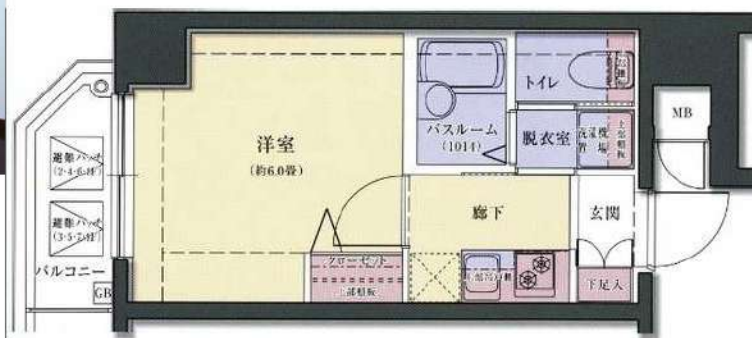


ロアール北新宿

号室	賃料
601	73,000円



管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目20-2		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩11分 JR中央・総武線 大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.33㎡	開口部方位	南
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	02/21 01/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール新宿落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き洋室7.5畳・宅配BOX・バス・トイレ別 (掲載写真別部屋)

BBM-NET月額基本使用料無料

浴室換気乾燥機付き・西武新宿線「下落合」駅から徒歩3分の好立地！



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに必要な家具家電を、リースで安く借りられます。初期費用が0円から！

単身	月額 4,000円	保証・保険 10,000円
学生	月額 5,500円	保証・保険 9,900円
学生	月額 4,400円	保証・保険 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分

東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

603号室

賃料 77,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.22㎡
入居日	2025年01月下旬		内見	2025年1月12日～	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区上落合1丁目19-8				
構造	RC造	規模	7階建6階		
竣工日	2003年03月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお知恵



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ神楽坂



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
411	80,500円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 東五軒町3-15		
交通	都営大江戸線 飯田橋 徒歩7分 東京メトロ南北線 飯田橋 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	19.66㎡	開口部方位	北西
総戸数	85戸	間取り	1K
築年月	2001/06	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 大京アステージ TEL: 03-6369-2591 駐車場・駐輪場・A'の置場: 4ヶ所等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / A'の置場: 有 A'の置料: 敷金1ヶ月増 (償却) 4ヶ所無料: つなぐネット クリーニング (退去時支払): 41,800円 (税込) 17ヶ所クリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月換): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 / 2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
- ※海外審査可能 (外国籍の方)
- ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

『高田馬場』駅まで直通6分☆西武新宿線利用☆



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

【物件概要】

- 名称 / AZEST西落合II
- 所在地 / 東京都新宿区西落合2丁目22番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2013年7月
- 交通 / 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩6分
都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩13分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のこと
- 保証人不要プランご相談可能
- 初回保証料：毎月支払額の50%
- ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
- ※保証会社利用しない場合は 敷金2ヶ月
- ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

浴室乾燥機

ネット無料★

★5分以内に届いて★申込自由★
※電気会社からの配線が済んでいない場合は別途工事が必要になります！※別途費用あり

※参考写真



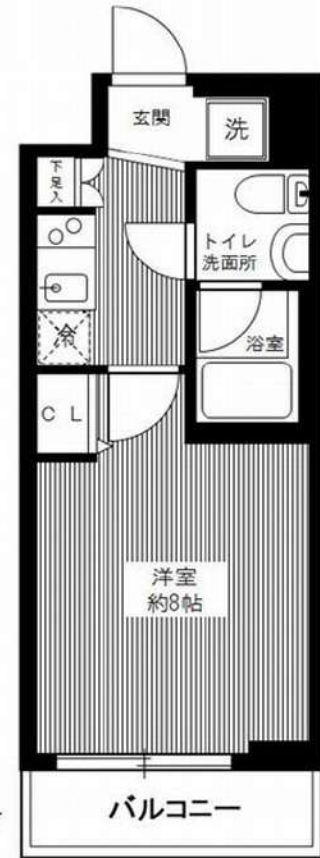
決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
302	1K	90,000円	25.57㎡	1月19日退去予定
管理費8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター 1基
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット（シーファイブ）ネット無料！
- ※他回線不可
- ◇駐輪場 無料（初回登録料3,000円）
- ※空要確認



