

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア早稲田南		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目2-15		
交通	山手線「新大久保」徒歩9分 副都心線「西早稲田」徒歩7分 副都心線「東新宿」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数22戸		
間取タイプ	1K 6xK		
専有面積	19.77㎡	開口部方位	南
築年	2004年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年3月28日		
賃料	91,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し・管理費2,000円UP)

設備

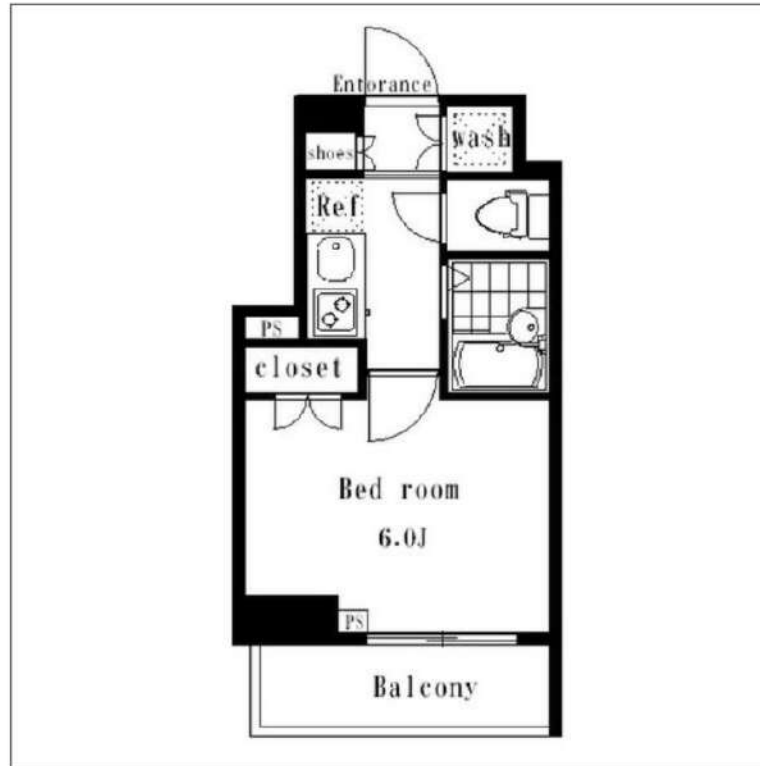
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

- 日本賃貸住宅保証機構: 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜
- 短期解約違約金1年未満、総賃料1ヵ月■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社削除相談可能 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- ・内覧可能日: 2025年3月1日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 入居者総合サービス【エレマックス困ったときのサポート(こまさほ+駆けつけドクター付き)】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
- 最新情報はリアプロ、申込内見はイタンジで!
- カギ所在: I TANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

Access

東京メトロ丸の内線

西新宿駅 徒歩8分

JR総武線

大久保駅 徒歩12分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ（2基）
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン2IH
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- ★くつろぎの浴室テレビ付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



302 号室 専有面積 20.20 m²

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区北新宿2丁目2-23

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 8戸

築年月 / 2024年11月30日

入居日 / 2025年01月15日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■LPガス（保証金預かり可）
↑月々の支払いがクレジットカードの場合、保証金なし
※永福引越業者指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

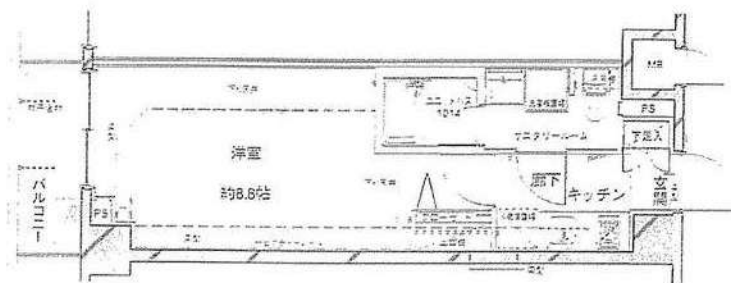


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト東新宿

号室	賃料
406	105,000円



管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿7丁目12-25		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北東
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2009/11	契約期間	2年
入居日	01/25 12/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票
入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年1月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		

