

賃貸マンション

インペリアル東新宿 305号室

1R

大江戸線

『東新宿』

駅 徒歩 4 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 10 分

丸ノ内線

『新宿三丁目』

駅 徒歩 14 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20
構造：鉄筋コンクリート造3階建
築年月：2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

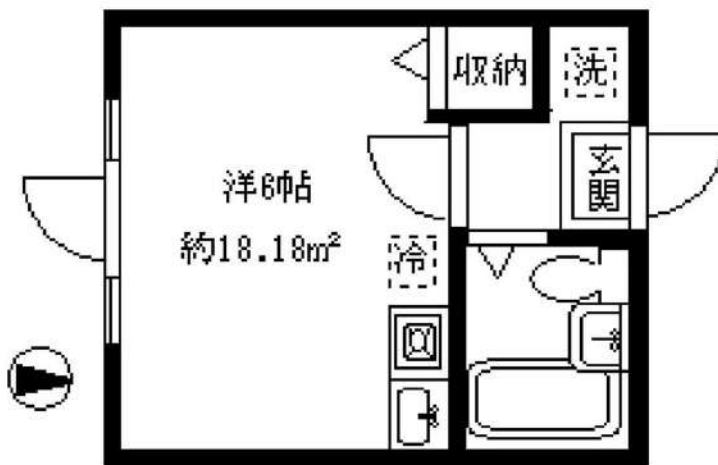
《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★防犯カメラ付

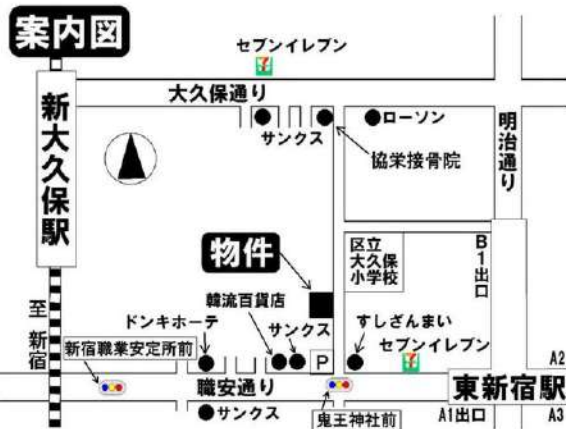
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



賃料： 92,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件番号
00265

アンベリール新宿 203号室

JR山手線 新宿駅 徒歩9分

所在地 東京都新宿区北新宿1丁目1-3

1K 専有面積
30.84㎡

※自転車置場設定なし



設備情報

バストイレ別、独立洗面台、脱衣スペース、浴室乾燥機、フローリング、2口システムコンロ、収納、冷蔵庫置場、室内洗濯機置場、エレベーター、モニター付きオートロックと設備が魅力のマンションです。RC44,000円、エアコン洗浄10,450円

物件名の横にある【5ケタの物件番号】で確認できます。

※参考写真となります。 ※建物内、敷地内はすべて禁煙です。
※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。
※携帯電話の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。

月額	賃料	125,000 円		
	共益費	5,000 円 — 円		
契約時	敷金 / 礼金	125,000円 / 125,000円		
詳細情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	所在階	2階/12階建て		
	築年月	2005/11 築19年		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	契約更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前まで
	保証会社(必須)	賃料等の50%~	住宅保険(必須)	18,000円 / 2年
	24時間サポート	16,500円 / 2年	鍵交換代	26,400 円
	ガス	都市ガス	電気	東京電力
	状況	即	入居可能日	即時
	契約時必要書類	申込時：身分証明書（顔写真付き）写し 契約時：住民票 (本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本)		
注意事項	※プロパンガスはご契約頂く際、別途保証金が掛かります。 ※ご入居後周辺環境等に变化が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			
備考	18か月未満の解約は短期解約違約金として賃料総額の1か月分をご請求します。【禁煙物件】電子含む喫煙した場合はオゾン消臭費44,000円、建具強化清掃費用55,000円をご請求します。クロスの張替が必要な場合、必要と見てられる費用をご請求する場合があります。※大規模修繕計画予定あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

