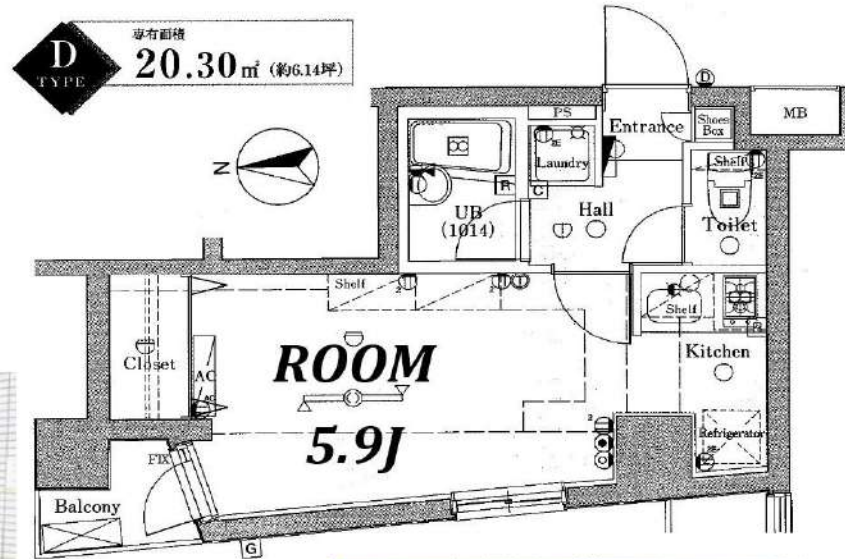


解約予定
12月31日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

物件名	ブライズ新宿中井		
間取	1K		
賃料	109号室	73,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
T	161-0035		
住所	東京都新宿区中井1-4-8		
交通	西武新宿線・都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階/地上6階建		
竣工	2008年7月	専有部	20.30㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ワークス合人社 03-5201-3383		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須：33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,300円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

トーシンフェニックス初台式番館 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	5,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	20.29㎡	向き	南東
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月28日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

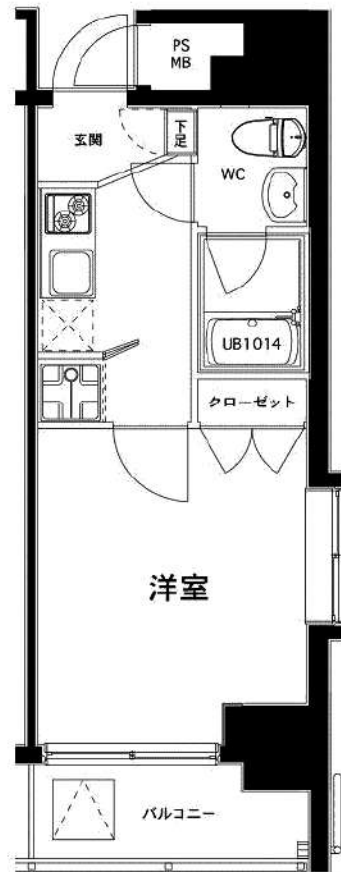


みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ アデッソ中野



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
◇ 募集条件 ◇			
501号室	2/6退去予定	90,000円	
管理費		8,000円	
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区新井1-43-4		
交通	JR中央線・東西線<中野>駅、徒歩11分 西武新宿線<新井薬師前・沼袋>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	24.06㎡	洋室	7.0帖
竣工	2006年4月完成		
◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック(ハンズフリー)	☆ 洗面化粧台(シャンプードレッサー)		
☆ 宅配BOX(24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ Bフレッツ対応(別途契約)		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ 24時間セキュリティシステム		
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円(デザインル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)		
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーシンフェニックス笹塚駅前式番館 808

