

ハーモニーテラス大久保 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	4,000円

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)]ロフト付き 高級賃貸アパート

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)]ロフト付き 高級賃貸アパート

外観



その他

間取り図



103, 203号室
居室7.38m²
(4.6帖)
住戸面積10.07m²

ロフト
(3.0帖)

設備: SU0707, WC, 玄関, SB, UP

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目6-8		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.60畳, ロフト 3.00畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	10.07㎡	向き	北西
築年月	2017年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月26日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, CS, 冷蔵庫, ガスコンロ, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ野方駅前 405号室

交通

西武新宿線「野方」駅 徒歩 5分

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 8分

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 15分

間取り **1R** (27.48㎡) 賃料 **89,000円** (管理費8,000円)

【募集条件】

所在地	東京都中野区若宮1丁目 56-1	
築年月	2006年3月	
構造	鉄筋コンクリート造 / 全33戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年02月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	29,700円
	契約事務手数料	11,000円
	ハウスクリーニング代	55,000円
	※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!	
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, パス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 3面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国籍:	可
	楽器使用:	不可
	バット飼育:	不可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)

インターネット使用料無料! 人気のモニター付きオートロック・温水洗浄便座も完備☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】
 まいばすけっと 野方駅南口店 徒歩4分
 カトラーグ 野方店 徒歩5分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

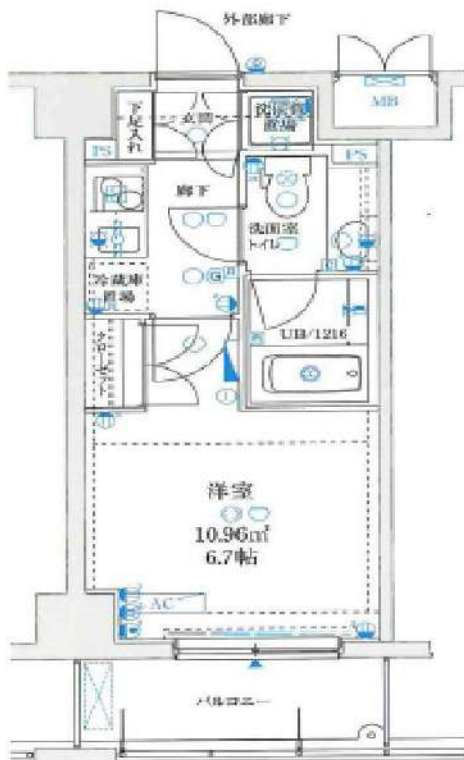
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

パークプリエ神楽坂

607 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、シューズボックス、オートロック、デインプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	99,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区東五軒町		
交通	総武線飯田橋駅 徒歩8分		
	東西線神楽坂駅 徒歩9分		
	有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建	
	所在階	6階	間取 1K
	築年月	2005年3月	方角 南東
	平米数	壁芯23.15㎡	バルコニー面積 -
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年03月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-02-28
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