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ブライズ早稲田東 505

新宿区山吹町342

RC造 地上8階建て (2004年3月築)

賃料：100,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： ㈱メイクスプラス
03-4577-4110

外観



BRIZZ
Wasedahigashi

間取り

1K 23.04㎡ (洋室6.8帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：1月下旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

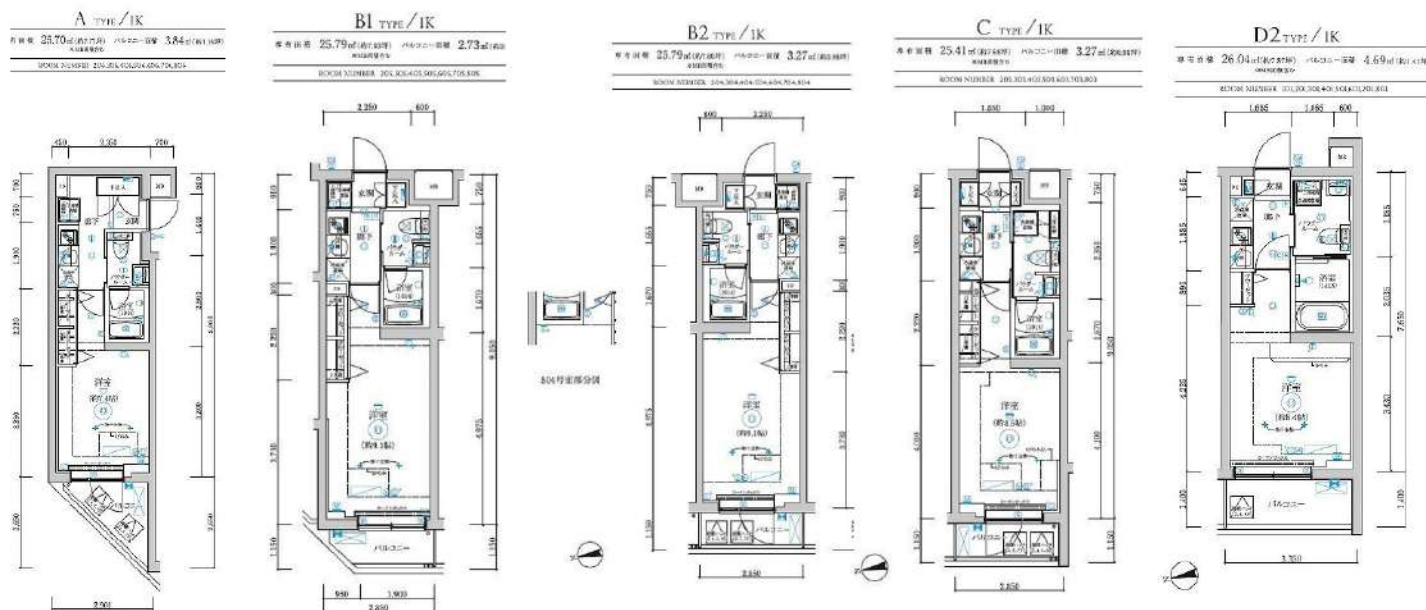


みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RELUXIA 中野鷺宮



賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000円	敷金/礼金	- /1ヶ月
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目45-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数8階建		
築年月	2024年10月	入居時期	2025年1月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	20,000円
顔認証登録費用	5,500円	向き	西
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有※詳細空き確認は下記、建物管理会社へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	無		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで(成長時体長50cm以内)		
建物管理会社	リスジャパン TEL 03-6809-4093		
保証会社必須	あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70% 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ 使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システムクローゼット、シューズボックス、IoT導入予定 ※二人入居不可※		

部屋番号	タイプ	間取り	301	D2	1K	206	A	1K	205	B1	1K	204	B2	1K	203	C	1K	202	D1	1K	201	D2	1K
賃料(円)			102,000			101,500			101,500			101,500			101,500			101,500			101,500		
別途管理費(円)			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
専有面積㎡	専有面積㎡		26.04	7.87		25.79	7.77	7.80	25.79	7.80	7.80	25.79	7.80	7.80	25.41	7.66	7.66	26.00	7.86	7.86	26.04	7.87	
バルコニー面積㎡	バルコニー面積㎡		4.89	1.41		3.84	1.16	2.73	0.82	3.27	0.98	3.27	0.98	3.27	0.98	4.69	1.41	4.69	1.41	4.69	1.41	4.69	

