

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

入居者インタビューをチェック！

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分



ご入居者様の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料
毎月の固定費を抑えたい方
にオススメです!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
 - 管理費(月額)/5,000円
 - 共聴設備費(月額)/1,000円
 - 町会費(月額)/100円
 - 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
 - ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
 - 火災保険/15,000円/2年
 - 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
 - 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
 - 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となります。※当物件は駐輪禁止となります。

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-9-5
- 構造/RC造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイต์フローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll

管理費(月額) 5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
108	72,000円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	12/12退去予定
202	75,700円	13.74㎡(ロフト面積4.32㎡)	1/11退去予定
206	75,700円	13.94㎡(ロフト面積4.54㎡)	1/14退去予定

取引態様:代理

敷金・礼金・更新料0



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



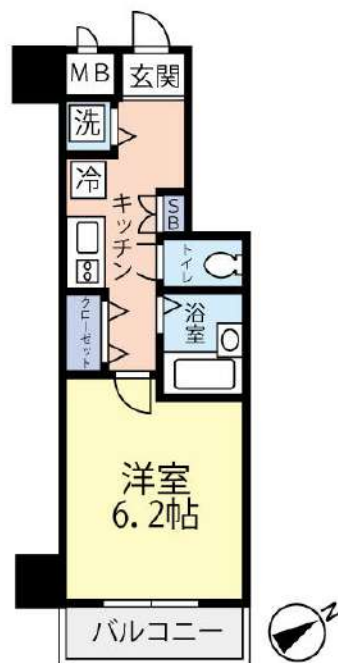
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

間取り 1K 専有面積 22.95㎡ 築年月 2004年03月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き ● B・T別 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 洗面台 ● 2口コンロ ● グリル ● 収納スペース ● シューズボックス ● 都市ガス ● フローリング ● エアコン ● オートロック ● モニタ付インターホン ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

最寄駅	東中野駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目28-15		
交通	JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン東中野Ⅲ(グランヴァンヒガシナカノスリー) 0503	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	22.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、2口コンロ、グリル、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:ユニオン・シティサービス(株) 東京中央支店:03-5308-2571★担当:長田 GVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿7丁目

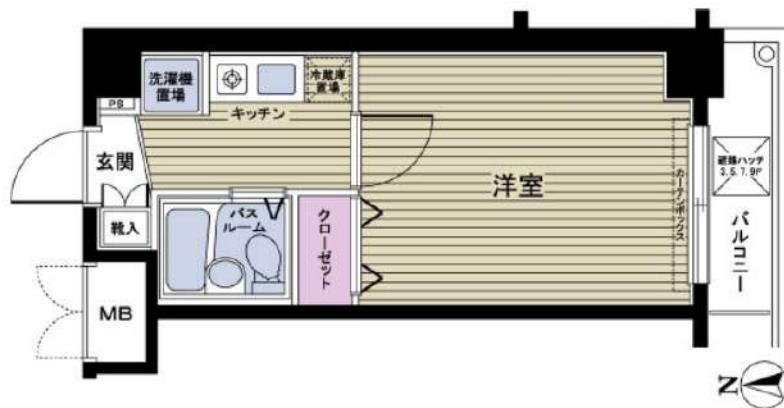
201号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	79,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿7丁目12-3		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	20.89㎡	向き	南
築年月	1998年11月25日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年12月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

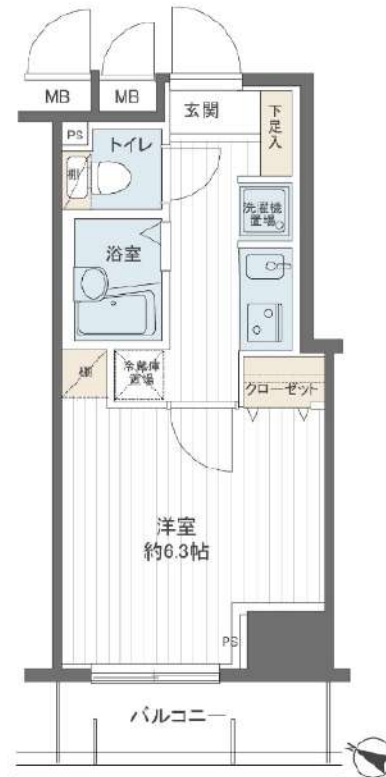
☆最寄り駅徒歩5分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	21.88㎡	向き	南西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年12月12日

No.02400703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ飯田橋 **角部屋!!**



★ペット可★



(敷金2ヶ月)

605号室 賃料:99,000円

専有面積:21.19㎡ 共益費:4,000円
バルコニ-面積:3.05㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



一設備

- シューズボックス・クローゼット
- 人感センサー付照明
- システムキッチン・2口ガスコンロ
- バス、トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場・エアコン
- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ・エレベーター
- メールボックス・宅配ボックス
- 駐輪場・バイク置場
- インターネット(別途契約)
- BS・CS(別途契約)



