

セゾリ錦糸町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	10,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!独立洗面台やオートロックなど設備もセキュリティー面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!独立洗面台やオートロックなど設備もセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区太平4丁目5-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 都営浅草線 押上駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	21.71㎡	向き	北
築年月	2007年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

ラヴィリオ錦糸町ベルグレード

704号室

~Lavilio Kinshicho Bellgrade 704~

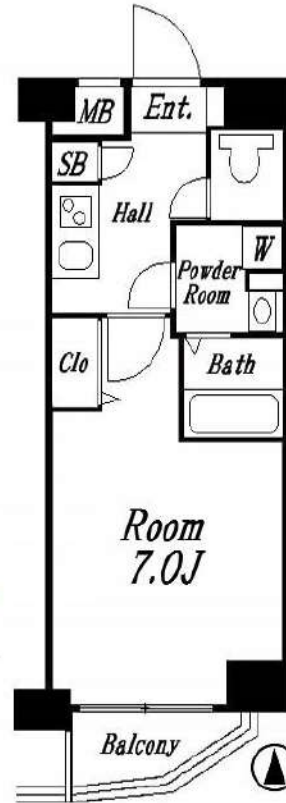
JR総武本線・東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩8分

所在地	東京都墨田区太平1-3-8
賃料	84,000円
管理費	10,000円
礼金	賃料の1ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	1月31日退室予定
入居時期	2月中旬
築年	2009(H21)年2月
構造	RC10階建 総戸数49戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.16㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料:5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円 火災保険料:20,000円



TOKYO SKY TREE

★スカイツリータウン至近



★バイク置き場月額2,500円



★24時間サポート料 ¥16,500(2年毎)★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満:賃料1ヶ月分]
[半年未満:賃料2ヶ月分]



★外国人入居可能★
◎敷金追加1ヶ月分
◎G.T.N保証利用
初回・賃料総額の70%

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> オープンレンジ |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサー付玄関照明 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input type="checkbox"/> 電子レンジ | <input type="checkbox"/> 食洗機 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ダブルロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 自転車置き場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

再開発が進む人気の錦糸町に建つ、分譲タイプのマンションです!!東京スカイツリータウンも至近距離に位置し、駅前も商業施設が充実し周りの住環境も良好です。共用部分をご覧頂くとお分かりですが、全体的にヨーロッパをイメージした雰囲気を出し出す潇洒な造りなんです。システムガスキッチン2口で、水回りにもゆとりを持たせた設計も嬉しいポイントですね!7階部分は風通し・眺望も良好ですよ☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス森下#001 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

