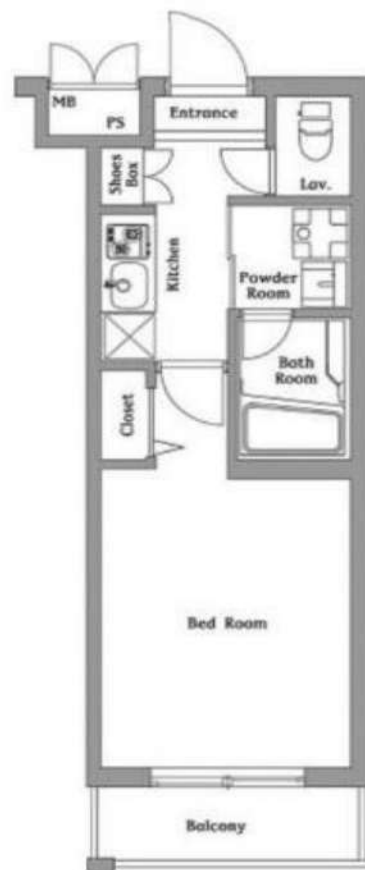


ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 503号室

京急空港線『大鳥居』駅 徒歩8分

京急空港線『糀谷』駅 徒歩11分



賃料	80,000円
共益費	15,000円

所在	東京都大田区西糀谷3-5-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 5階部分 総戸数：46戸 築年月：2017年3月
間取り	1K 25.50㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：3/11解約予定（先行契約） 入居日：3月下旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック プロパンガス、インターネット（個別契約）、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、独立洗面台 2口ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アーバイル武蔵小山 406号室

東急目黒線線「武蔵小山」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区荏原4-12-19
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 - ◆築年月 : 平成17(2005)年 5月
 - ◆専有面積 : 20.10㎡ ◆バルコニー : なし
 - ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 32戸
 - ◆建物管理会社: 株式会社サンフィール(03-5367-2103)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

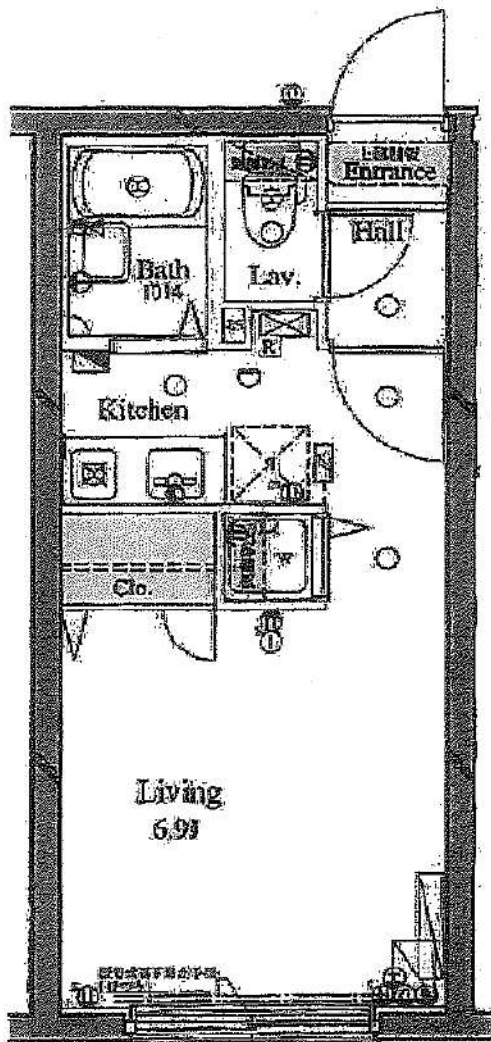
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
85,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

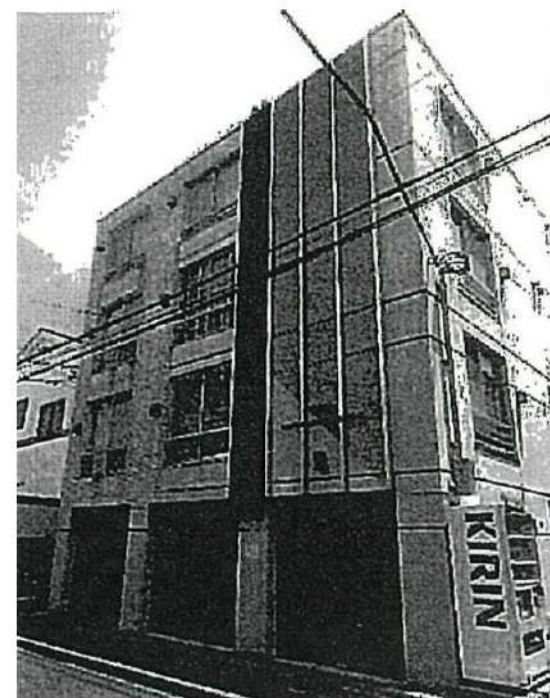
最上階

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆ウォシュレット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