物件種目	分譲マンション		
建物名	パレステュディオ飯田橋		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	99,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町5-2		
交通	JR総武線・東京メトロ東西線・南北線・有楽町線 飯田橋駅 徒歩 7分 都営大江戸線		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建	
	専有面積	21.19㎡	バルコニ-面積 3.05㎡
	間取内訳	洋室 約6.1帖	
築年月	2002年5月	契約期間	2年間
共益費等	4,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	空室	入居日	即
鍵交代代	33,000円・税込(任意)	駐輪場	有
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込) ・24Hサポート加入必須(16,500円) ・ペット可(敷金2ヶ月) ・入居期間問わず、退室時における室内のルームクリーニング(44,000円・税込)及びエアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 ※短期間での退去は違約金発生 ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※ 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



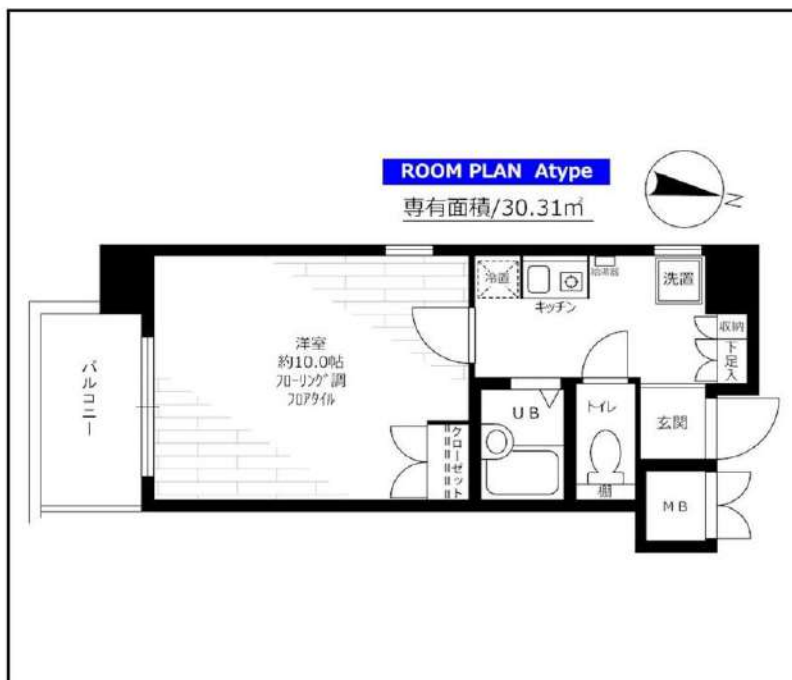
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

京王線 笹塚駅まで 徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅まで 徒歩19分

メールボックス、フローリング風フロアタイル、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット専用回線、インターホン、2F以上、防犯カメラ、オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光、駅まで平坦



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト笹塚

賃料	902号室 104,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
交通	京王線 笹塚駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目22-3		
完成	2000年2月	専有面積	30.31㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合 609

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	128,000円	8,000円

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 <small>【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 <small>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> </small> </small>		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
-------	-------------------	--	--

交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
----	--------------------	--	--

間取り詳細	6階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
-------	------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	30.42㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年12月27日	入居時期	2025年1月中旬
-----	-------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 追焚		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
-------	-------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E6 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	---	--	--

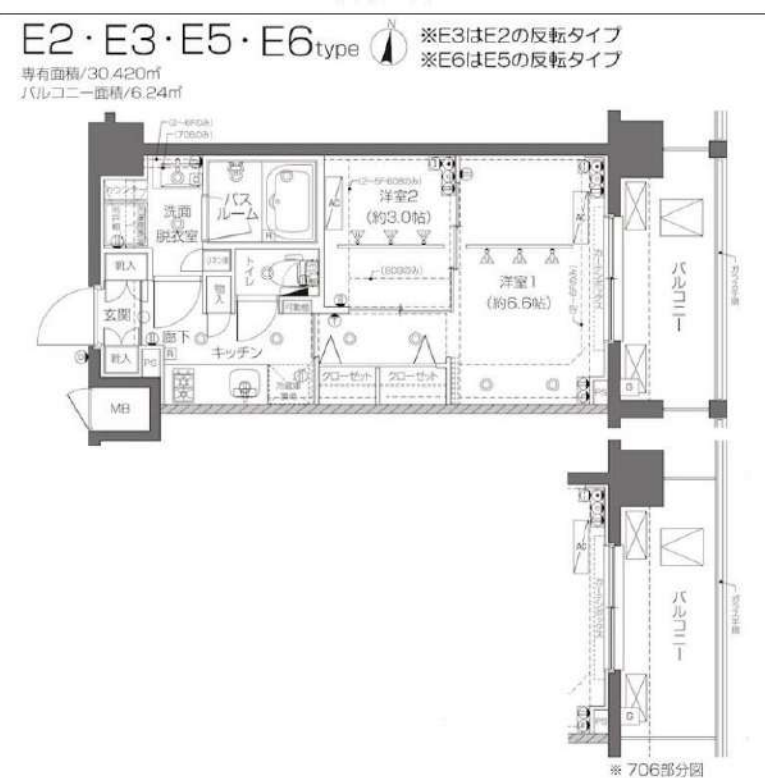
外観



その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732