

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

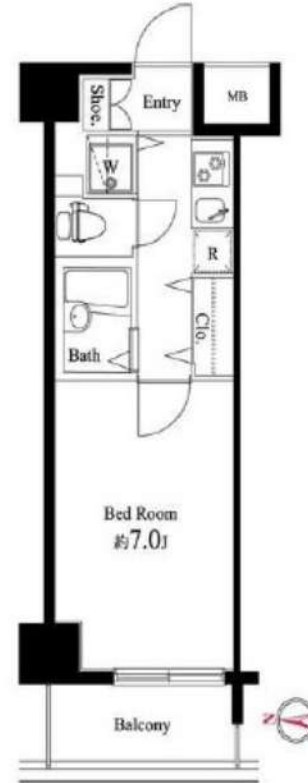
Access

JR京葉線  
「潮見」駅徒歩4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- パスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで



0603 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
総戸数 / 150 戸  
築年月 / 2007年12月21日  
入居日 / 2025年04月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※高齢者(65歳以上)不可  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずびや  
水電気のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ヴェルト木場マリナコート

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口東西線『木場』駅 徒歩12分

## \*物件概要

- 所在地 東京都江東区塩浜2-12-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2007年 3月 ■ 総戸数 34戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン  
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ  
インターネット:有

## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

## \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リゾビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m <sup>2</sup>	現況
601	77,000円	10,000円	1K	20.66	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべり  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

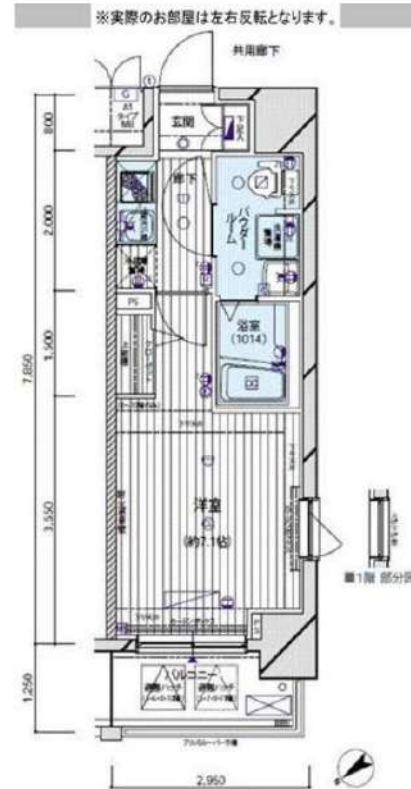
# ☆独立洗面台☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都江東区亀戸8丁目25番6		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建 9階		
専有面積	23.15㎡	向き	北西
築年月	2010年10月6日	契約期間	2年
入居時期	2025年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定有		

情報更新日 2025年1月20日

No.05410901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

駅や深川ギャザリア・イトーヨーカドー等の大型商業施設へも徒歩10分圏内の快適な生活環境♪

### Access

都営大江戸線  
「門前仲町」 駅徒歩 10分



東京メトロ東西線  
「木場」 駅徒歩 10分

0102 号室 専有面積 19.09㎡

間取 1R

賃料 **86,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都江東区古石場3丁目5-10  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 8 戸  
築年月 / 2022年01月14日  
入居日 / 2025年04月14日

### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※自転車・バイク不可  
※オール電化



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVEモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 冬場も嬉しい！高温差し湯機能付きバス
- プリンセスミラー鏡裏収納付き独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV HY's 南砂町

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



独立洗面台

浴室乾燥機

宅配ボックス



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いすれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。



- **物件概要**
- 名称 / MAXIV HY's 南砂町 (マキシヴ ハイズ ミナミナマチ)
  - 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番8号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
  - 竣工 / 2017年2月
  - 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

- **賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円（税込）  
鍵交換費用 27,500円（税込）  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
  - その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～  
エポスROOMID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

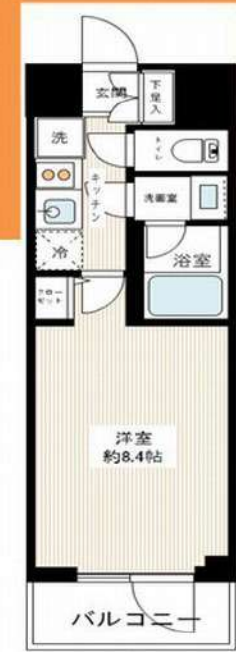


- **設備概要**
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 2口ガスシステムキッチン
  - \* 独立洗面化粧台
  - \* ウォシュレット
  - \* エアコン
  - \* 室内洗濯機置き場
  - \* 浴室換気乾燥暖房機
  - \* インターネット対応（フレッツ光）※個別契約 ※他回線不可
  - \* B S・C Sアンテナ
  - \* 宅配ボックス/メールボックス
  - \* 敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
  - \* 駐輪場（月額300円・ステッカー代150円/年）※空き・料金要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
307	88,000円	1K	25.52㎡	2/16退去予定
606	91,000円	1K	25.52㎡	3/2退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

# ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分  
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分



★ライフラインに関して★※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- 駐輪場無料
- ネット無料
- 敷地内ゴミ置き場
- グリル付



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹  
(体長50cm・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。



## ■設備概要

- \*カラーTVモニター付オートロック
- \*2口グリル付ガスシステムキッチン
- \*浴室換気乾燥機
- \*ウォッシュレット
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*エレベーター1基
- \*敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
- \*エアコン1基
- \*室内洗濯防水パン
- \*独立洗面台
- \*BS/CS110°アンテナ
- \*インターネット無料(フナクネットコミュニケーションズ)  
※他回線不可
- \*駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認

名称: ARTESSIMO SIRIUS (アルテシモ シリウス)  
所在地: 東京都江東区亀戸4丁目46番15号  
構造: 鉄筋コンクリート造地上11階建て  
竣工: 2014年9月  
交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩10分  
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

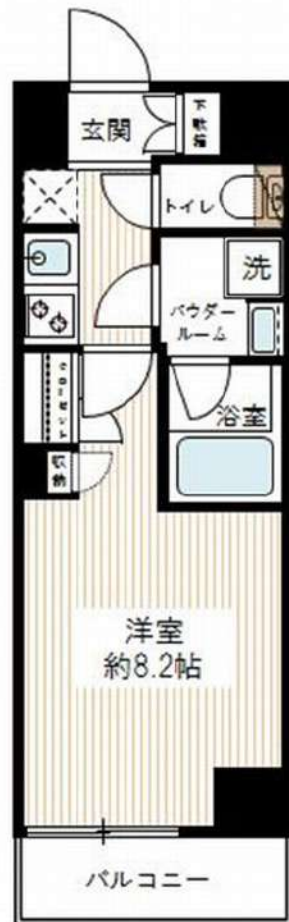
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

火災保険: 18,000円

その他: 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



※参考写真



## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
906	89,000円	1K	25.80㎡	2/14退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



名称：AZEST亀戸Ⅱ  
 所在地：東京都江東区亀戸5丁目38番6号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 竣工：2019年1月  
 交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩7分  
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分  
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新築料の1.5ヶ月分  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円/月(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 短期解約違約金有(1年未満1か月)  
 火災保険：18,000円  
 その他：保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料：毎月支払い合計額の50%  
 ※学割プラン有：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※参考写真



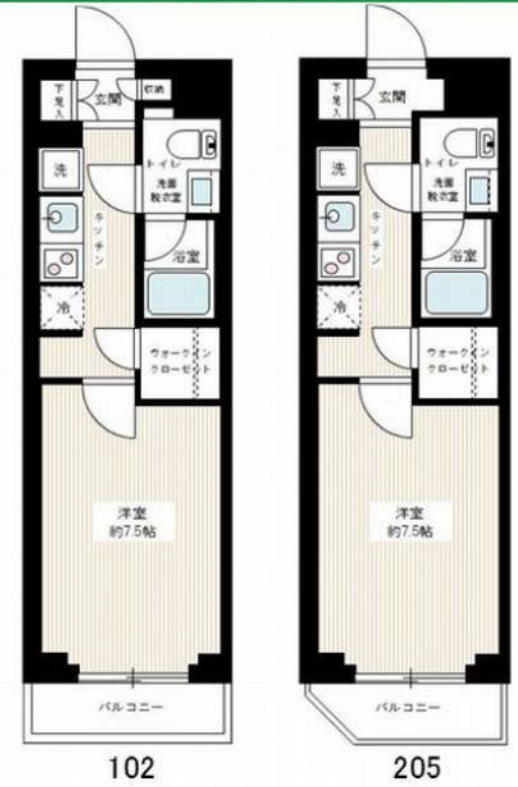
- ～～設備～～
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 2口ガスシステムキッチン
  - \* 独立洗面化粧台
  - \* ウォシュレット
  - \* 浴室換気暖房乾燥機
  - \* エアコン
  - \* 室内洗濯機置き場
  - \* 防犯カメラ
  - \* BS/110°CSアンテナ
  - \* 宅配BOX・メールBOX
  - \* インターネット・wi-fi無料 (C-five) ※他回線不可
  - \* 敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
  - \* エレベーター 2基
  - \* 無料ラック式駐輪場78台
  - 初回登録料3,000円
  - ※空き要確認

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



敷地内ゴミ置き場 敷金0

ペット飼育可能  
 小型犬・猫いずれか2匹  
 (成長時体重10kg以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。



【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
102	91,000円	1K	北東	25.81㎡	2/22退去予定
205	92,000円	1K	西	25.81㎡	2/16退去予定
管理費 8,000円					

★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずもや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