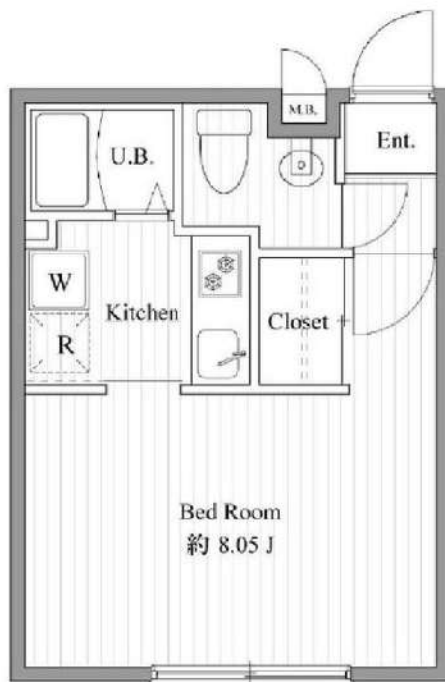


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY西新宿III

号室	賃料
0206	102,000円

■敷金無し！礼金無し！



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆宅配BOX ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆安心のカードキー ◆ドアガード
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お酒落なライティングレール
- ◆砂りつな洗面台 (ミラーキャビネット)
- ◆クローゼット ◆ワイドスイッチ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ビクチャーレール ◆ボトルフック
- ◆インターネット対応 (別途費用)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/03		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	<small> 保証会社及び火災保険に加入必須 *7ヶ月分または火災保険費相当額 (月額4,250円+700円) *保証料 (1回0円+月次保証料480円) 特別火災保険費相当額 入居時に鍵交換費用 (15,500円) をご負担頂きます。解約予定：2ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 ◆当棟でエアコン・お風呂は、市街地販売品(仮称) 防犯カメラ2台(防犯カメラ2台設置) ※第一住居指定(専業主婦) の条件が適用になる場合がございます。 ※保証料と高層階等者へ共有する必要があります。 ※入居日が変更になる場合がございます。 </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	11,000円

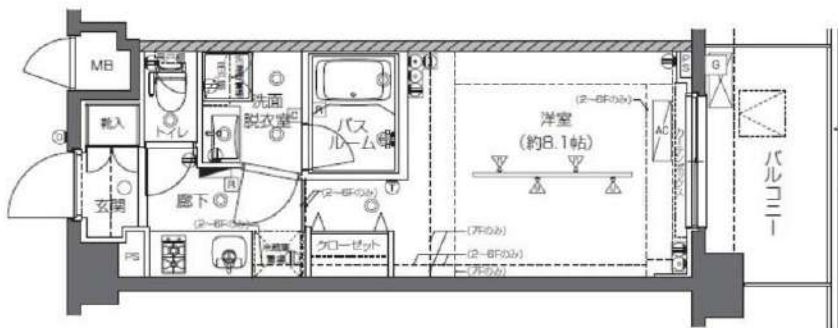
敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井某師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.80㎡	向き	北
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月10日	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

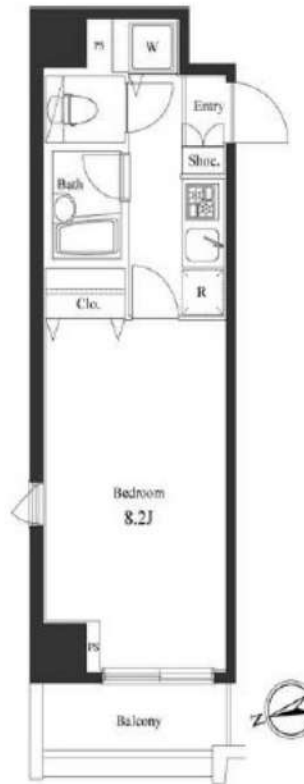
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭・抗菌効果が半永久持
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 10分



0702 号室 専有面積 24.56㎡

間取 1K

賃料 **123,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目2-10
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2005年06月30日
入居日 / 2025年01月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※入居届を建物管理会社に提出必須
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110℃CS対応(別途費用)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のやぶ屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

