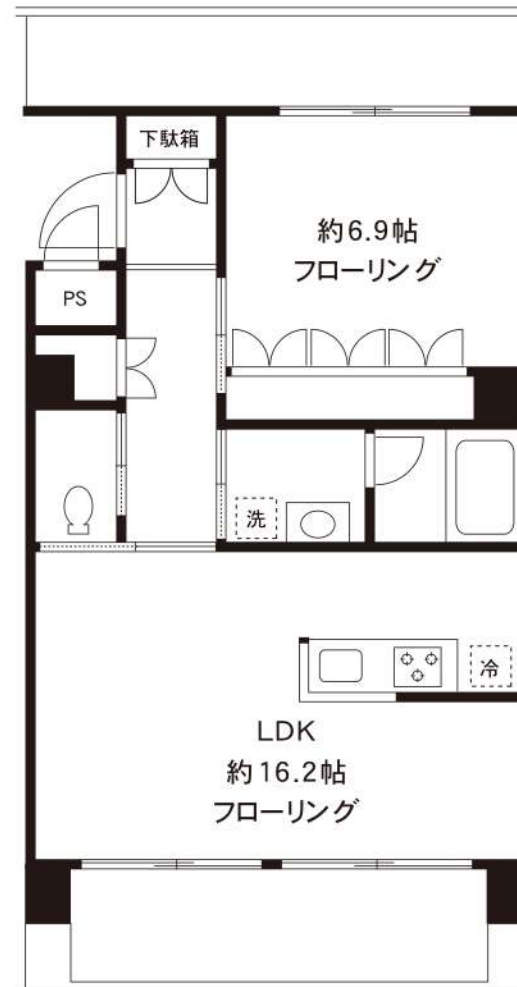


バルコニーからの眺め

802号室 専有面積 54.73 m²

■賃料 **215,000** 円

■管理費8,000円 ■2/8空き予定



※間取・設備は現況優先



■所在地	大田区大森北2-3-12					
■構造	RC造地上8階建	■築年月	平成20年1月			
■間取	1LDK	■用途	住居のみ			
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	8,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:24,000円 地震保険付きなら:29,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 不要システム 《法人申込み》 オリコのみご利用可能				
■家賃も VISA MasterCard JCB PayPay アイズ化	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	■エレベーター ■オートロック ■エアコン ■追い焚き ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■フレッツ光(LAN配線方式) ■スカパー(個別契約) ■宅配ボックス ■モニター付インターホン ■BSアンテナ					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	
	×	×	×	○	相談	
■設備	■エレベーター ■オートロック ■エアコン ■追い焚き ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■フレッツ光(LAN配線方式) ■スカパー(個別契約) ■宅配ボックス ■モニター付インターホン ■BSアンテナ					
■駐輪場	初回登録料550円、月額使用料ナシ					
■バイク置場	現在空きナシ					
■駐車場	現在空きナシ					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732