

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 大島駅徒歩11分

南向き・角部屋・二面採光・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座

BBM-NET月額基本使用料無料



新生活応援 家具家電リース

新生活応援に最適な家具家電リースサービス。初期費用が大幅に削減できる。

期間	4ヶ月	10ヶ月
月額	5,500円	9,900円
期間	4ヶ月	10ヶ月
月額	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS			
都営新宿線 大島駅 徒歩11分			
都営新宿線 東大島 徒歩17分			
都営新宿線 西大島 徒歩22分			
801号室	賃料	72,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 21.35㎡
入居日	2024年12月下旬		内見 12/15~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区北砂6丁目20-19			
構造	RC造	規模	8階建8階
竣工日	2007年11月		総戸数 29戸
駐車場施設	有	空	要確認
駐輪場施設	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ 電気パレット電気推奨			
■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

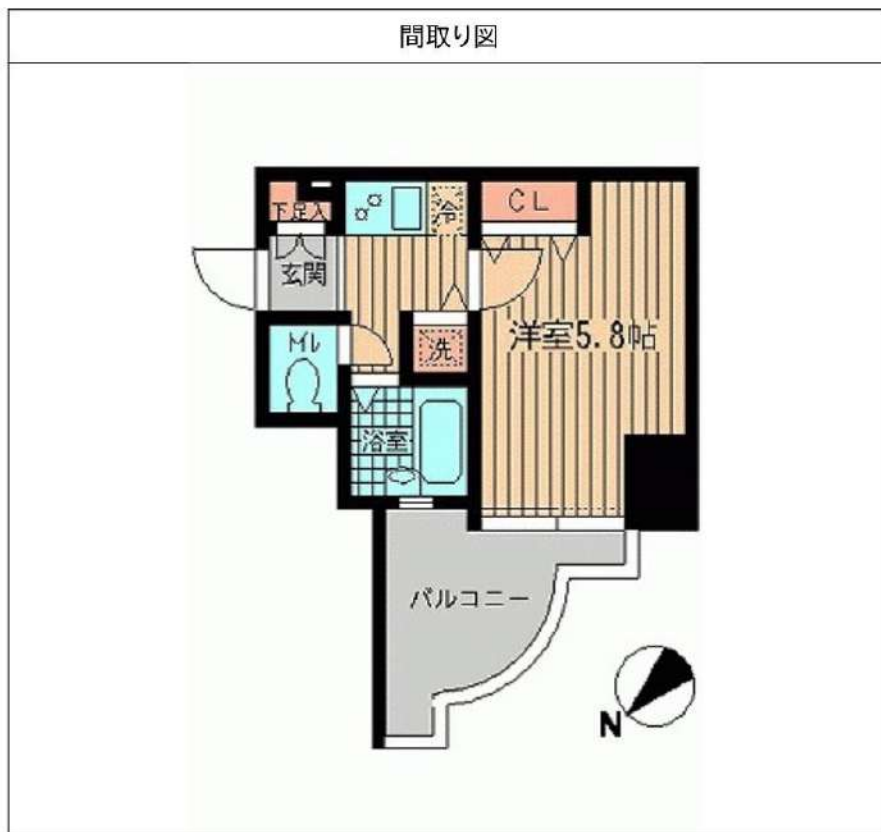


VIDA日本橋EAST 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目14-5		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	20.79㎡	向き	北西
築年月	2001年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月3日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO ARDITO 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

**【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可
高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利1丁目10-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩3分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 7376 * 9

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東陽町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.1帖 バストイレ別 独立洗面台 宅配ボックス

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥暖房機 オートロック付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■ 配送料無料 ■ 設置料無料 ■ 撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が気になる！

※4ヶ月	※10ヶ月
※5,500円	※9,900円
※4,400円	※8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分			
東京メトロ東西線 木場 徒歩17分			
東京メトロ東西線 南砂町 徒歩19分			
205号室	賃料	96,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26.24㎡
入居日	2025年01月中旬		内見 12/28~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区東陽7丁目2-36			
構造	RC造	規模	9階建2階
竣工日	2012年07月		総戸数 52戸
駐車場数	有	空	要確認
駐輪場数	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	26,191 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス2ヵ月	
方位	東	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートのりかえ費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営新宿線「住吉（東京）」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 20分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 20分

インターネット使用料無料/ペット相談可！

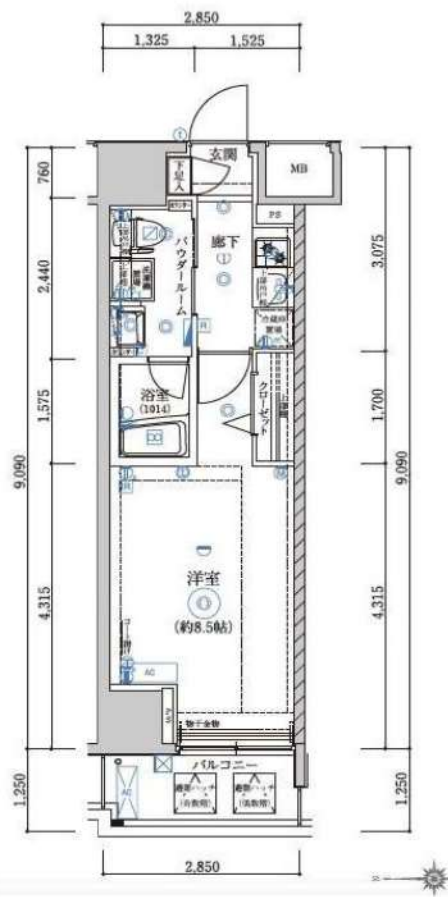
防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名 **アルテシモラート 1304**