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタジビにお申し込みをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前項に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相違物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル新宿 309号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩8分
JR総武線「大久保」駅まで 徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成25(2013)年 8月
- ◆専有面積 : 25.68㎡ ◆バルコニー面積: 3.41㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

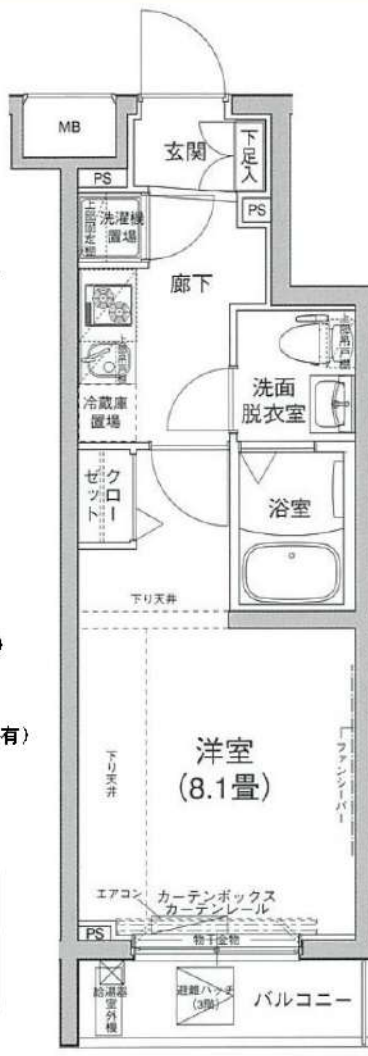
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~(年(一部、850円~(月 プラン有))
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
108,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「高田馬場」駅 徒歩9分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩9分
西武新宿線「中井」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ高田馬場 505

東京都新宿区高田馬場3丁目29-14

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 26.67㎡

竣工 2021年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/15
方角：東



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。新宿区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ高田馬場」。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備えているので安心して暮らせます。当社では山手線高田馬場周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

▼賃貸借条件

賃料	114,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 リビングアシスト総合保険
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション
インターネット無料!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



写真はイメージです。
※ペット飼育不可※
※風呂利用不可※

保証会社加入必須

I. 新日本信用保証

- ① 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ② 毎月賃料総額 8.0% (年額無)
- ③ 学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円 (税込) / 月

II. クレディセゾン

- ① 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
- ※ 賃料(管理費込)が15万円以上年額 1.4万円
- ② 学生プラン初回 1.5万円年額 1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
407	118,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、最上階の物件、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東新宿 1402号室

都営大江戸線「若松河田」駅まで 徒歩4分
都営大江戸線「東新宿」駅まで 徒歩9分 (A3出口)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区若松町15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 7月
- ◆専有面積 : 54.88㎡
- ◆バルコニー面積 : 3.05㎡ ◆ルーフバルコニー面積: 14.77㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 39戸
- ◆建物管理会社: 株式会社メイブルリビングサービス(03-5489-4344)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

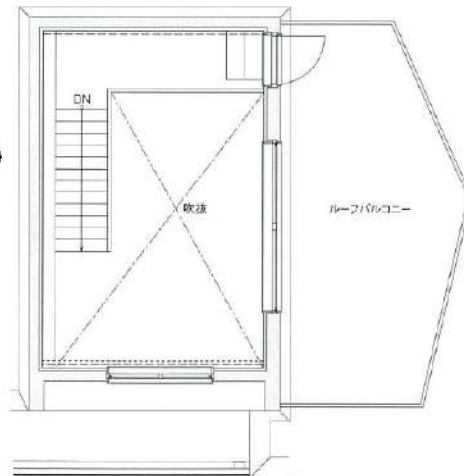
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
215,000円	20,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2駅利用可

角部屋

最上階

ルーフバルコニー付き

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732