

# ドルチェ東京押上ツインズ・番館 102号室

東京メトロ半蔵門線・東武スカイツリーライン・都営浅草線・京成押上線  
「押上」駅まで 徒歩12分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区文花1-10-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 6階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 9月
- ◆専有面積 : 22.36㎡ ◆バルコニー面積 : 3.57㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 47戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

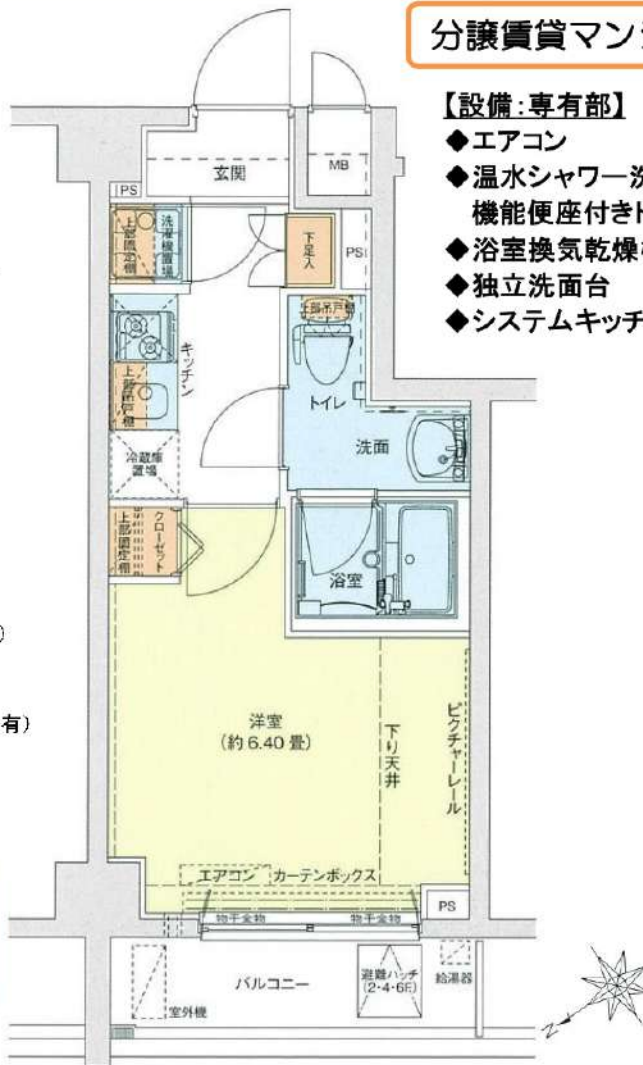
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
<b>78,000円</b>	<b>12,000円</b>

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

## 4路線利用可

## 角部屋

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン

- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆防犯センサー

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館コートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# リヴェンティ向島参番館

分譲賃貸マンション

【交通】

東武伊勢崎線・大師線『東向島』駅 徒歩7分

京成押上線『八広』駅 徒歩8分

## \*物件概要

- 所在地 東京都墨田区東向島5-38-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 2020年 8月 ■ 総戸数 69戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 サービス決済手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口コンロ)・クローゼット  
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ  
ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場・バストイレ別  
インターネット:有

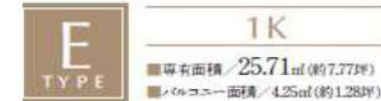
## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

## \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m <sup>2</sup>	現況
404	81,000円	10,000円	1K	25.71	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



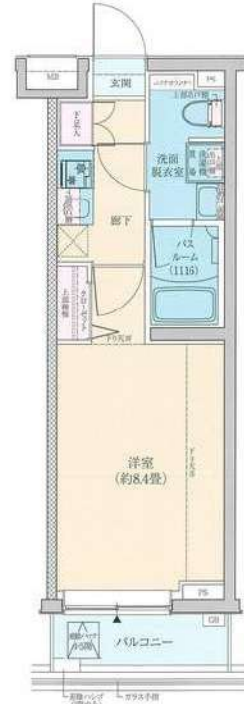
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロアール東向島

