

ロンジェスマン三宿

ミッシュク

東急田園都市線

『池尻大橋』駅 徒歩 12分

光インターネット無料!!
オートロック付き!!



敷金・礼金・更新料0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 共聴設備費 (月額) /500 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須

(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)

- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)

- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う

※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う

※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)

24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※間取図は1.2Fにおいて形状に若干の相違がございます。
※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在 / 〒154-0005 東京都世田谷区三宿 2-11-16
- 構造 / 木造 2 階建 ■竣工日 / 2018 年 7 月
- 交通 / 東急田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩 12分
田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩 15分 小田急線『下北沢』駅 徒歩 18分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	69,500円	13.15㎡ (ロフト面積4.14㎡)
現況: 12/24退去予定		
203	72,000円	12.84㎡ (ロフト面積3.83㎡)
現況: 12/8退去予定		
208	74,500円	15.33㎡ (ロフト面積4.25㎡)
現況: 1/11退去予定		

取引態様代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩4分

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩15分

管理室、メールボックス、システムキッチン、L字型キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅まで平坦



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト駒沢

賃料	605号室 110,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都世田谷区上馬 4丁目1-2		
完成	2011年9月	専有面積	25.50㎡
現況	空室	入居時期	2024年12月24日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

PARK SQUARE 荻窪

インターネット・Wi-fi無料・ペット可

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

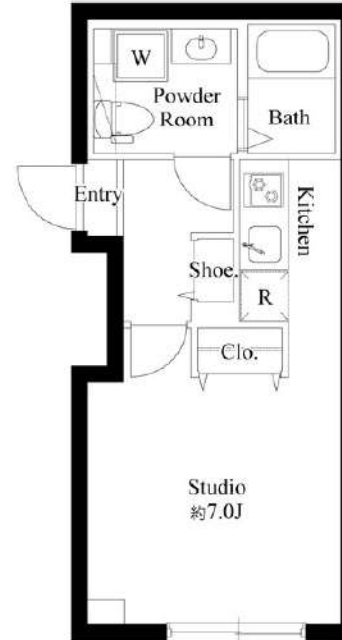
Access

JR中央線

荻窪駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線

荻窪駅 徒歩5分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置 (3台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- お湯張り機能付きバス
- ★インターネット無料 (ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- CATV(別途費用) J-COM
- ペット (小型1匹) 敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場 (ダストボックス)
- 駐輪場 初回登録料5,500円:空要
- バイク・駐車場 (空き条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

202 号室 専有面積 25.24 ㎡

間取 1R

賃料 112,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区天沼3丁目26-1

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 20戸

築年月/ 2020年03月27日

入居日/ 2025年02月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証料利用料:家賃総額の55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11%引落し (11%振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※65歳以上不可

※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承お願い致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

me (ミー)

敷金0! 礼金0! 保証金0!

★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

高井戸駅 徒歩15分、浜田山駅 徒歩18分



- 安心! 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい! 追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題 (ギガプライズ)
- ↑速度等詳細は0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心! 防犯シャッター
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場: 登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

101 号室 専有面積 40.20 ㎡

間取 1LDK

賃料 135,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2022年01月20日

入居日/ 2024年12月25日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証料利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料11%引落し(11%振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

貸主指定引越し業者有

★関東バス『荻窪一丁目』停留所から高井戸駅まで約5分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEGALAND三軒茶屋ANNEX

号室	賃料
0401	237,000円

■フリーレント1ヶ月！敷金・礼金無し！ネット無料！



- ◆外観はコンクリート打放
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン3口グリル付
- ◆クローゼット

- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料 (UCOM光)
- ◆駐輪場有 (月額550円)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫、1匹のみ、敷金は別途2.0ヶ月追加、管理規約あり)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬1丁目13-12		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩10分 東急田園都市線 駒沢大学 徒歩9分 東急東横線 祐天寺 バス停：中里(乗車13分) 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	51.07㎡	開口部方位	北東
総戸数	15戸	間取り	1LDK
築年月	2021/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/17		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、グリル、エアコン2基、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 エボスカード(初回40%+月次保証料980円) 日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 2022/2 UCOM光のサービス導入 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732