

# ロアール早稲田大学前式番館

号室	賃料
201	73,000円



管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目10-11		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.16㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2003/11	契約期間	2年
入居日	01/27 12/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用 (工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円 (税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Privia 笹塚 302

敷金0★最上階♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



住所		
東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7		
アクセス		
●京王線 笹塚駅 徒歩8分 ●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
賃料		共益費
90,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 6,500円(税込) ●鍵交換代 22,000円(税込)●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 1,100円(税込)		1K
		専有面積
		20.41㎡
保証会社		
全保連：契約月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
-	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2016年09月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●24時間サポートダイヤル料6,000円(税別)は2年間分●諸経費：書架作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有※再契約後も1年未満に解約される場合は違約金1ヶ月(賃料+共益費)が発生します●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月  
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

## ■ 物件概要

- 名称 / セジヨリ新宿西落合
- 所在地 / 東京都新宿区西落合4丁目24番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2021年1月
- 交通 / 西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分  
都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分

## ■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円(自己加入可※条件あり)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

## 【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
302	97,000円	25.54㎡	1K	12/15空予定
		管理費	15,000円	

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシェア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※転貸不可

～設備概要～

\*TVモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*室内洗濯防水パン

\*独立洗面台

\*ウオッシュット

\*浴室換気乾燥暖房機

→空き・申込方法は要確認

\*BS/CSアンテナ

\*宅配BOX・メールBOX

\*インターネット(Wi-Fi)無料 ※他日並利用不可

→eプロードコミュニケーション

\*敷地内こみ置き場

\*エレベーター

\*駐車場・駐輪場有

⇒別途要契約/料金・空き状況 要確認



決済可能です!

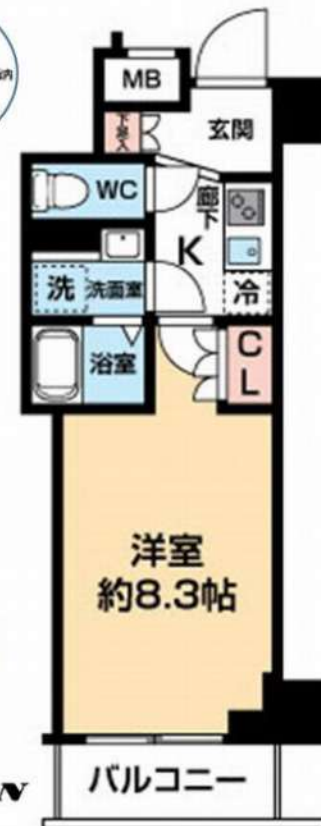
※詳細は要お問い合わせ※

敷金0!

洋室8.3帖♪

ネット・wi-fi  
無料♪

独立洗面台



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション：SANEI BELLHIRO 405号室

サンエイ ベルヒロ

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



事務所・SOHO  
ご相談下さい♪♪



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・借却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きオートロック
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/EV
駐輪場	有/1台目無料、2台目2年分2,400円(契約時一括払い)	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
	チャイルドシート付自転車:月額100円(契約時2年分一括払い)	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	丸の内線[四谷三丁目駅]徒歩5分
	南北線[四谷駅]徒歩8分
	中央線[四谷駅]徒歩8分
《賃料》	
109,800円	
◆ 管理費 :	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	なし
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒160-0008 新宿区四谷三栄町11-44
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 4階部分
◇ 築年数 :	2003年8月
◆ 間取り :	1R (30.72㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	10月31日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	11月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ウエルエントあんしんサポートクラブ2月々1,700円※必須
◆ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
0202	115,000円

新宿駅徒歩圏！副都心に住まいを構えてみませんか



- |                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| 分譲マンション仕様       | 独立洗面台                     |
| 宅配ボックス          | エアコン                      |
| ウォールスルーメールボックス  | フローリング                    |
| エレベーター          | バルコニー                     |
| 2口ガスコンロ         | 室内洗濯機置場                   |
| カラーTVモニターオートロック | インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI |
| バス・トイレ独立洗浄便座    | 2面採光の角部屋                  |

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート  
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	28.32㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り,バイク置き場有り,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティ保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要(家主指定保険)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