所在地 東京都江東区千田 6-6

賃料 **98,000円**

管理費等 管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 13階 築年月 2018年1月

専有面積 25.90㎡ 向き 西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年02月25日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 15階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
【G&G Community】 TEL:03-5201-3383

保証会社
 «エポス» 初回保証料 5.0% (月額保証料 800円)
 «ジェイリース» 初回保証料 5.0% (月額保証料 800円)
 «あんしん保証» 初回保証料 5.0% (月額保証料 900円)
 ※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別,
 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ
 有, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, イン
 ターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブル
 キー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気シス
 テム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯
 機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有

解約予告 2ヶ月前
 24時間緊急サポート: 22000円
 備考 事務手数料: 11000円 鍵交換代: 27500円
 クリーニング費用 77,000円 (退去時)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13371*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配送料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に合わせた初期費用が大幅に削減

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

106号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	12/29~	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造	規模	10階建1階		
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸		
駐車場施設	有	空	き要確認		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートのり登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分 高級分譲賃貸マンション スパシエルクス亀戸



ネット・Wi-Fi無料

独立洗面台

※ライフラインに關して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- ### ■物件概要
- 名称 / スパシエルクス亀戸
 - 所在地 / 東京都江東区亀戸7-41-12
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
 - 竣工 / 2021年6月
 - 交通 / JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩9分
都営新宿線『大島』駅徒歩13分

- ### ■賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有 (1年未満1ヵ月)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- ### ■設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン一基
 - ◇独立洗面台(シャンプードレッサー)
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇ウォシュレット
 - ◇24時間敷地内ごみ置き場
 - ◇インターネット・Wi-Fi無料 (LS WIFI System)
 - ◇NURO光(別途契約・有料)
 - ※インターネット他回線不可
 - ◇BS/CSアンテナ
 - ◇防犯カメラ
 - ◇エレベーター内防犯カメラ
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇駐車場・バイク置き場・駐輪場
 - ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
904	100,000円	1DK	25.74㎡	現空

管理費 10,000円

※参考写真



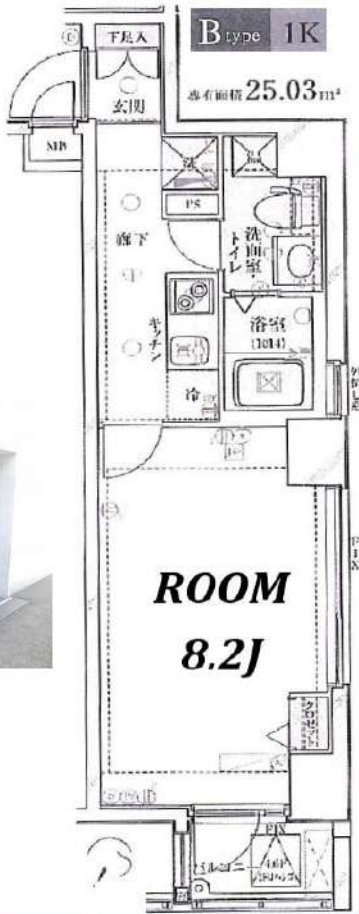
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



解約予定
12月31日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	Rising place 月島		
間取	1K		
賃料	202号室	105,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	104-0052		
住所	東京都中央区月島4-3-19		
交通	都営大江戸線・東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩2分		
	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2011年3月	専有部	25.03㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財株式会社 03-5360-2081		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス! 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHキッチンヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: -オール電化 ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用
受付

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

外観

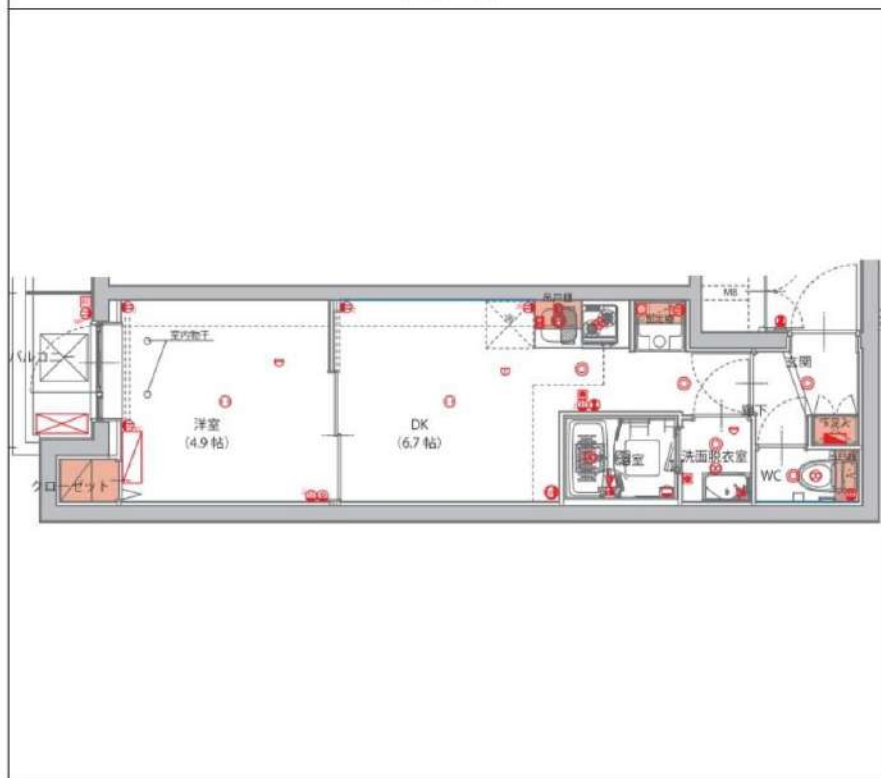


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	27.12㎡	向き	北西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732