外観

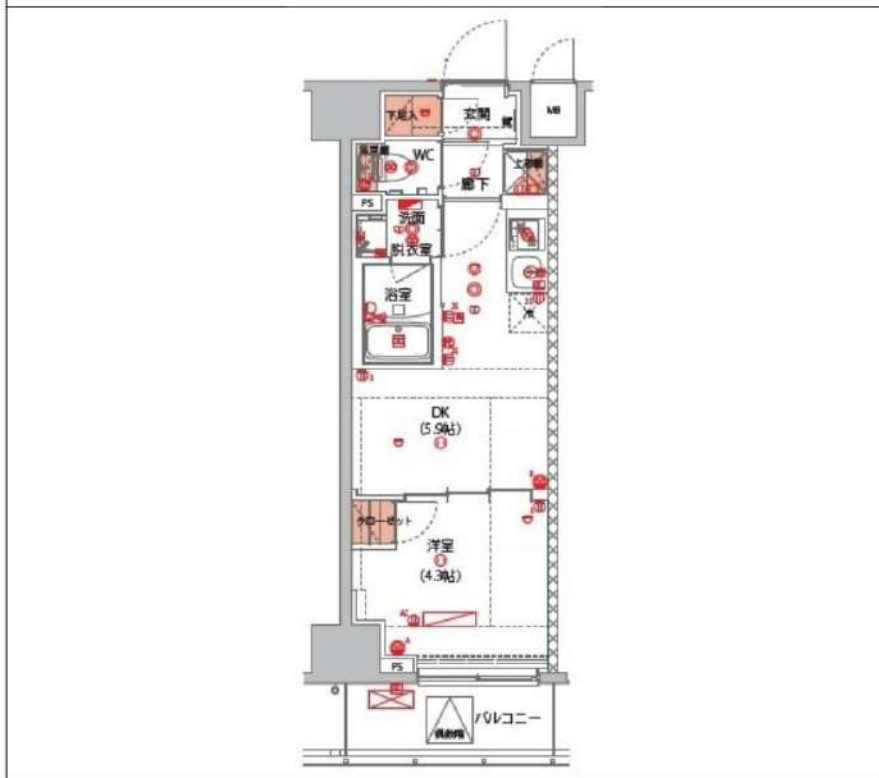


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス有、脱衣所、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

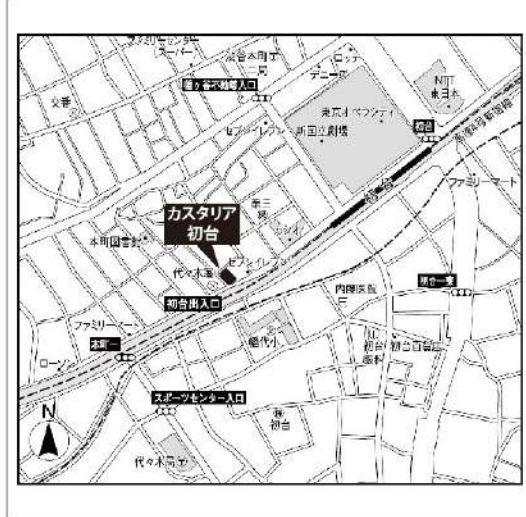


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台 (カスタリアハツダイ)	
1402号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年4月下旬	開口向き	南東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、最上階、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	133,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1K	専有面積	28.89㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■1402号室Qタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずのやたい
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

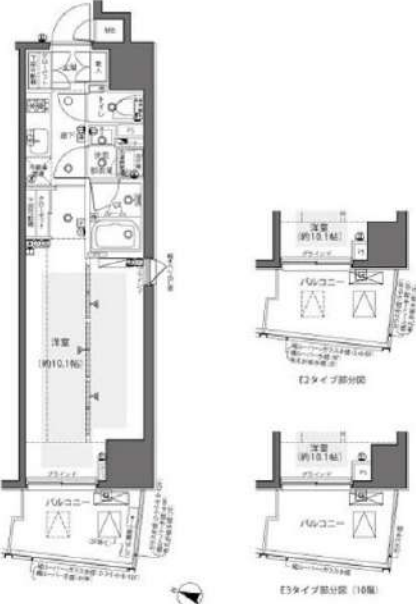
ZOOM都庁前 805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	151,000円	8,000円

敷金/保証金	151,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	30.70㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 床暖房 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
<p>E1・E2・E3 type 住戸専有面積 / 30.703 ㎡ バルコニー面積 / 4.90 ㎡</p> 

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

D'クラディアイヴァン初台 1205号室

京王新線 初台駅 徒歩2分

東京都渋谷区初台1丁目49-2



賃料 管理費 / 共益費	16.0万円 - / 15,000円
敷金 / 礼金 保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1LDK / 38.45㎡

鍵交換費	-	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	-	賃貸借契約期間	3年間
入居可能日	2025年1月下旬		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	14階建 / 12階
建物種別	マンション	築年月	2003年12月 (築21年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン エアコン シューズボックス オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー 駐輪場 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考

【駐輪場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円【短期解約違約金あり】1年未満の解約の場合、総賃料2ヶ月分、2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分【鍵交換】33000円(任意)※照明器具は残置物

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732