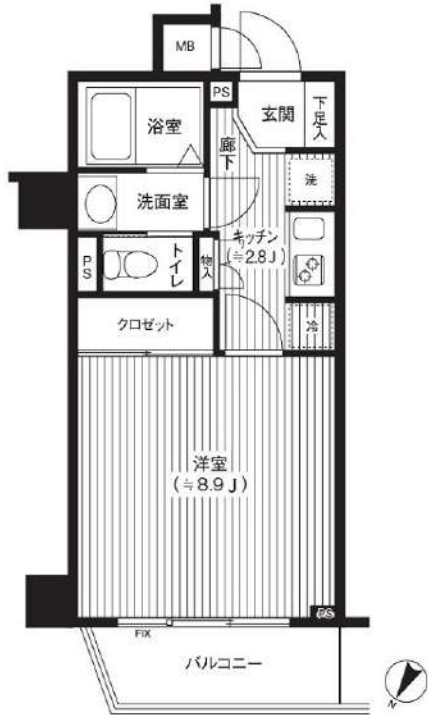


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

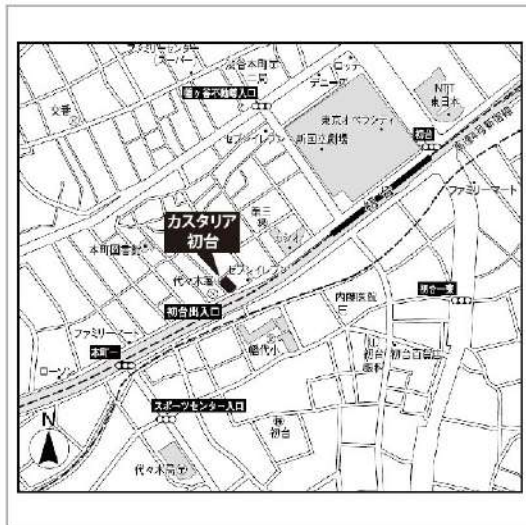
建物種別	マンション
<b>カスタリア初台</b> (カスタリアハツダイ)	
207号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	122,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1K	専有面積	29.26㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■207号室Pタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			



入居可能日	2025年4月上旬	開口向き	北西
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずまべや  
水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分

都営大江戸線 中野坂上駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、整備された歩道、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、駅前

## アジュールコフレ中野坂上

賃料	505号室 133,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都中野区本町2丁目50-10		
完成	2017年6月	専有面積	25.06㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要



インターネット使い放題!  
★光ケーブル★  
(インターネット利用料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

ペット飼育可!

契約条件

【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円  
初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%)  
ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)  
※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで)  
※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。  
※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行うものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオ新宿パークサイド 1218号室

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅まで 徒歩1分  
 都営丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩10分  
 京王線「初台」駅まで 徒歩13分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿4-5-10
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成15(2003)年 11月
- ◆専有面積 : 35.78㎡ ◆バルコニー面積 : 2.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 269戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社クレアコミュニティ(03-6824-9550)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

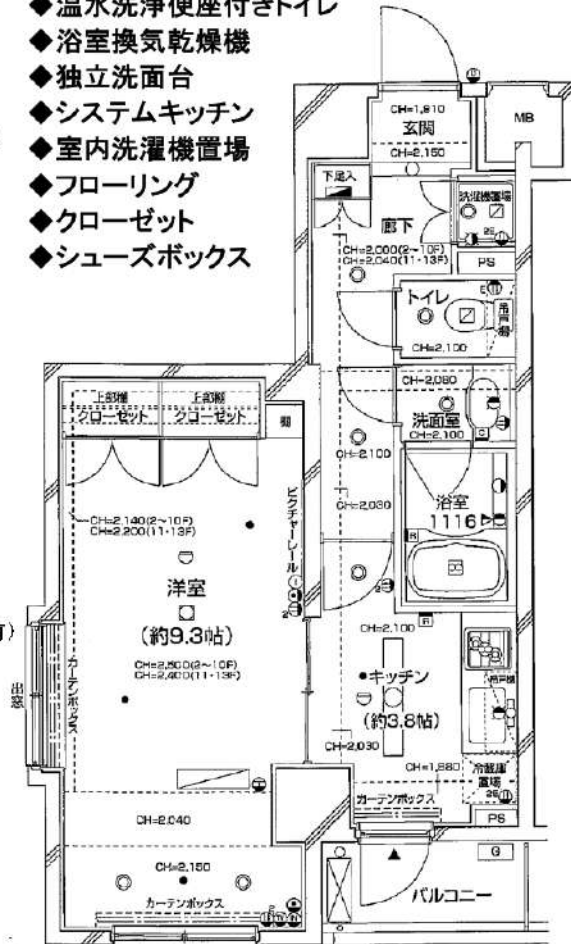
- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保証料10,000円~(年(一部、850円~)/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
135,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格  
 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス



## 分譲賃貸マンション

## 3路線3駅利用可

## 角部屋



## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732