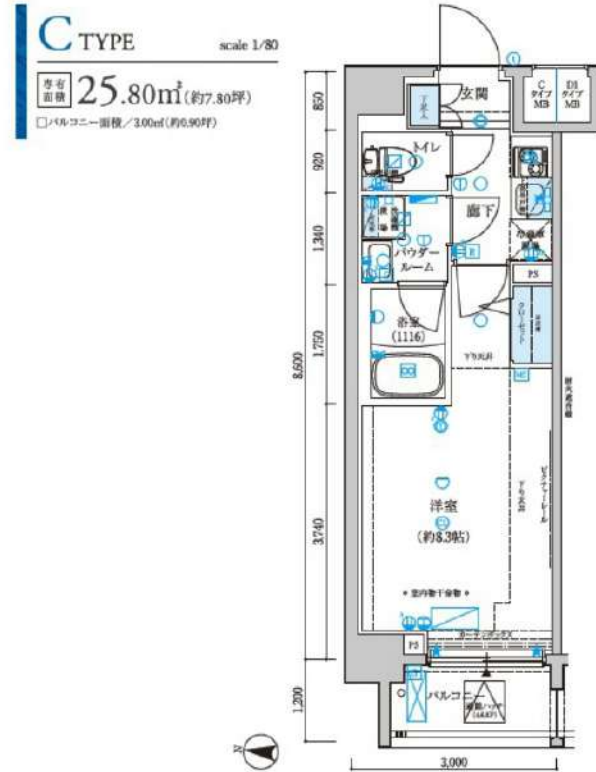
# ペット可

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ森下駅前		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都江東区新大橋3丁目17-1		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	25.8m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力事業者指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2025年1月20日

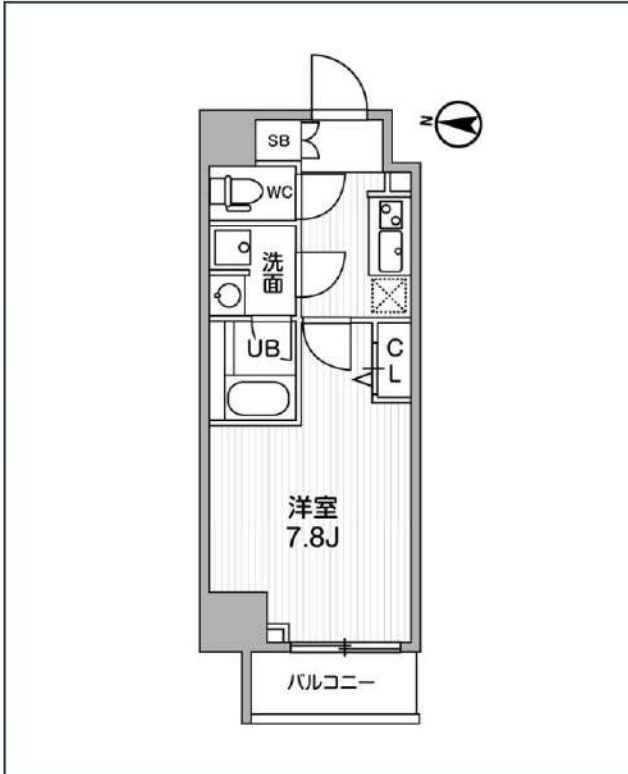
No.06460201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



# ALTERNA亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分  
JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



号室	賃料
102	114,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目30-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年8月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



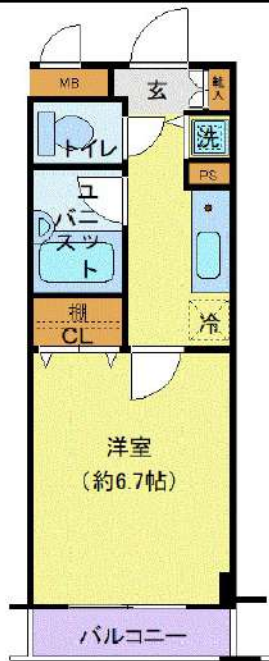
みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都中央区新川2丁目 6-6	号室	502		
交通	1	日比谷線八丁堀駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	東西線茅場町駅 徒歩9分	広さ	壁芯22.8㎡	
	3	京葉線八丁堀駅 徒歩7分	方角	-	
築年月	2001年5月	構造	SRC・10階建	現況	期日指定 2025年4月上旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

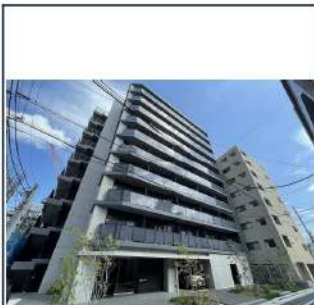
- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



# SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
404	120,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2025年4月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM月島 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	183,000円	11,000円

敷金/保証金	183,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: LDK 11.50畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	40.70㎡	向き	南東
築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル)追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 床暖房 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。