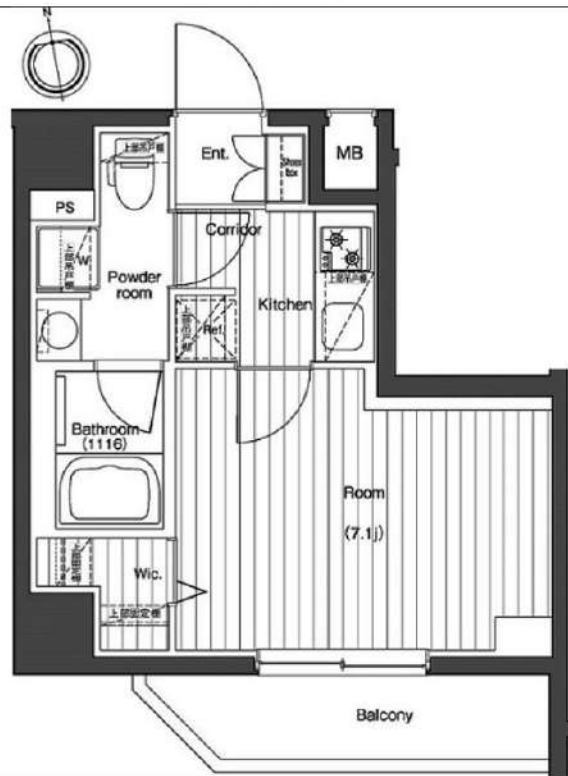
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「中野」駅徒歩 13分

東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩 13分



0701 号室 専有面積 36.10㎡

間取 1LDK

賃料 **157,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町4丁目45-9
構造・規模 / 鉄骨造 9階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2017年05月26日
入居日 / 2025年01月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
※追加キー1本22,000円
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- セキュリティー付きエレベーター
- お掃除楽々床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- 2口システムガスキッチン・グリル付
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 収納力便利な大型クローゼット
- シューズBOX
- インターネット引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

Access

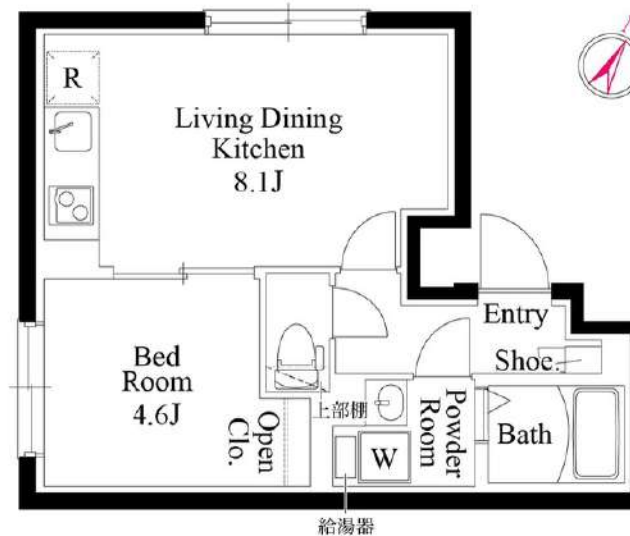
東京メトロ丸の内線

西新宿駅 徒歩8分

JR総武線

大久保駅 徒歩12分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ（2基）
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン2I IH
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- ★くつろぎの浴室テレビ付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



101 号室 専有面積 30.44 m²

間取 1LDK

賃料 158,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区北新宿2丁目2-23

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 8戸

築年月 / 2024年11月30日

入居日 / 2025年01月15日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■LPガス（保証金預かり可）
↑月々の支払いがクレジットカードの場合、保証金なし
※永福引越業者指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アルテシモ アルド

外国籍・留学生相談可



JR中央・総武線「大久保」徒歩2分
西武新宿線「西武新宿」徒歩5分
JR山手線「新大久保」徒歩7分

号室	賃料
705	164,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒169-0073 東京都新宿区百人町1丁目22-27		
構造・階建	RC 7階部分 / 14階		
築年月	2014年6月	専有面積	44.77㎡
間取り	2DK	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2024年12月21日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内
エアコン	二人入居相談	防犯カメラ	ウォークインクローゼット	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	ベランダ/バルコニー	角部屋	3面採光	クローゼット	24H換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・インターネット対応(要確認) ・BS/CS(要確認) ・駐輪場/バイク置場(要空確認)
 ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
03-6415-6525

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732