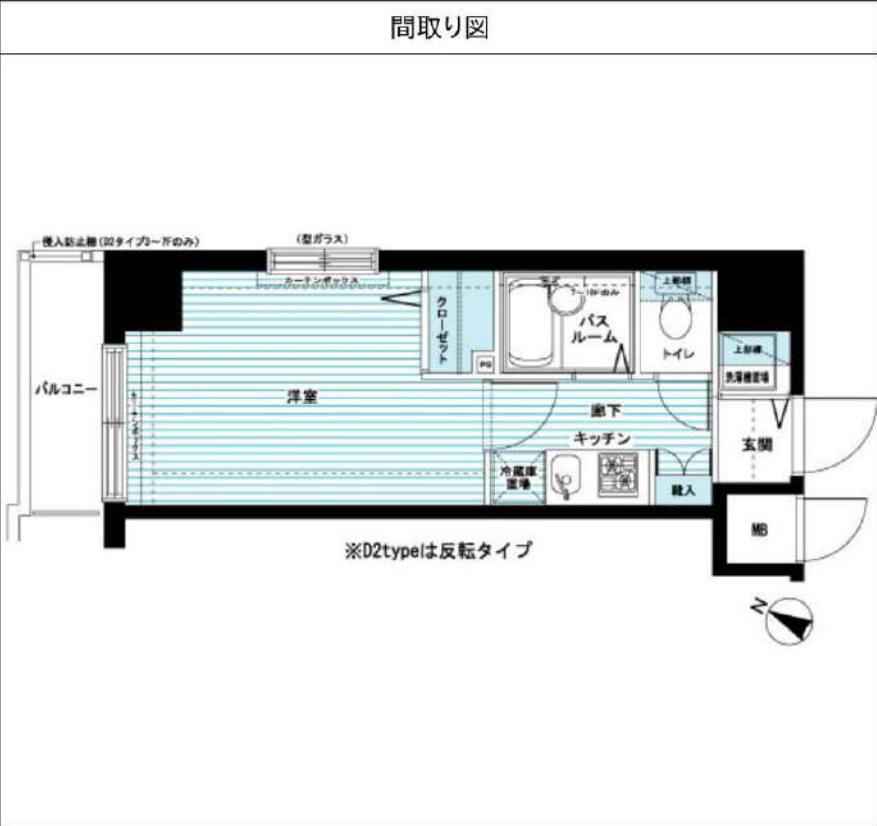
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,500円	6,000円

敷金/保証金	92,500円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	22.54㎡	向き	南東
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月31日	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 302

間取り
1K

専有面積
24.26㎡

築年月
2014年08月



インターネット利用無料！ 新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス人感センサー付照明、ダウンライト室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷房複数エアコン全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセントインターネット対応光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 115,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 302	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/3階部分	
	使用部分積	24.26㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月19日退去予定	入居可能時期	2025年2月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス人感センサー付照明、ダウンライト室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申し込みは「イタダキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国の方には利用不可です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルーム/ペンクインシュア※追加のインシュアあり。④保証期間が長い保証会社となります。詳細はA.T.B様までお尋ねください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑤株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去後代等：有 38,500円〜 利用限：1：都営大江戸線新宿 徒歩5分 利用限2：J山手線代々木駅徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69844282036

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



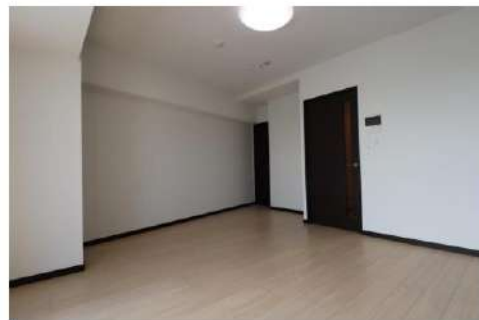
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
1501号室 Btype

賃料 139,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！

<https://x.gd/eYEod>



★上記、初期費用決済可！お支払いも相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円
所在階	15階 向き 南	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	33.47㎡ バルコニー 3.93㎡	入居時期	2025年3月上旬(2025年2月4日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須
 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
 (※書面により変更有・要確認)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)
 二着手「要相談」
 ・火災保険料→保証会社により変化
 ・鍵交換費用27,500円【任意】
 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗器「L」111,000円
 ・L-ALC-1000 費用38,500円(全て税込表記)
 ※1年未満短期違約金有。費用+管理費合計額(法人相談可)
 ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
 契約者:保険証(7-スト)・顔写真付き身分証明書(7-スト)・家賃引落口座・銀行印
 緊急連絡先:身分証明書(7-スト)・
 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証(7-スト)・顔写真付き身分証明書(7-スト)・
 《法人契約》
 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保険証(7-スト)・顔写真付き身分証明書(7-スト)・
 保証人:印鑑証明書・保険証(7-スト)・顔写真付き身分証明書(7-スト)・
 ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



株式会社グッドコム

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目20-1 住友不動産西新宿ビル17階
 宅建免許番号:東京都知事(4)第90768号
 下記URLは業者間サイトです。内見、申込は下記もしくは右のQRからお願いします。
B2B賃貸 <https://goodcom.es-b2b.com/>

TEL: 03-5338-0160
 FAX: 03-5338-0165

chintai@goodcomasset.co.jp

営業時間:平日 9:00~18:30
 土・日・祝祭日 10:00~18:00



取引態様		手数料率	
貸主	貸主	借主	
	0	100	
AD200	元付	客付	
	0	100	

当社は株式会社グッドコムアセットのグループ会社です。

※レインズ以外広告OK！転載許可不要！

プレミアムキューブG東新宿 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	南
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年2月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ石、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

国土交通大臣(3)第8023号

株式会社アンビションDXホールディングス 本社

〒150-6035 東京都渋谷区恵比寿4丁目20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階
TEL: 03-6632-3676 FAX:
<https://ab.100kadou.net/>

取引態様	物件番号: 1634604			
	手数料負担の割合	貸主	借主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	0.00%	客付 100.00%

AD: 50

情報更新日: 2024年12月6日