外観

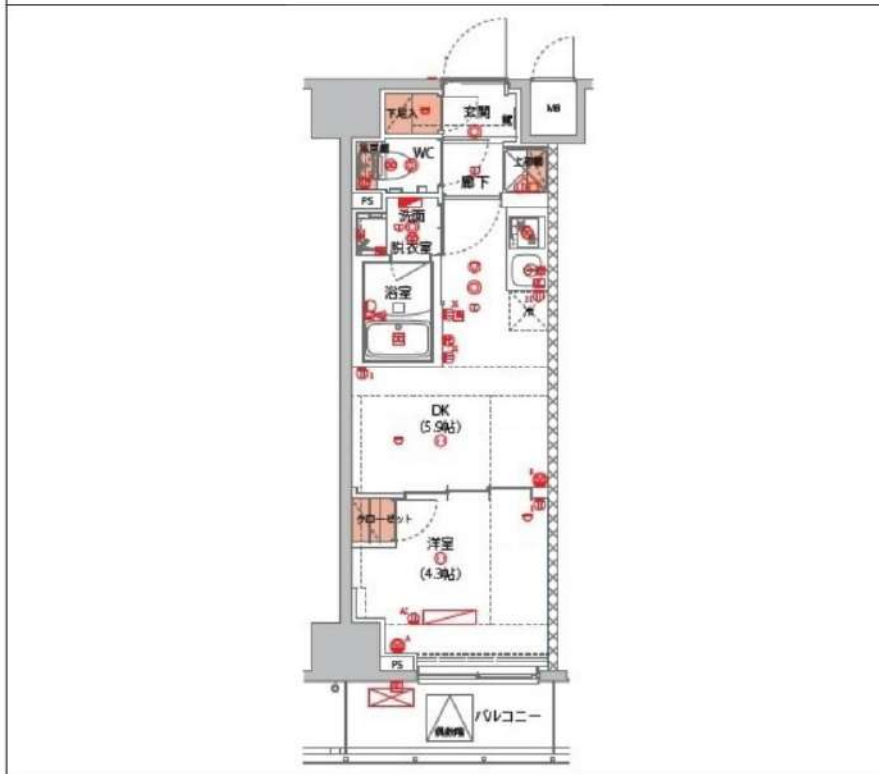


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 湯水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿河田町 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	135,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【WiFiインターネット無料:つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可 高級賃貸マンション

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【WiFiインターネット無料:つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可 高級賃貸マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区河田町5-2		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

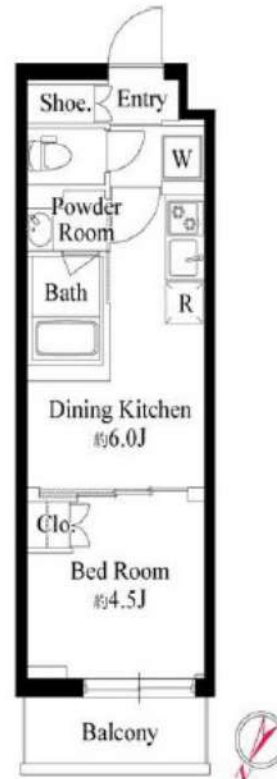
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



0105 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 **148,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 42 戸
築年月 / 2023年01月04日
入居日 / 2025年02月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆LPガス(要担保金)◆地平面より約100cm前後下がり。
SC保証利用不可

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋

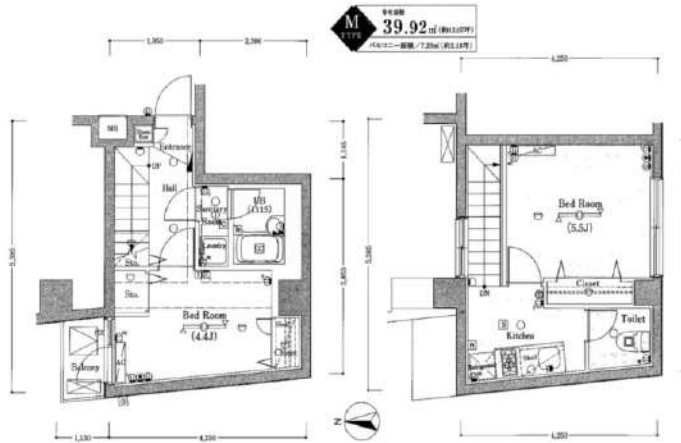


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ新宿中井



内見方法：現地対応です。（退去済みの場合）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。



※図面と現況が相違している場合には、現況優先と致します。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸マンション		
最寄駅	中井		
間取り	2K		
賃料	¥149,000		
管理費	¥16,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0ヶ月		
所在地	東京都新宿区中井1丁目4-8		
交通	都営大江戸線・西武新宿線『中井』駅 徒歩4分 東京メトロ『落合』駅 徒歩9分		
物件名	ブライズ新宿中井		
号室	507		
構造・規模	RC造陸屋根6階建		
使用部分面積	39.92㎡		
築年数	2008/7	総戸数	49戸
現況	2025年2月11日 退去立会い予定	入居日	相談
賃貸借区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月		
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配BOX		
各戸設備	エアコン・モニター付きインターフォン・バルコニー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定保証会社への加入必須（但し※賃貸借で保証会社加入し入居後）【保証料：契約賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】 ●口金振替手数料毎月必須 ●24Hサポート加入必須（24,000円/2年〜） ●鍵交換不可 ●外注不可 ●ライフセーフサービスまたはスムービングサービス加入必須（¥1,100/月） 		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・解約予告2ヶ月前 ・2年未満の解約は違約金1ヶ月 ・退去時クリーニング費用借主負担 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



0205 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 **155,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 42 戸
築年月 / 2023年01月04日
入居日 / 2025年03月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
◆SC保証利用不可

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732