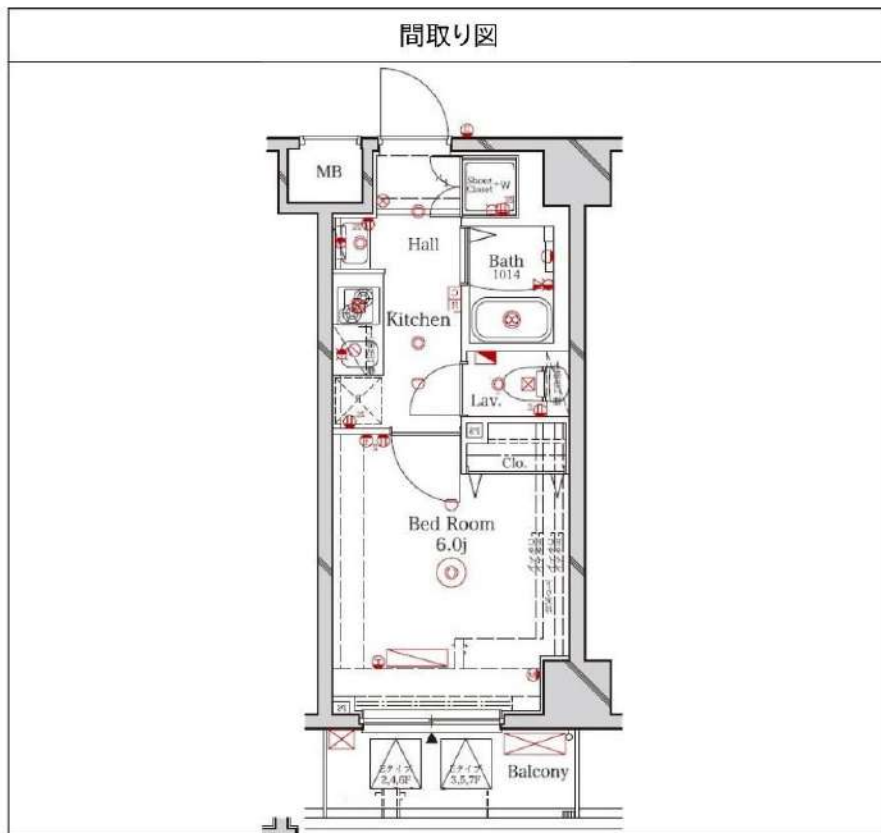
セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



外観

その他



間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	88,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルグランディール蒲田 102号室

京浜急行本線「梅屋敷」駅まで 徒歩12分
 京浜急行本線「京急蒲田」駅まで 徒歩14分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区北糀谷2-7-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 25.31㎡ ◆バルコニー面積 : 2.94㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

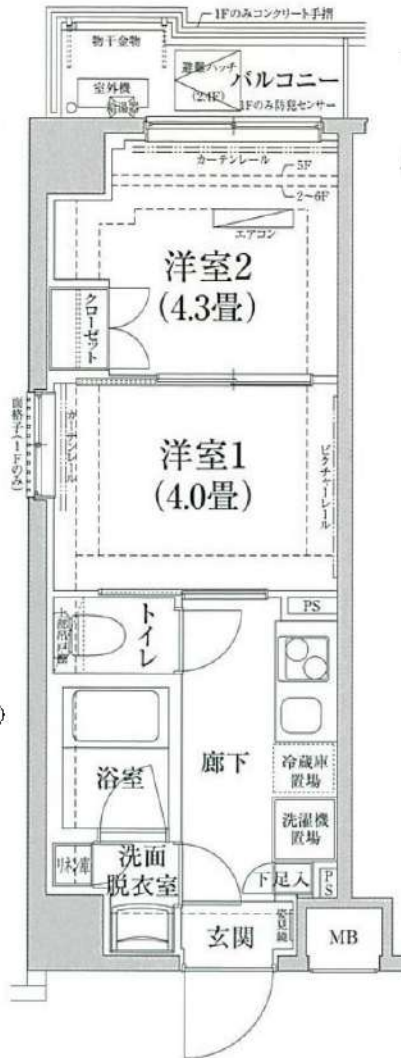
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
90,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス
- ◆防犯センサー