号室	賃料
402	83,600円



管理費	13,400円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島6丁目51-8		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩5分 京成押上線 八広 徒歩8分 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	03/08 02/15退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可(※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# メイクスデザイン東向島 106

賃貸マンション



## 最寄り駅徒歩2分・2駅利用可能で利便性◎ネット無料♪

1K	専有面積	26.10㎡
賃料	86,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年04月下旬	

### ◆アクセス

## 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩 2分

東武亀戸線「曳舟」駅徒歩2分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島2丁目 16-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可 先行契約不可  
 法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
 ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有  
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・クレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・墨田区役所 すみだ生涯学習センター別館
  - ・今井産科医院
  - ・まいばすけっと 東武曳舟駅東店
  - ・向島郵便局
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 鐘ヶ淵駅

ミライズ東京墨田レジデンス 103

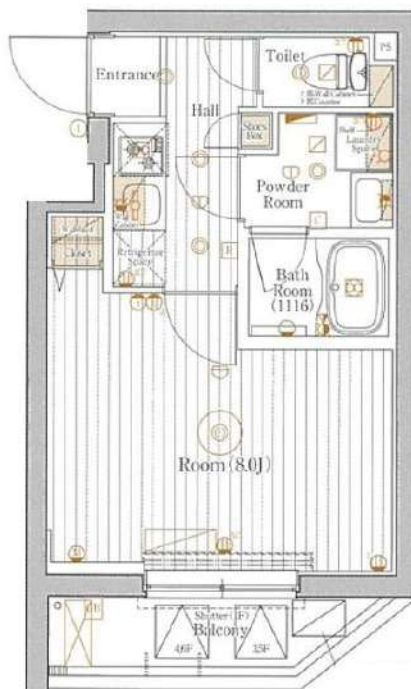
間取り  
1K

専有面積  
25.62㎡

築年月  
2024年03月

### チェックポイント！

駐輪場有ペット相談小型犬可猫可二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃料	87,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目 23-17		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩6分		
建物	建物名	ミライズ東京墨田レジデンス 103	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(税別・初回のみ) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連60% 鍵交換代等: 有 26,000円~ 利用駅1: 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2: 京成押上線 八広 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYNEX KAMEIDO

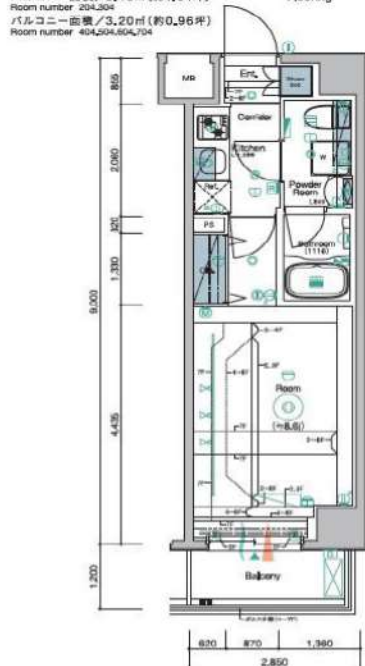
# 404 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C' type Room number 204,204,404,504,604,704

1K 専有面積 / 25.65㎡ (約7.75坪)  
 バルコニー面積 / 3.45㎡ (約1.04坪)  
 Room number 204,204  
 バルコニー面積 / 3.20㎡ (約0.96坪)  
 Room number 404,504,604,704



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 95,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区立花1丁目			
交通	総武線亀戸駅 徒歩11分			
	東武亀戸線小村井駅 徒歩7分			
	東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2022年3月	方角	南
	平米数	壁芯25.65㎡	バルコニー面積	3.2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

押上駅

REALIZE押上II 1202

間取り  
1LDK

専有面積  
41.12㎡

築年月  
2017年09月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談,二人入居可,角部屋,最上階,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目31-1		
交通	都営浅草線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	REALIZE押上II 1202	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	41.12㎡	
	間取内訳	13.2 x 5.1	
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月下旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光フ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 契約事務手数料: 11,000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1.4万円~申込によって異なりますのでご確認下さい。 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅1: 東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2: 東武伊勢崎・大師線曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732