便利な設備が充実!ペットと暮らせる人気高級分譲賃貸マンション

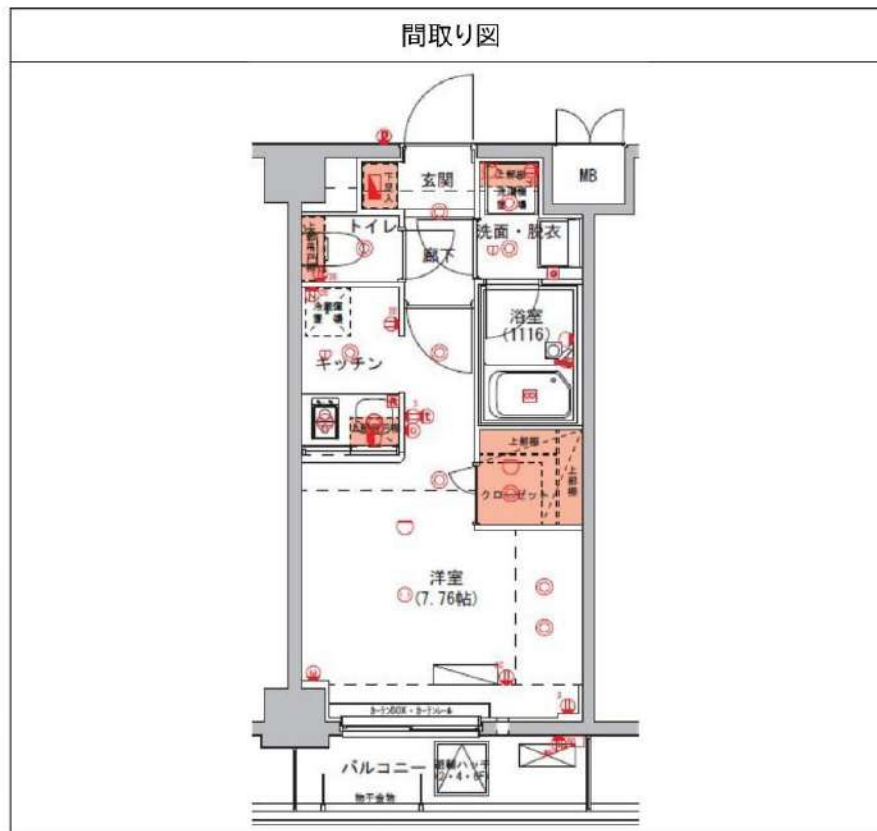


♪便利な設備が充実!ペットと暮らせる人気高級分譲賃貸マンション♪



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立川1丁目5-9		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 都営新宿線 森下駅 徒歩6分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月27日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上IV

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

初期費用が約15,000円

1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1+K	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分
東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分
東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

901号室	賃料	98,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.6㎡
入居日	2025年02月上旬	内見	1/25～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都墨田区向島3丁目6-2			
構造	RC造	規模	12階建9階	
竣工日	2018年12月	総戸数	48戸	
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	バルレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	バルレット電気推奨	

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS-GS110[®]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

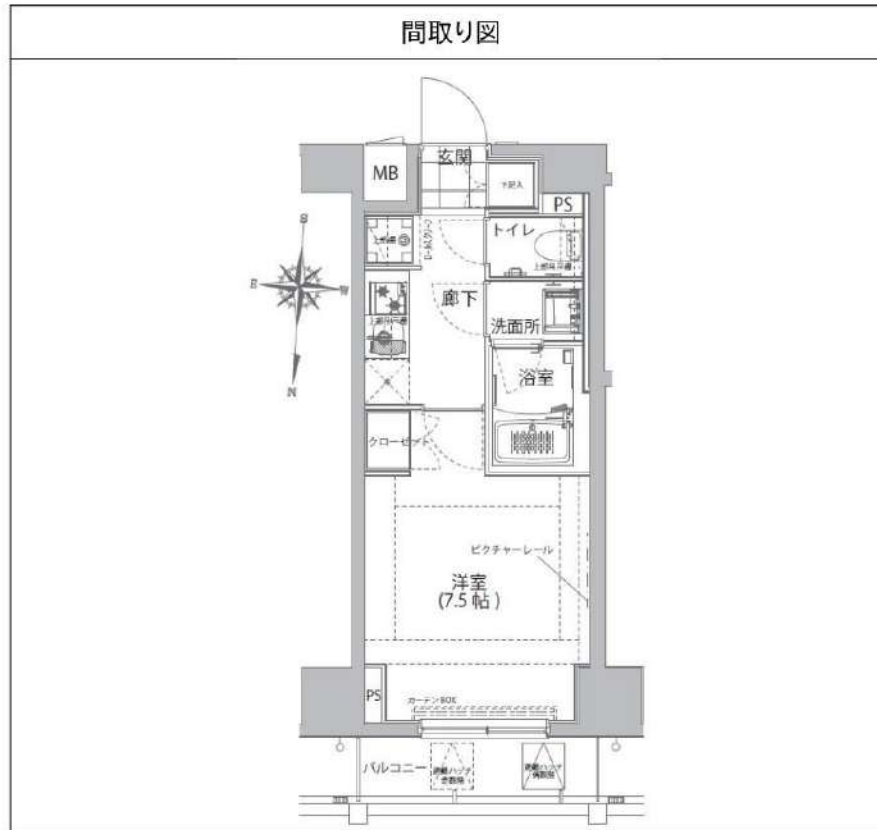
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス両国ウォーターフロント 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