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS南六郷 305号室

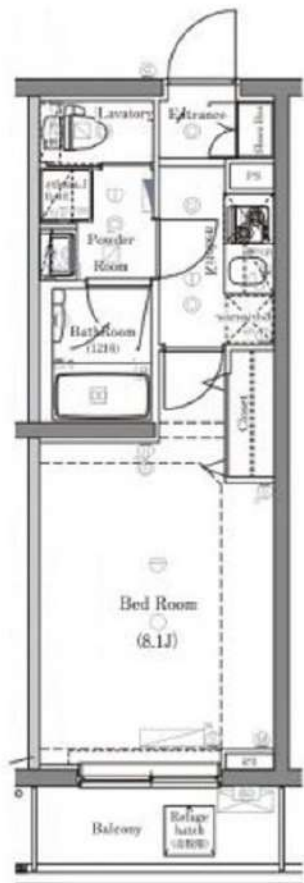
京急本線雑色駅 徒歩9分

京急空港線糎谷駅 徒歩18分
京急本線六郷土手駅 徒歩21分
分譲賃貸マンション

浴槽サイズ BIG 1216(広め) 南向き TVモニター付 オートロック 浴室乾燥機 礼金0

ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)

大型バイク相談可 宅配ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



原状回復要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	93,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.21㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都大田区南六郷2丁目14-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2016年1月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ インターネット「Ucom光」(別途契約) ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	51,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,545円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (206,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (103,000円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

京浜急行線『大森町』駅徒歩7分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分

パティナー大森Duo



宅配ボックス

2口ガス
システムキッチン

駐輪場無料

室内防水パン

独立洗面台

※参考写真

- ### ■物件概要
- 名称 / パティナー大森Duo
 - 所在地 / 東京都大田区大森西5丁目2番17号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 - 竣工 / 2019年3月
 - 交通 / 京浜急行線『大森町』駅徒歩7分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分

- ### ■設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇インターネット無料（ファイバーゲート）※他回線使用不可
 - ◇エアコン一基
 - ◇BS/CS
 - ◇独立洗面台
 - ◇エレベーター
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ出し可）
 - ◇駐輪場 無料
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ※要空き確認

🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・運搬費49,500円(税込)
借主様負担となります。

🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾🐾

- ### ■賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- ### ■その他
- 保証会社加入のこと
 - 保証人不要プランご相談可能
 - 初回保証料: 毎月支払額の50%
 - ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
 - ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 - ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	97,000円	1K	26.04㎡	2/9退去予定
管理費 8,000円				



〜ご利用保証会社〜
エプスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



●ライオンに因りて●申込自由●

●電気食むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】複数沿線利用可能 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】複数沿線利用可能 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月24日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

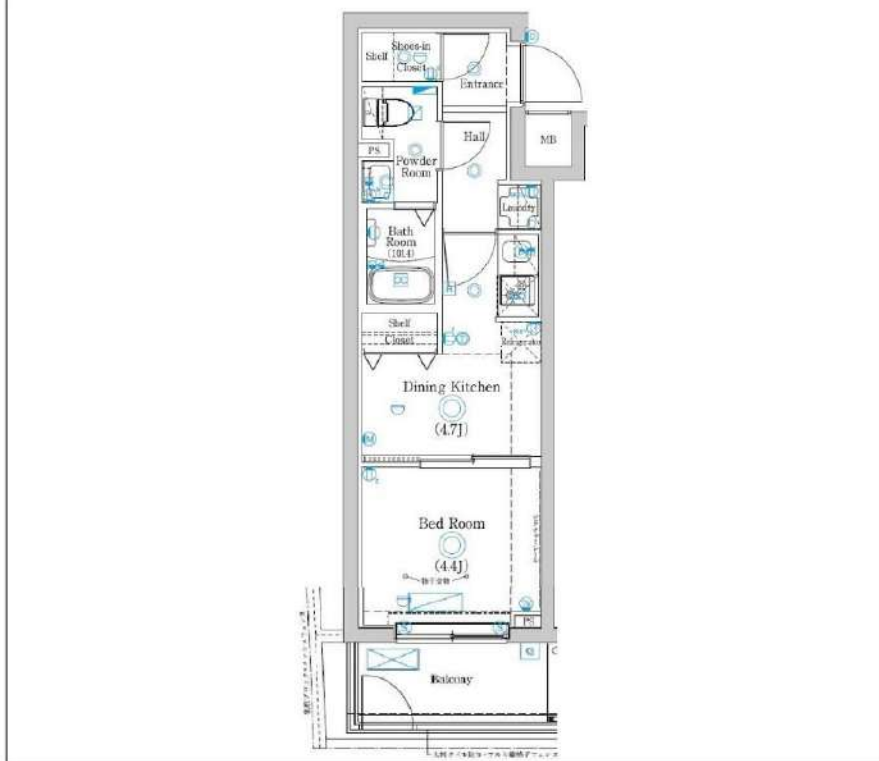


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732