

スカイコート新宿落合南長崎駅前

号室	賃料
603	77,000円



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合3丁目8-6		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩3分 西武池袋線 東長崎 徒歩12分 西武新宿線 中井 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: スカイサービス TEL: 03-6733-1451 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2020年築

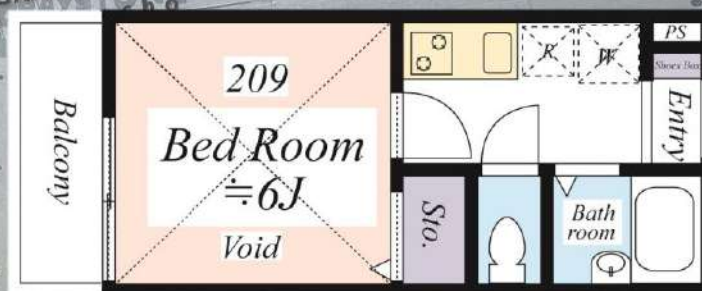
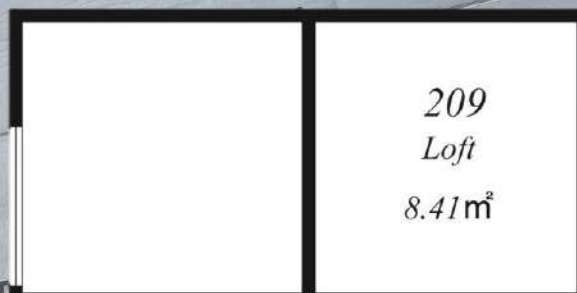
GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇ロフト付き高天井で開放的な室内空間
- ◇開放感にこだわった開口の大きい窓を採用
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備



礼金0キャンペーン!!



209号室 87,000円

共益費10,000円

名称	グレイストーン永福町		
間取	1K+Loft		
賃貸条件	賃料	87,000円	
	共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20		
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分		
	京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC2階建	
	専有面積	18㎡	
竣工	2020年10月		
入居日	2月下旬(2月4日退去予定)		
期間	普通賃貸借 2年		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
設備・仕様	<input type="checkbox"/> TVモニター付オートロック <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> ガス2ロシステムキッチン <input type="checkbox"/> BT別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 追焚き機能 <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> 照明器具 <input type="checkbox"/> ハンガーカール <input type="checkbox"/> 室内物干器具 <input type="checkbox"/> ハルエー <input type="checkbox"/> シューズBOX <input type="checkbox"/> メールBOX <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置場 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> ロフト <input type="checkbox"/> ONTTフラット光・NURO光利用可能(有料)		
	【契約時費用】	保証会社加入要：エポスROOM iD 初回 総賃料50% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：24,200円(税込) くらしーど24：16,500円(税込)/2年 火災保険料：20,000円/2年	
備考	【建具カラー】ナチュラル ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レテ エレガンス シモキタザワ

l'ete elegance 下北沢

2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

地上から高低差があり実質2F！セキュリティも良好です！



※写真は別タイプのお部屋です。

- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニタ付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 明るく清潔感ある配色の内装カラー
- 独立洗面台等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

賃料 **87,000 円** 共益費 3,000 円

名称	l'ete elegance 下北沢 103号室			
間取	1R			
賃貸条件	賃料	88,000 円		
	共益費	3,000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅	徒歩3分	井の頭線 「池ノ上」 駅	徒歩5分
	小田急小田原線 「東北沢」 駅	徒歩10分		
建物	構造	木造2階 地下1階建		
	専有面積	16.18㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	3月上旬(2月17日退去予定)			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	【設備】 ○TVモニタ付オートロック ○エアコン ○フローリング ○IHキッチン ○独立洗面台 ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○ダウンライト ○メールBOX ○宅配BOX ○CATV ○防犯カメラ ○インターネット無料(J:COM)			
備考	【契約時費用】 保証会社要：初回 総賃料60%+月額 総賃料1% 鍵交換費用：22,000円(税別) くらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年			
	※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

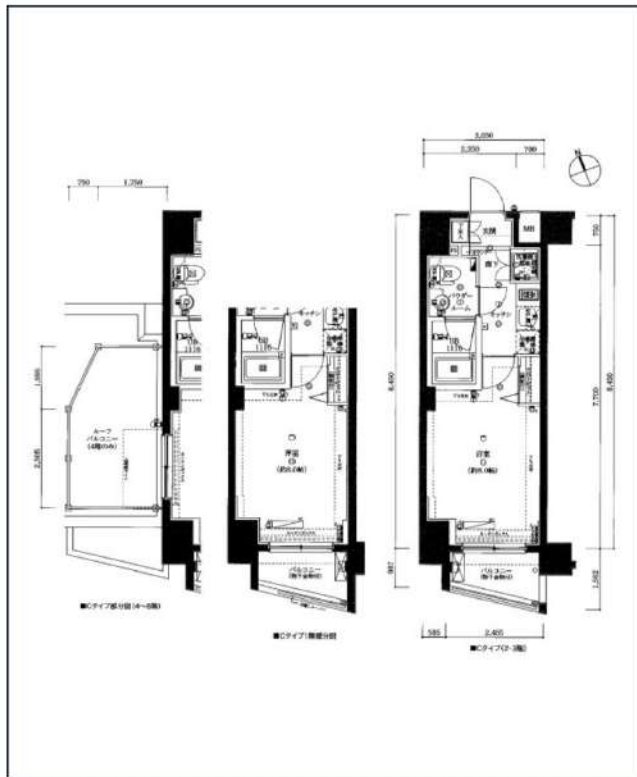


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スパシエグランズ学芸大学

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急東横線「学芸大学」徒歩14分
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩14分
東急東横線「都立大学」徒歩19分

号室	賃料
803	95,000円

管理費	14,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒154-0003 東京都世田谷区野沢3丁目5-8		
構造・階建	RC 8階部分 / 8階		
築年月	2012年3月	専有面積	25.77㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年3月6日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置場/駐車場(要空確認)
 ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須
 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100
 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ LifeStyle株式会社 03-6858-4127

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール三軒茶屋伍番館 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目25-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2018年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月18日	入居時期	2025年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 ハンズフリーインターホン 2口ガス		

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	201
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	北
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732