2駅3路線利用の快適アクセス!嬉しい設備充実!ペットと暮らせる築浅高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

2駅3路線利用の快適アクセス!嬉しい設備充実!ペットと暮らせる築浅高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国4丁目1-6		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩8分 都営新宿線 森下駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

GRAN PASEO森下 0502

間取り
1DK

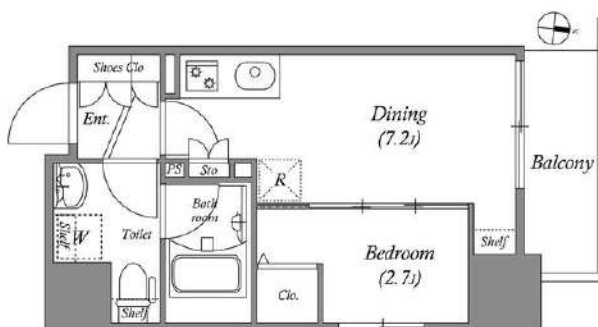
専有面積
26.26㎡

築年月
2022年09月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、主要採光面：北向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳3丁目 3番10号		
交通	都営新宿線 森下 徒歩3分		
建物	建物名	GRAN PASEO森下 0502	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	26.26㎡	
	間取内訳	洋2.7 DK7.2	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月1日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最寄り駅より徒歩約3分の好立地！■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 カギ費用：22,000円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOMiD(個人) 保証料：40% (法人) 保証料：40%※保証人不 利用駅1：J R総武・中央緩行線 両国 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお節屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリール亀戸パーク 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	41.64㎡	向き	東
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、カウンターキッチン、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

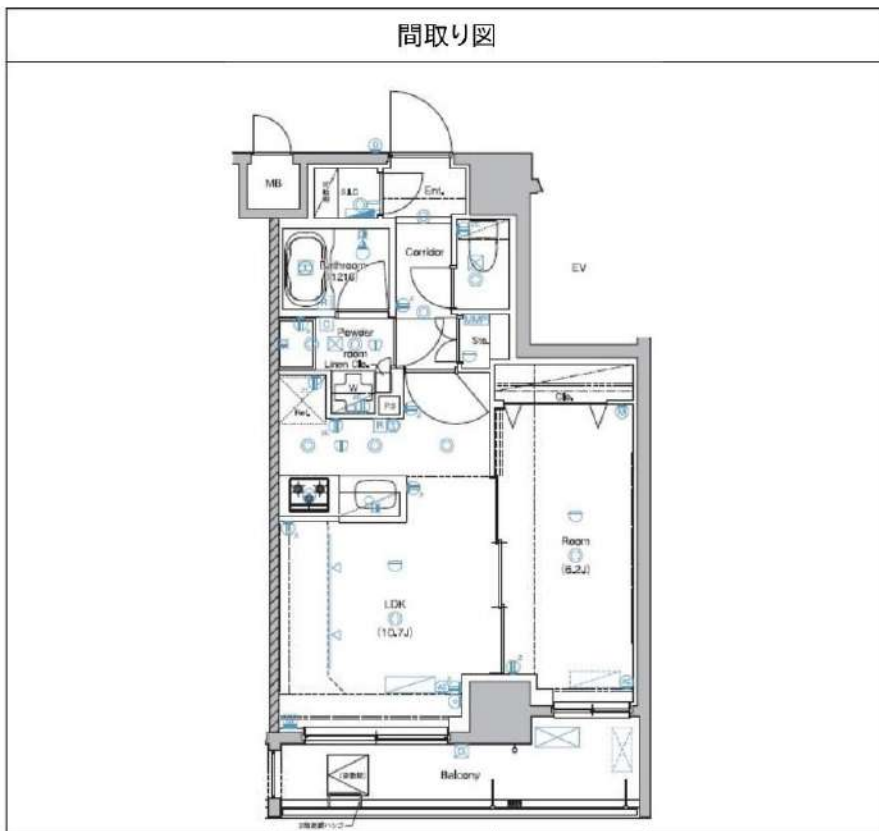
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732